Bezoekadres
Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam

Postbus 15378
1001 MJ Amsterdam
Telefoon 020 251 0670
Fax 020 251 0680

www.amsterdam.nl/schadebureaunzlijn

Gemeente Amsterdam
Schadebureau Noord/Zuidlijn

Retouradres: SBNZlijn, Postbus 15378, 1001 MJ Amsterdam

Aan de Wethouder Noord/Zuidlijn
T.a.v. ir. Eric Wiebes, MBA
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	31 mei 2013
Ons kenmerk	5337
Behandeld door	De heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Doorkiesnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Faxnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
E-mail	art. 5.1 lid 2 sub e WOO@sbnzlijn.nl

Onderwerp: nadeelcompensatie art. 5.1 lid 2 sub e WOO

Geachte heer Wiebes,

Met een verzoek heeft art. 5.1 lid 2 sub e WOO (hierna: verzoeker) op basis van de Verordening Nadeelcompensatie Noord-Zuidlijn (hierna: verordening), verzocht om toekenning van schadevergoeding voor 2012 in verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn.

Naast deze inmiddels reguliere handeling heeft verzoeker dit keer ook een bijzonder verzoek gedaan. Verzoeker stelt dat de onderneming na een groot aantal jaren (bouw)overlast behoefte heeft aan een substantiële (financiële) impuls die hem in staat stelt de bedrijfsvoering in de toekomst naar eigen inzicht (succesvol) voort te zetten. Verzoeker is van plan, bij wijze van schadebeperkende maatregel, de winkel tel moderniseren en zodanig in te richten dat ze art. 5.1 lid 2 sub e WOO.

Met het thans gangbare systeem van jaarlijks achteraf vast te stellen schadevergoedingen is volgens verzoeker een dergelijke modernisering niet te realiseren. Om deze reden wenst hij in aanmerking te komen voor een alternatief waarbij zowel de nog niet definitief vastgestelde schade van 2012 alsmede de in de toekomst nog te verwachten schade(uitkeringen) in één keer worden uitgekeerd/afgekocht.

Hoewel dit bijzondere verzoek strikt genomen niet in overeenstemming is met de letter van de Verordening is deze werkwijze inmiddels in meerdere andere dossiers toegepast, ik wil ik daarom vragen om zonder hierover nader advies te vragen aan de Schadecommissie een schadevergoeding ter finale kwijting te verstrekken ter grootte van € 100.000,00. Ik zal u uitleggen waarom dit volgens mij gerechtvaardigd is.

Het staat vast dat verzoeker recht heeft op schadevergoeding als gevolg van de aanlegwerkzaamheden. De Schadecommissie heeft dit in haar laatste advies van 4 mei 2012 wederom bevestigd.

Gemeente Amsterdam
Schadebureau Noord/Zuidlijn

Na bestudering en vergelijking van de door verzoeker ingebrachte cijfers over 2012, met de informatie die destijds door de Schadecommissie is beoordeeld, kan worden gesteld dat het resultaat van de onderneming steeds iets verslechtert.

Gelet op de voortgang van de werkzaamheden alsmede de nog te verwachten overlast die tot circa 2015 voor verzoeker op een vergelijkbare manier zal aanhouden, valt er voorlopig geen (substantiële) verbetering in het resultaat te verwachten.

Op basis van de schadeberekeningen van de Schadecommissie, kan de schade voor 2012 globaal berekend worden. Het blijkt dat het jaarlijkse schadebedrag circa € 40.000,00 is opgelopen.

Rekening houdend met een thans uit de adviezen van de Schadecommissie af te leiden gemiddeld schadebedrag van circa € 20.000,00, lijkt een (totaal)bedrag van € 100.000,00 exclusief wettelijke rente en deskundigenkosten, over de periode 2012 t/m 2015 een niet onrealistische benadering van de aanstaande verplichtingen van de gemeente.

Onder voorwaarde van bestuurlijke goedkeuring hebben wij hierover inmiddels overeenstemming bereikt met verzoeker.

Naast het feit dat een dergelijke oplossing vanuit het gezichtspunt van de gemeente in meerdere opzichten nastrevenswaardig is (lagere behandelkosten en besparing van wettelijke rente bijvoorbeeld), lijkt deze aanpak ook goed aan te sluiten op de wensen van de gemeenteraad.

Ik verzoek u daarom in te stemmen met het toekennen van een finale schadevergoeding ter definitieve afrekening van alle nadeelcompensatie voor verzoekers ter grootte van € 100.000,00 toe te kennen.

Tot slot zou ik u willen vragen om het bijgaande besluit na ondertekening op de daarvoor bestemde plaats op korte termijn aan mij terug te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Schadebureau Noord-Zuidlijn

art. 5.1 lid 2 sub e WOO