CHET-overleg

Datum: 6 december 2012 11.00 - 11.40 u.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] en [redacted] hebben gesproken met [redacted] over de zaak [redacted] bekeken wordt of er meer geclaimd kan worden, hierover zal [redacted] met JZ praten en dit terugkoppelen.
- Opsturen van onze reactie op taxatierapporten naar de erfpachter gaat niet door: de taxateurs willen niet: geeft hen meer werk en dat geldt ook voor OGA. In incidentele gevallen wanneer een rapport zwaar onder de maat is, kan het nog wel gedaan worden.
- Afgesproken is verder dat de RTR-groep waar ook [redacted] in zit, een bijlage verzorgd die wordt gevoegd bij de notulen van het taxatersoverleg. Hierin geeft OGA een overzicht van de steeds terugkerende opmerkingen op taxatierapporten.
- [redacted] brengt ter sprake de relatief hoge kosten van [redacted] in vergelijking met ander notariskantoren: [redacted] had [redacted] al gemaild hierover: [redacted]. Misschien dat [redacted] hierover nog een mening kan geven.
- [redacted] schetst een situatie waarbij erfpachters (SEBA) het plan hebben om een erfpachtrecht (etage in zelfde pand) erbij te kopen. De erfpachter daarvan heeft de aanbieding geaccepteerd en zelf heeft men verlengd afgekocht, wat nu? [redacted] er zijn 2 mogelijkheden: men voegt alleen technisch/bouwkundig samen maar niet juridisch en erfpachtrechtelijk blijven er 2 rechten. Men kan de canon van het 2e recht ook verlengd afkopen. Als men ook juridisch samenvoegt dan dient er een wijziging splitsing te worden aangevraagd, ook in dat geval zou men alsnog het 2e recht verlengd kunnen afkopen, maar de 1e optie verdient aanbeveling. Ook met het oog op (separaat) verkopen in de toekomst.
- [redacted] meldt dat [redacted] een foutje in ons inf-boekje chet bij de uitleg chet AB2000: taxateurs hanteren niet de actuele canonpercentages, maar de percentages van de periode waarin de aanbieding is gedaan. Opnemen met Communicatie.
- [redacted] vertelt van een SEBA-zaak waarbij CortenDeGeer te laat ons een machtiging heeft gestuurd en om die reden zijn er notariskosten gemaakt door Lubbers en Dijk: [redacted] heeft een e-mail hierover gestuurd. Reactie afwachten.
- Lijst actiepunten is nagelopen: standaardisering van taxatierapporten zie boven; tijdens taxateurs-overleg is aangegeven wat er aan chet-zaken te verwachten is; [redacted] wordt niet apart meegedeeld dat OGA hem voorlopig niet als deskundige zal aanwijzen want we hebben nog met hem te maken als deskundige van erfpachters en derde deskundige; [redacted] heeft de voorzitter van Bouwend Amsterdam gezegd dat een extra korting bovenop de ingroeikorting niet mogelijk is bij afkoop nieuwe tijdvak en men legt zich daar bij neer.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	18-10 [redacted] had nog geen tijd 8-11 [redacted] is op vakantie 22-11 [redacted] is weer gesignaleerd in het OGA gebouw	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted] (beleid)	29-11-2012		
6	Nadenken over mogelijkheid om losse bergingen toch samen met woning in één taxatierapport op te nemen. Daarna afspraak maken met [redacted].	[redacted] (beleid)	29-11-2012		
8	Beleid maken voor termijn voor privaatrechtelijke toestemming nadat publiekrechtelijke vergunning is verleend (naar aanleiding van Renaul-arrest).	[redacted] (beleid)	29-11-2012		
9	Fout in info-boekje herstellen	[redacted]	06-12-2012		