To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 3/23/2017 12:55:19 PM
Subject: RE: hier kom ik op uit in vergelijking
Received: Thur 3/23/2017 12:55:21 PM

Dat is een interessant vergelijking. Doordat de gemiddelde BSQ's een stuk lager zijn geworden, is het effect van de 5% BSQ afslag relatief groter.
Mijn overzicht, en dus de gemiddelde WOZ, betrof alleen MGW. De gemiddelde BSQ voor MGW na de maatregelen is circa 23%.
Hetzelfde overzicht maar dan met de gemiddelde BSQ geeft het volgende:

	BSQ 23% - 5% = 18%	BSQ 23% Leegwaarde
gemm. WOZ	224.740	224.740
effect 76% leegwaarde		170.802
Grondwaarde BSQ 23%		39.285
Grondwaarde BSQ 18%	40.453	
Erfpachtgrondwaarde 10%	36.408	35.356
	16%	16%

Voor meergezinswoningen geeft dit nagenoeg dezelfde gemiddelde grondwaarde.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 12:52
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: hier kom ik op uit in vergelijking

Als ik de 2 systemen vergelijk dan kom ik op deze lijn:

	BSQ 25%	BSQ 30%
	5%	leegwaarde
gemm. WOZ	224.740	224.740
effect 76% leegwaarde		170.802
Grondwaarde BSQ 30%		51.241
Grondwaarde BSQ 25%	56.185	
Erfpachtgrondwaarde 10%	50.567	46.117
	23%	21%