To: [redacted]@bylmer.demon.nl'[[redacted]@bylmer.demon.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 1/27/2016 8:54:44 AM
Subject: RE: opvragen gegevens Erfpacht en VvE
Received: Wed 1/27/2016 8:54:45 AM

Geachte meneer [redacted],

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt naar een overstapvoorstel eeuwigdurende erfpacht en hoe het werkt met appartementsrechten. Hieronder geef ik u graag antwoord, na een korte uitleg over eeuwigdurende erfpacht.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.

De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan.
Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Appartementsrechten
De gemeente wil iedere erfpachter, inclusief erfpachters in appartementen, in de gelegenheid stellen om over te stappen.
Ten aanzien van appartementsrechten is nog wel nader onderzoek nodig over de manier waarop dit kan. Dit zou namelijk juridisch complex kunnen zijn.
Een belangrijke juridische component is, of er *per appartementsrecht* kan worden overgestapt naar het nieuwe stelsel, of dat dit gaat *per erfpachtrecht*, waar meerdere appartementsrechten onder kunnen vallen.
De gemeente heeft de wens om iedere erfpachter individueel te kunnen laten overstappen. De juridische mogelijkheden hiervoor worden nog onderzocht.

Meer informatie
Dit is wat ik u op dit moment hierover kan melden.
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van (10)(2e) [(10)(2e)@bylmer.demon.nl]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2016 16:30
Aan: Erfpacht
Onderwerp: RE: opvragen gegevens Erfpacht en VvE

Geachte mevrouw (10)(2e)

Het voorstel dat ik bedoel is het overstapvoorstel, om tussentijds over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Ik weet dat ik moet betalen, maar kan ik in mijn situatie het ook geheel zelfstandig bepalen of en wanneer ik wil overstappen?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Erfpacht [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 8:02
Aan: '(10)(2e)
Onderwerp: opvragen gegevens Erfpacht en VvE

Geachte heer,

Graag verneem ik over wat voor "voorstel" uw vraag betrekking heeft.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: (10)(2e)
email: (10)(2e)@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) [(10)(2e)@bylmer.demon.nl]
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 07:52

Aan: Erfpacht
Onderwerp: Erfpacht en VvE

Ik woon in een gebouw met een VvE, die twee leden heeft. Elk lid is ook weer een(sub)VvE.
Wie heeft nu de erfpacht en mag dus beslissen welke keuze gedaan wordt als de gemeente met een voorstel komt:
- de hoofd-VvE, als eigenaar van het gebouw
- de betreffende sub-VvE
- de houder van het uiteindelijke appartementsrecht?

Als het de houder van het appartementsrecht is, moeten dan alle houders voor hetzelfde kiezen of mag er een gemengde situatie ontstaan? Als dat laatste toegestaan is, heeft dat dan nog consequenties?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
Amsterdam

_____

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.