To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Grondprijsberekening
Sent: Thur 3/4/2021 7:58:03 AM
Subject: RE: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102
Received: Thur 3/4/2021 7:58:04 AM
E11590-082-083-084-samenvoeging-2021-01-21.pdf

Beste (10)(2e),
Hierbij de berekeneing.
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 12:37
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: RE: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102

Beste collega,
Onlangs heb ik van (10)(2e) de berekening ontvangen inzake de samenvoeging van bovenstaande dossiers, waarvoor dank. Zojuist heb ik met (10)(2e) nader overleg gehad en hebben wij besproken dat het beter is om alleen de woningen samen te voegen (dossiernummers: E11590/82, 83 en 84). Zou ik een nieuwe berekening voor deze samenvoeging mogen ontvangen?
De bestemming van alle 3 de erfpachtrechten is: woonruimte/werkruimte. Na de samenvoeging zal de bestemming niet wijzigen.
Volgens TAG is inzake deze samenvoeging geen GPA vereist, omdat o.a. geen vierkante meters zijn toegevoegd.
A[redacted](Johan van Hasseltkade(10)(2e)) = 78 m² GO
A[redacted](behorende Johan van Hasseltkade(10)(2e)) = 71 m² GO
A[redacted](behorende bij Johan van Hasseltkade(10)(2e)) = 46 m² GO
Samengevoegd recht = 203 m² GO
De ingangsdatum voor deze wijziging is 16 mei 2021. De datum volledige aanvraag is 23 december 2020.
De stand van zaken in WVS heb ik aangepast naar 'Wachten op berekening'.
Alvast erg bedankt en excuses voor het ongemak!
Groet,
(10)(2e)

Van: Grondprijsberekening
Verzonden: maandag 25 januari 2021 11:12
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102

Beste (10)(2e),
Hierbij de berekening.
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 december 2020 10:41
Aan: Grondprijsberekening <grondprijsberekening@amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102

Beste collega's,
De erfpachters van Johan van Hasseltkade (10)(2e) (E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102) hebben hun appartementsrechten samengevoegd tot één woning. Omdat inzake deze rechten eerst is gesplitst en daarna uitgegeven, is geen wijziging van de splitsing nodig.
Graag ontvang ik van jullie een berekening voor de samenvoeging van deze woning. De bestemming wijzigt tevens van drie woningen/werkruimten en twee parkeerplaatsen en een berging naar één woning, twee parkeerplaatsen en een berging. Volgens TAG is inzake deze samenvoeging/bestemmingswijziging geen GPA vereist, omdat o.a. geen vierkante meters zijn toegevoegd.
A[redacted](Johan van Hasseltkade (10)(2e)) = 78 m² GO
A[redacted](behorende Johan van Hasseltkade (10)(2e)) = 71 m² GO
A[redacted](behorende bij Johan van Hasseltkade (10)(2e)) = 46 m² GO
A[redacted]J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted]parkeerplaats) = 11 m² op het maaiveld
A[redacted]J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted]parkeerplaats) = 11 m² op het maaiveld
A[redacted](J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted]Berging) = 5 m² GO
Samengevoegd recht = een woning van 203 m² GO (gebaseerd op het bijgevoegde meetrapport) omhelst met een berging van 5 m² GO en twee parkeerplekken.
De ingangsdatum voor deze wijziging is 16 mei 2021. De datum volledige aanvraag is 23 december 2020.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

3991
(10)(2e) (10)(2e)
Jurist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl