Plinten

De plinten grenzend aan de openbare straten dragen bij aan een levendig, aantrekkelijk straatbeeld en aan de ervaring van 'de menselijke maat' in het gebied. Het is daarom van belang dat de plint uitnodigend is en transparant karakter heeft.
Voor de plinten aan de hoofdstraat en dwarsstraat gelden de volgende eisen:

- De begane grond heeft een bruto hoogte van minimaal 4 meter.
- In een zone van minimaal 5 meter diep vanaf de vaste rooilijn is het niet toegestaan om kelder en souterrains boven het maaiveld uit te laten steken.
- Blinde gevels moeten worden voorkomen. Er wordt gebruik gemaakt van 'niet spiegelend glas'. Technische ruimtes en ingangen naar parkeergarage zijn langs de hoofd- en dwarsstraat niet toegestaan.

met hoogwaardig groen ingericht. Zie "5.3 Klimaatbestendige stad" voor meer informatie.

Kelders

Eventuele kelders liggen vijf meter terug uit de vaste rooilijn. Kelders mogen maximaal 0,5 meter boven maaiveld uitsteken en worden niet meegerekend in het totaal aantal vierkante meters bvo die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Kelders die tot maximaal één meter boven maaiveld uitsteken, worden wel meegerekend in de bovengrondse vierkante meters bvo die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Aansluiting kavel 4B2

De oostzijde van de bebouwing, grenzend aan kavel 4B2, dient geschikt te zijn om tegen aan gebouwd te worden. 4B2 realiseert een onderdoorgang, twee bouwlagen hoog, waarin de openbare ruimte doorloopt.