SPREADSHEETS MET MEERDERE TABBLADEN - VOOR UITWERKING DEELGEBIEDEN ZIE VOLGENDE TAI

WONINGAANTALLEN

	BESTAAND		ONTWIKKELAFSPRAKEN	
KOP ZUIDAS	*36.848*	327	*31.298*	491
MAHLER	*40.592*	194	-	-
PARNAS	-	-	-	-
FRED ROESKE	*21.146*	177	-	-
VIVALDI	*14.641*	81	*15.000*	202
GERSHWIN	*124.242*	1.032	*39.556*	355
BEETHOVEN	-	-	*25.750*	196
KENNISKWARTIER	-	-	-	-
RAVEL	-	-	*30.693*	198
STRAWINSKY	-	-	*19.500*	195
VERDI	-	-	-	-
TOTAAL	***237.469***	**1.811**	***161.797***	**1.637**

AANNAMES SCENARIO'S

Scenario 1. (MAX aantal woningen)

		m2 BVO	Overige projecten	Beethoven & Roeske
	Regulier	65	20%	40%
Midden	Regulier	56	30%	40%
	Groot	97	10%	0%
Vrije sector		125	20%	20%

Scenario 2 (MIN aantal woningen)

		m2 BVO	Overige projecten	Beethoven & Roeske tezamen
Sociaal	Student	30	20%	0%
	Regulier	85	20%	37%
Midden	Regulier	56	0%	0%
	Groot	97	40%	40%
Vrije sector		125	20%	23%

BS

	Aantallen		
	Huidige GREX	scenario 1	scenario 2
36.954	280	524	426
-		-	-
-		-	-
17.700	142	288	197
-		-	-
-		-	-
14.250	114	146	125
215.739	1.744	3.060	2.485
119.965	960	1.702	1.382
-		-	-
120.000		1.702	1.382
524.608	**3.240**	**7.423**	**5.998**

NOG TE ONTWIKKELEN / GEEN AFSPRAKEN / 40-40-20			
	Huidige GREX	t/m 2025	Grondwaarde vanaf 2026
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			
€			

€

	t/m 2025	vanaf 2026
scenario 1		
scenario 2		
afname bouwvolume		
garantie kwaliteit		
totaal		

	t/m 2025	vanaf 2026
woningbouwprogrammmering 40-40-20		
grotere woningen		
afname bouwvolume		
garantie kwaliteit		
totaal		

scenario 1	t/m 2025	vanaf 2026	scenario 2	
				105.100
				40.592
				-
				38.846
				29.641
				163.798
				40.000
				215.739
				150.658
				19.500
				120.000
				923.874

totaal	
€	
€	
€	
€	
€	

totaal	
€	
€	
€	
€	
€	

TOTAAL EINDSITUATIE		
Huidig	scenario 1	scenario 2
1.098	1.342	1.244
194	194	194
-	-	-
319	465	374
283	283	283
1.387	1.387	1.387
310	342	321
1.744	3.060	2.485
1.158	1.900	1.580
195	195	195
-	1.702	1.382
6.688	**10.871**	**9.446**