Tabel 2.4 Toetsen humaan risico voor de gevoelige bodemfuncties 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen' bij verschillende situaties voor lood en overige stoffen

Stof	Situatie	Humaan risico toetsen volgens	Wijze van saneren of beheren	Kwaliteitseis leeflaag (zie Tabel 2.3)	Advies Omgevingsdienst
Lood	Nieuwbouw 'from scratch'[2])	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Leeflaag	Schoon (AW) of LMW (2 x AW)	Sanering verplicht[3])
	Aan-/verbouw bestaand gebouw	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3])
	Bestaande situatie (geen wijziging)	Nota bodembeheer (>370 mg/kg)	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3])
	Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4])	Nota bodembeheer (tussen 370 en 800 mg/kg)[5])	Gebruiksadviezen	N.v.t.	Gebruiksbeperking in beschikking [6])
	Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4])	Nota bodembeheer (>800 mg/kg)[5])	Leeflaag	Schoon (AW) of LMW (2 x AW)	Sanering verplicht[3])
Overige stoffen	Nieuwbouw 'from scratch'[2])	*Wbb*/Circulaire bodemsanering	Volgt uit *Sanscrit* [1])	Schoon (AW) of LMW afhankelijk van zone BKK	Sanering verplicht bij spoedeisendheid[6])
	Aan-/verbouw bestaand gebouw				
	Verkoop vastgoed				

1) Geldt voor verkoop/erfpachtuitgifte 'Wonen met siertuin' (zie par. 2.8);
2) Uit Sanscrit blijkt of risico's aanwezig zijn, indien ja, dan sanerings/beheervariant kiezen;
3) Sanering wordt uitgevoerd door eigenaar (bouwer, verkopende partij);
4) Omgevingsdienst NZKG gaat bij verzoek om toetsing standaard uit van Wonen met tuin tenzij eigenaar expliciet verklaart dat de tuin na verkoop als siertuin gebruikt gaat worden (alleen bij verontreiniging met lood);
5) Nieuwbouw op een volledig vrijgemaakt perceel, alle opstallen zijn gesloopt;
6) Omgevingsdienst stelt *Wbb*-beschikking ernst-spoedeisendheid op verwijzing gebruiksadviezen voor *Wkpb*-registratie indien om een beoordeling wordt gevraagd.