VERSLAG
Monitoroverleg
Datum: donderdag 31 augustus 2023
Tijd: 10:00 - 11:30
Locatie: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Zaal: Orangerie, begane grond

Afgemeld: 4.1, 4 5.1, 2, e **(tot 10:30)**

1. **Opening en mededelingen**
   - Op verzoek van 5.1, 2, e wordt de rondvraag vanaf nu voor de casuïstiek geagendeerd;
   - Het smoelenboek is klaar en hangt in Stek. 5.1, 2, e wil er ook één voor Spark maken;
   - 5.1, 2, e heeft het doorverwijsboekje voor bewoners af;
   - Om de samenwerking tussen Zeeburgia/Stek Oost en Spark samen te brengen worden er bijeenkomsten georganiseerd om o.a. samen te koken. Als er een eerste datum bekend is dan geeft 5.1, 2, e deze door;
   - 5.1, 2, e contact met GGD-statushouders: voornemen dat GGD-collega aansluit bij het monitoroverleg 5.1, 2, e geeft naam en contactgegevens van de collega's door. 5.1, 2, e bespreekt het met 5.1, 2, e (actielijst);
   - 5.1, 2, e aandacht voor casussen en het verloop. Een eerder besproken casus komt nu terug omdat de bewoner een hoge huurschuld heeft. De casus is bekend bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e volgende keer op agenda casuïstiek 5.1, 2, e.
   - Makelaar geschrokken van hoe de openbare ruimte en de binnentuin eruit ziet. De groenstrook bij Stek is onlangs opnieuw aangelegd.

2. **Notulen en Actielijst vorige vergadering**
   2.1 Notulen & Actielijst 27 juli 2023
   Besproken en aangepast.

3. **Bewoners meenemen naar deze vergadering –** 5.1, 2, e
   Deelnemers van het monitoroverleg zijn in contact met de bewoners. Het overleg vanuit monitor gaat via de professionals. De meerderheid van de deelnemers vindt dit geen goed idee.

4. **Illegale onderhuur en sekswerkers op Spark (**5.1, 2, e **&** 5.1, 2, e

4.1, 4

5. **Rondvraag**
   - 5.1, 2, e bij verhuizing willen bewoners een sleutel inleveren en een eindcheck doen met een medewerker van Stadgenoot. 5.1, 2, e geeft aan dat er momenteel niet altijd collega's voor beschikbaar zijn i.v.m. personeelstekort. Stadgenoot is bezig om hier een verhuurmakelaar op te zetten.
   - Een bewoner die gaat verhuizen, zit nu in een afkoelwoning. Is het mogelijk dat zijn spullen tijdelijk worden opgeslagen? Zijn contract is nog niet opgezegd en dan is er ook geen eindoplevering. Voor dit specifieke geval onderling bespreken en afspraak over maken.
   - Overzicht van community-builders zijn verdwenen op de gang. 5.1, 2, e checkt dit (actielijst).
   - Schuldhulpverlening; achterstanden; wat is standaard periode dat de huurachterstand vanuit stadgenoot naar buurtteam wordt doorgegeven Twee maanden. (actie 5.1, 2, e Wanneer hoort Buurtteam het signaal dat bewoners een huurachterstand hebben.
   - Geluidsoverlast; het verzoek om hierbij de bewoners niet meteen de politie te bellen. Eerst overlastgever zelf aanspreken, als dit niet lukt dan de politie bellen.

6. **Casuistiek**

Spark Village

4.1, 4

Stek Oost

- 5.1, 2, e
  Na een feestje is bewoner boos geworden en heeft 5.1, 2, e . Stadgenoot heeft een klacht van deze bewoner gekregen. 5.1, 2, e heeft gesprek met deze

bewoner gehad. Aankijken of via Dienst Wonen het vertrek van deze bewoner kan worden versneld. (volgende keer op agenda)

- 5.1, 2, e
  Geen nieuwe meldingen. (van agenda af)
- 5.1, 2, e
  WPI en buurtteam houden deze statushouder in de gaten. Verder geen update.
  (volgende keer op agenda)
- 5.1, 2, e
  Niet besproken ivm afwezigheid 5.1, 2, e volgende keer op agenda).
- 5.1, 2, e
  Stadgenoot heeft melding gekregen van terugval in gedrag. Ook meldingen gekregen van medebewoners. Zorgbehandeling is aangevraagd en machtiging. Voor half september inleveren. Dan gaat de zorgmachtiging van kracht. (volgende keer op agenda)
- 5.1, 2, e
  Harde muziek, betrokken geweest bij vechtpartij, melding van huurachterstand. 5.1, 2, e gaat contact opnemen. (volgende keer op agenda).

ACTIELIJST

Onderwerp	Actie	Wie	wanneer
Seksuele intimidatie Stek Oost	Het onderwerp blijft actueel en er blijven signalen komen. Verdeling maken tussen huidige en nieuwe bewoner. Training organiseren door stichting Nieuwland voor community builders.	5.1, 2, e 5.1, 2, e	z.s.m. loopt
Aanbod trainingen	Contact met GGD, worden nieuwe bijeenkomsten georganiseerd.	5.1, 2, e	Na de zomer
Einde jongerencontracten/ ruggensteun-regeling	Namen/adressen van statushouders doorgeven aan 5.1, 2, e die naar ons inziens niet geschikt zijn om te wonen in een woongroep en /of bewoners waar we ons zorgen over maken. Uitzoeken wie de regie heeft. Dienst wonen checken wat de lijst nu is. Stavaza 31-8: half september wordt daar uitsluitsel over gegeven.	Allen 5.1, 2, e 5.1, 2, e	Continue proces Medio september
Beheerder Stek	Partners gaan via verschillende routes de urgentie van vervanging beheerder aangeven bij Stadgenoot Update 27-7: Wordt gewerkt aan structurele oplossing.	Allen	2023
Beheer huiskamer Stek *De sfeer en het sluiten van de huiskamer om 22 uur gaat niet altijd*	Het beheer moet (weer) worden belegd. Input vragen aan bewoners wat zij goede regels zouden vinden.	Stadgenoot 5.1, 2, e	September

goed. Bewoners voelen zich niet veilig omdat te doen.	Input volgende vergadering		
Stek / Community builders	Community builders informeren over doorverwijzen van nieuwe bewoners i.v.m. aanleveren stukken/documenten naar het buurtteam. 5.1, 2, e		sept. 23
Stek	Queer – contact met 5.1, 2, e Benoemen. Cultuursessie georganiseerd. Afspraak inplannen. 5.1, 2, e ykaello)	5.1, 2, e	Sept. 23
Rolverdeling / verlenging contract 5.1, 2, e	Benoemen rollen	5.1, 2, e	Na zomervakantie
Afspraak Stadsdeel en 5.1, 2, e **i.v.m. taken**	Afstemmen wat de taken van 5.1, 2, e worden voor de nieuwe opdracht vanuit het stadsdeel	5.1, 2, e	z.s.m.
Beleid bewoners onder de 28 jaar	Checken wat het beleid is rondom de doorstroming of niet van bewoners onder de 28 jaar. Overzicht van lopende casussen	5.1, 2, e 5.1, 2, e	Sept. 23
Wervings- of selectiecommissie	Kijken hoe de bestaande wervingscommissie voor de intake van potentiële bewoners werkt en wat er verbeterd kan worden .	?	z.s.m.
Signaal huurachterstand bewoners	Wanneer wordt het signaal van Stadgenoot naar buurtteam tijdig gemeld.	5.1, 2, e	Volgende vergadering
Overzicht community builders	Overzicht van community-builders zijn verdwenen op de gang.	5.1, 2, e	z.s.m.
Deadline doorgeven huurachterstand	Wat is de deadline dat stadgenoot het buurtteam informeert als een bewoner huurachterstand heeft?	5.1, 2, e	z.s.m.
Aansluiten GGD-collega bij monitoroverleg	Voor aansluiting GGD collega's uitnodigen. Met 5.1, 2, e espreken.	5.1, 2, e	z.s.m.