From: "5.1.2,e "
Sent: Tue, 31 Aug 2021 18:12:23 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: stand van zaken allonge SDK blok Osdorpplein
Attachments: 20210831-Allonge concept-SDK-met opm na 15-07.docx, Terreinspecificatie - wijzigingen weergegeven tov origineel met aanpassingen MRP-ML MRP RS.docx, Erfpachtaanbieding appartementen wijzigingen volgens allonge-ML MRP SE RS.docx

5.1,2,e 5.1,2,e

Hierbij de allonge en terreinspecificatie met alle daarin besproken wijzigingen na de versie die ik hiervoor stuurde. Je zult zien dat MRP de wens heeft om ook de model erfpachtaanbieding als nieuwe bijlage te herzien ipv de wijzigingen aan te geven in de allonge. Ik heb daar geen moeite mee, behalve dat het model daarmee een model blijft en bij uitgifte hoe dan ook nog de projectspecifieke informatie uit de vergunning, grondprijs etc. verwerkt moet worden. Ik kan me wel voorstellen dat als je een bijlage aanpast je die bij dermate veel aanpassingen in zijn geheel vervangt, net als bij de terreinspecificatie al gedaan was.
Wat is er in hoofdlijnen aangepast:
- gemeente loopt aanvullend risico onder de ontgravingsdiepte boven 100.000 euro directe kosten. Dit zou in aanbieding en terreinspecificatie goed moeten staan.
- gemeente past huidige grondprijs sociaal voor per m2 ipv per stuk
- zinsneden uit eerdere afsprakenbrief exacter overgenomen.
Graag jullie reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl