To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 4/13/2015 12:22:01 PM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Mon 4/13/2015 12:22:02 PM

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen? Transparant, eerlijk, klantvriendelijk, duidelijk en voor iedereen te begrijpen.
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht? Op het gebied van handhaving. Dat hoort een belangrijk onderdeel van erfpacht te zijn, om o.a. oneerlijkheid te voorkomen. Daarnaast zou het mooi zijn als het voor erfpachters ook duidelijk zou zijn wat hun rechten zijn. Tot slot mag de taal ook wat klantvriendelijker, bijv. art. 22 lid 1: "De erfpachter...**slechts** bevoegd....en in veel artikelen wordt ook gebruikt: de erfpachter is verplicht....volgens mij kan dat ook wel minder kleinerend.
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen? voor mijn gevoel worden de meeste problemen veroorzaakt door ons beleid (maar dat is echt op basis van mijn gevoel). En het gebrek aan duidelijk handhavingsbevoegdheden in de AB. Andere problemen die opgelost zouden moeten worden zijn denk ik nog het versoepelen van de berekeningssystematiek. Dat erfpachters zelf makkelijk berekeningen kunnen maken.

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);

00197

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht