To: [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] | Ameo[[redacted]@ameo.nl]; [redacted] [redacted] | Ameo[[redacted]@ameo.nl]
From: [redacted] [redacted] | Ameo
Sent: Fri 8/23/2019 3:47:13 PM
Subject: RE: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2
Received: Fri 8/23/2019 3:47:30 PM
20190823173200675.pdf

Geachte heer [redacted]
Dank voor uw bericht. Fijn dat u uw beslissing wilt heroverwegen.
De redenen dat wij vragen om de huurovereenkomst in een erfpachtovereenkomst om te zetten zijn de volgende.

- Het huurcontract kan inmiddels maandelijks worden opgezegd. Dit geeft de hotelexploitant een grote onzekerheid. Het huurcontract biedt geen enkel zicht op compensatie of alternatieve parkeerruimte bij opzegging door de gemeente.
- De entree van het hotel kan alleen bereikt worden via de (gehuurde) parkeerplaats/toegangsweg (zie bijgaand kaartje). Wat als de huur wordt opgezegd?
- Strikt genomen heeft het hotel geen eigen parkeervoorziening. Dit maakt een hotel van deze omvang en op deze locatie kwetsbaar in de markt (concurrentiepositie).
- Ook bij het bepalen van de waarde (taxeren) van het hotel is het ontbreken van eigen parkeergelegenheid van grote (negatieve) invloed.
- Het hotel is de enige entiteit die belang heeft bij dit terrein. Er zijn geen andere gebruikers die belemmerd worden in hun recht als er in erfpacht wordt uitgegeven. Fysiek verandert er niets.

Ik vertrouw er op u hiermee enig inzicht te hebben gegeven waarom onze opdrachtgevers graag zien dat de huur omgezet wordt in een erfpachtuitgifte en kijk uit naar uw volgende bericht hieromtrent.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
[redacted] [redacted] [redacted]
Beëdigd Makelaar/Taxateur o.g.
[redacted]
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
06 - [redacted] | 020 - [redacted]
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2019 15:50
Aan: [redacted] [redacted] | Ameo
CC: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte heer [redacted],
Ik heb uw verzoek nogmaals besproken met enkele collega's. Zoals verzocht willen wij uw verzoek heroverwegen en zal ik met mevr. [redacted], en eventueel nog enkele andere collega's, een afspraak inplannen in september. [redacted] zal de uitkomsten met u bespreken.
Kunt u ons aangeven waarom uw cliënt het erfpachtperceel wil vergroten met de gehuurde grond?
We horen graag van u.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
Voormalig Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
[redacted]@Amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: maandag 19 augustus 2019 15:19
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte heer (10)(2e)
Onderstaande mailwisseling heb ik met uw collega Mevrouw (10)(2e) gehad.
In mijn laatste reactie naar haar heb ik u (via CC) een vraag gesteld waar ik tot op heden nog geen reactie op heb mogen ontvangen.
Binnenkort heb ik een overleg met de eigenaren van het Apollohotel en ik zou in dat overleg graag de situatie m.b.t. het parkeerterrein meenemen.
Zou u mijn vraag kunnen beantwoorden?
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Beëdigd Makelaar/Taxateur o.g.

(10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, Amsterdam En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
06 - (10)(2e) | 020 - (10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 14:13
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
CC: Verdam, (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte heer (10)(2e),
Wat mij betreft wel.
Echter, de heer (10)(2e) gaat alleen over het al dan niet voortzetten van de huurovereenkomst.
Dit is de vraag die voorafgaat aan de uitgifte in erfpacht. Ik verwacht daarom dat de heer (10)(2e) alleen op het punt voor wat betreft de huurovereenkomst zal ingaan.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 14:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: Verdam, (10)(2e)
Onderwerp: RE: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dank voor uw reactie.
Ik zie dat uw collega in dit antwoord is mee gekopieerd.
Mag ik de heer (10)(2e) dan bij deze verwijzen naar onderstaande tekst en vragen om een reactie?
Bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Beëdigd Makelaar/Taxateur o.g.

(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
06 - (10)(2e) | 020 - (10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 14:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: Verdam, (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Parkeerterrein bij Apollohotel, dossier E2196/1 en E2196/2

Geachte heer (10)(2e),
U kunt hiervoor het beste contact opnemen met mijn collega de heer (10)(2e) (10)(2e) van Gemeentelijk Vastgoed.
De heer (10)(2e) is te bereiken per e-mail (10)(2e)@amsterdam.nl.
Vertrouwende u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 11:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: Parkeerterrein bij Apollohotel

Geachte mevrouw (10)(2e), beste (10)(2e),
Graag vragen wij je aandacht voor het volgende.
Zoals je weet is Apollo Hotel B.V. erfpachter van de grond waar het Apollo Hotel op is gevestigd.
Het parkeerterrein van het hotel, wat aan 3 kanten omsloten wordt door dit hotel, is echter niet in erfpacht uitgegeven, maar men heeft dit in gebruik middels een huurovereenkomst.
Onlangs hebben wij namens de erfpachter een verzoek gedaan om dit parkeerterrein ook in erfpacht uit te geven.
Hiermee komen er mogelijkheden om (10)(2e) termijnstrategie van het hotel aan te passen, om zo beter weerstand te kunnen

bieden aan de al maar toenemende concurrentie op hotelgebied in Amsterdam.
Dit is van groot belang voor een hotel van deze statuur.
Op 26 april ontvingen wij jouw bericht dat de afdeling Gemeentelijk Vastgoed het niet wenselijk acht dit terrein in erfpacht uit te geven. Dat is natuurlijk een zeer teleurstellend bericht, zoals je wellicht kunt begrijpen.
Enige motivering bij dit bericht ontbrak, vandaar dat wij hier nader naar informeren.
Wij willen de gemeente met klem vragen het ingenomen standpunt te heroverwegen, in het belang van de huurder/erfpachter Apollo Hotel B.V.
Mocht de gemeente bij het eerder ingenomen standpunt blijven en niet overgaan tot uitgifte in erfpacht, dan ontvangen wij graag een gemotiveerd antwoord en niet alleen maar een afwijzing.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Beëdigd Makelaar/Taxateur o.g.
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
06 - (10)(2e) | 020 - (10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.