Programma 31 oktober

08.00 Inloop en ontbijt

09.00 Opening
Pierre van Rossum (directeur Grond en Ontwikkeling, gemeente Amsterdam)

09.15 Presentatie eeuwigdurende erfpacht
5.1.2e 5.1.2 5.1.2e (hoofd erfpacht & uitgifte, gemeente Amsterdam)

09.30 Kennissessies:

1. Erfpachtgrondwaarde
5.1.2e (gemeente Amsterdam)
Bespreekpunten:
*Hoe komt de bsq tot stand?
*Hoe wordt eeuwigdurende erfpacht bij nieuwbouw bepaald?
*Hoe gaat maatwerk in z'n werk?

2. Financieel
5.1.2e (NVB) , 5.1.2e en 5.1.2e (financiële sector – hypotheken)
Bespreekpunten:
*Lukt het om voor 2020 een financiering te krijgen voor het afkopen van eeuwigdurende erfpacht?
*Hoe zullen banken in de toekomst omgaan met erfpachtrechten die niet zijn overgestapt?
*Wat is het financieringsbeleid t.a.v. voortdurend en eeuwigdurend?
*Hoe gaan banken iets financieren dat eigenlijk geen waarde heeft?

3. Fiscaal
5.1.2e1.2e en 5.1.2e (director bij Deloitte Belastingadviseurs B.V.)
Bespreekpunten:
*Is er overdrachtsbelasting verschuldigd bij overstappen?
* Welke varianten zijn er om de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht te financieren en welke inkomstenbelastingregels gelden er voor de verschillende varianten?

10.15 Pauze

10.30 Afsluiting: gesprek op krukken
5.1.2e (gespreksleider)
Pierre van Rossum (gemeente Amsterdam)
5.1.2e (NVB)
5.1.2e1.2e (Deloitte)
5.1.2e 1.2e & Dijk)
5.1.2e Vastgoedadvies, lid Commissie Erfpacht MVA)