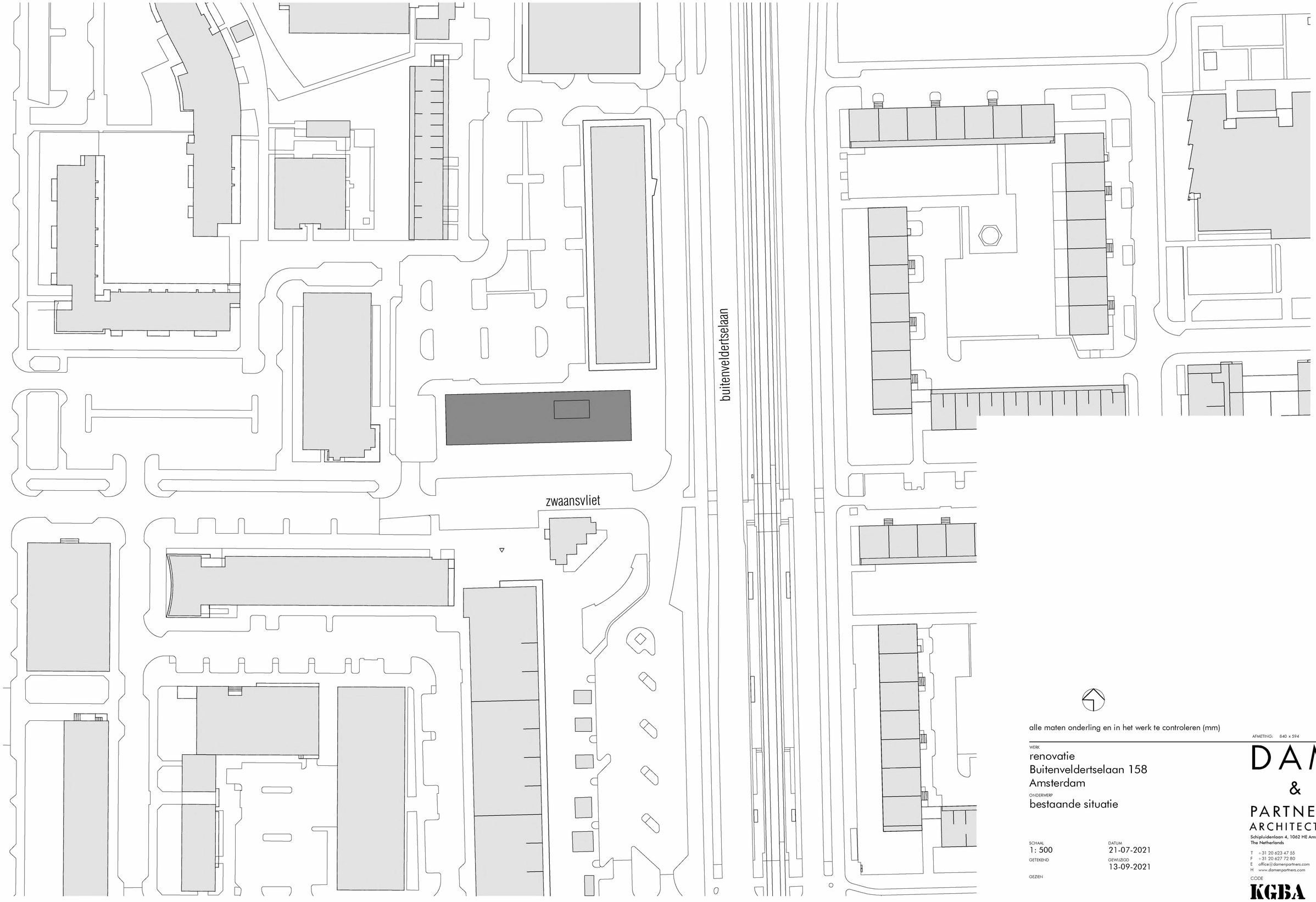


alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
bestaande situatie

SCHAAL
1: 500

DATUM
21-07-2021

GETEKEND

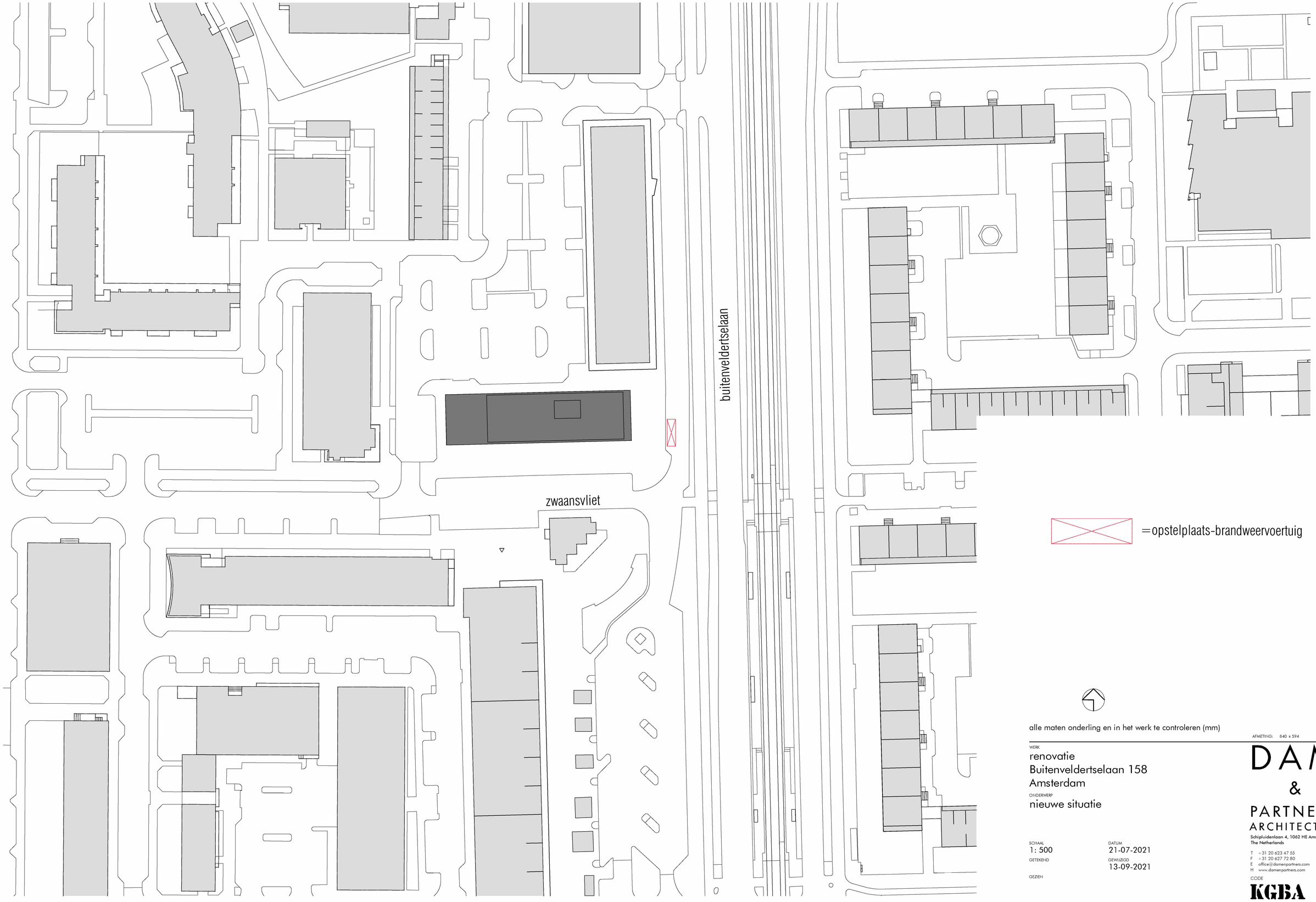
GEWIJZIGD
13-09-2021

GEZIEN

aanvraag omgevingsvergunning

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 0.01



=opstelplaats-brandweervoertuig

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
nieuwe situatie

SCHAAL
1: 500

DATUM
21-07-2021

GETEKEND

GEWIJZIGD
13-09-2021

GEZIEN

aanvraag omgevingsvergunning

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 0.02

renvooi

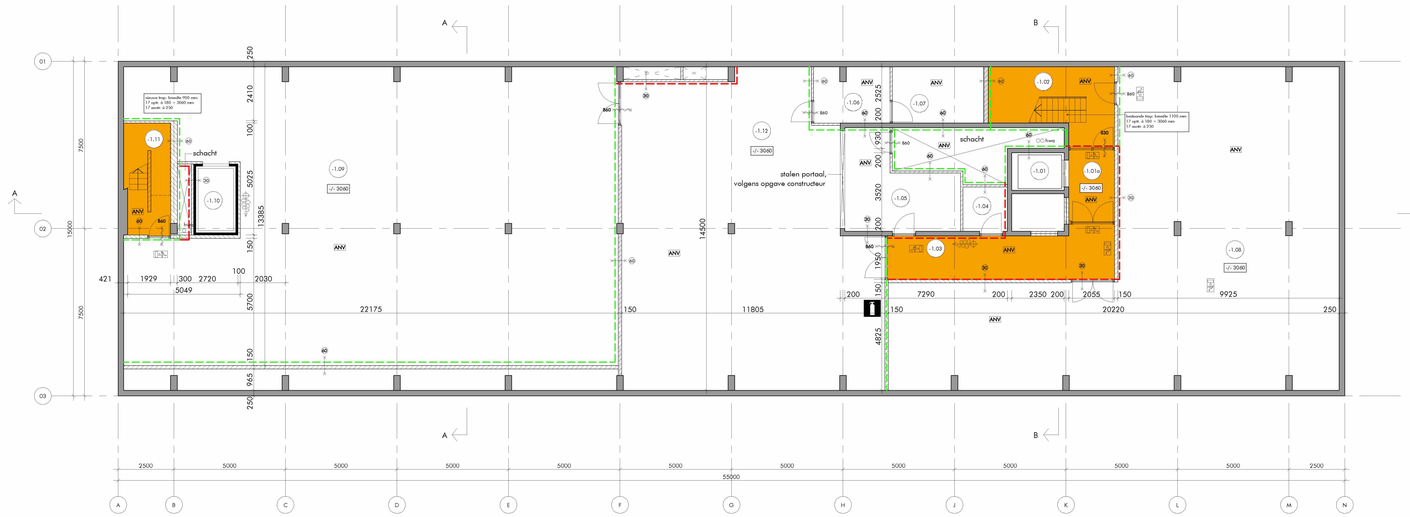
- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- construktie 30 minuten WBDBO
- construktie 60 minuten WBDBO
- SK sleutelkluis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandslanghaspel incl. handbrandmelder
- hwa hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchtroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- ANV algemene noodverlichting
- BMP brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duyts bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850 + vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken/(glas-)balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasparelsingergroef
- brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door angewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP; qv;10 ≤0,625m3/s
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1 , klasse A2
  indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en
  indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft
- wering van vocht van binnen:
  de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering vocht van buiten:
  luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NENE 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:
  Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
  Verdiepingen: (kantoorruimtm) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

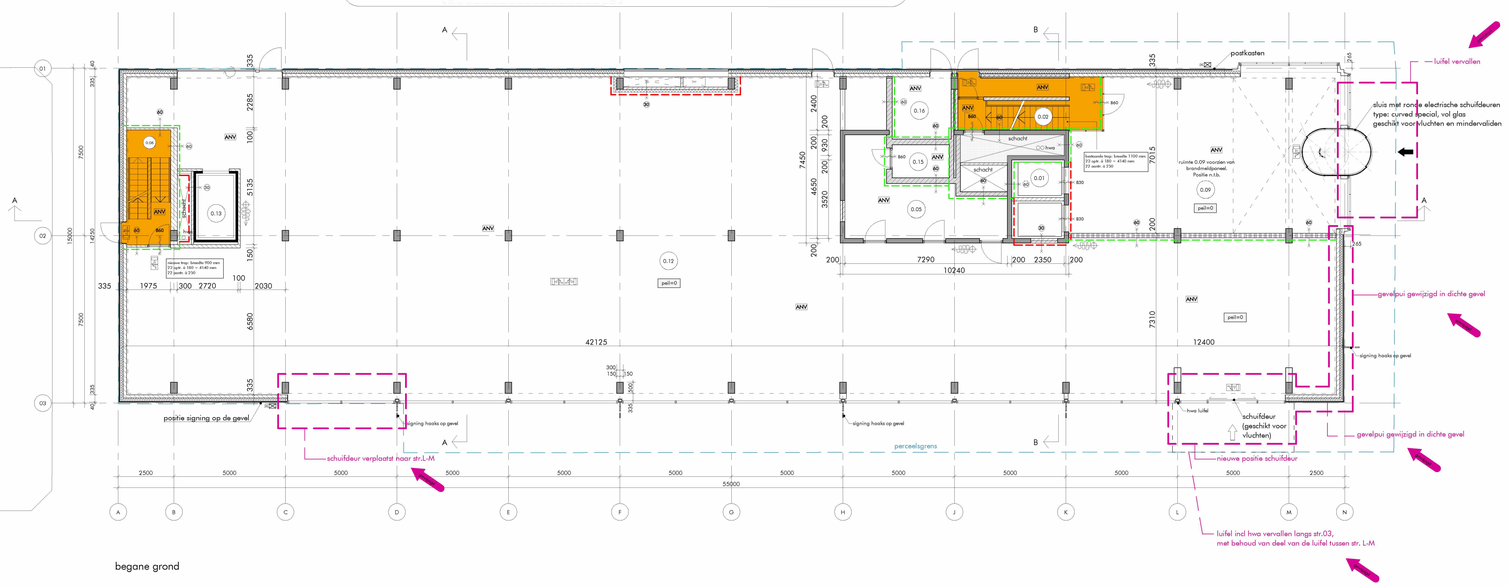
- Ontruimingsinstallatie:
  Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie.
  Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:
ondertaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookontwikkeling van verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloerencs1fl
b. voor logiesfunctie:
   (extra) beschermde vluchtroute brandklasse B.
   voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
   extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
   beschermde vluchtroute brandklasse D.
   voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Dfl.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schachten:
   - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2



kelder

opstelplaats laden en lossen, commerciële ruimten



begane grond

opstelplaats brandweer voertuig

tekst in paars betreft nieuwe wijzigingen

kelder

ruimtenummer ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	
-1.01	lift	verkeersruimte	6,6 m²	kantoorfunctie	
-1.01a	lifthal	verkeersruimte	16,1 m²	kantoorfunctie	
-1.02	trappenhuis	verkeersruimte	20,9 m²	kantoorfunctie	
-1.03	gang	verkeersruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	
-1.04	werkkast	bergruimte	17,7 m²	kantoorfunctie	
-1.05	opslag	bergruimte	192,4 m²	kantoorfunctie	
-1.06	stadsverwarming	technische ruimte	8,4 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.07	technische ruimte	technische ruimte	10,4 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.08	opslag t.b.v. kantoorruimte	bergruimte	274,2 m²	winkelfunctie	
-1.09	detailhandel	bergruimte	5,3 m²	winkelfunctie	
-1.10	goederenlift	verkeersruimte	10,2 m²	winkelfunctie	
-1.11	trap	verkeersruimte	148,8 m²	overige gebruiksfunctie	
-1.12	installatie ruimte (LBK)	technische ruimte			

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	825,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	737,5 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	0 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

825 M2 BVO

begane grond

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
0.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
0.02	trappenhuis	verkeersruimte	9,5 m²	kantoorfunctie	
0.05	opslag	bergruimte	20,7m²	winkelfunctie	X
0.08	trappenhuis	verkeersruimte	10,2 m²	kantoorfunctie	
0.09	entree/lobby	verkeersruimte	75,9 m²	kantoorfunctie	X
0.12	detailhandel	verblijfsruimte	599,1 m²	winkelfunctie	X
0.13	goederenlift	verkeersruimte	5,3 m²	winkelfunctie	
0.15	laagspanning	technische ruimte	3,8 m²	kantoorfunctie	
0.16	hoogspanning	technische ruimte	7,4 m²	kantoorfunctie	

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	826,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	733,2 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	565,8 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

detailhandel / ruimte 0.12=
invulling ruimte conform hetgeen is toegestaan volgens bestemmingsplan

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 1155 x 840

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
plattegrond
begane grond en
kelderverdieping

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

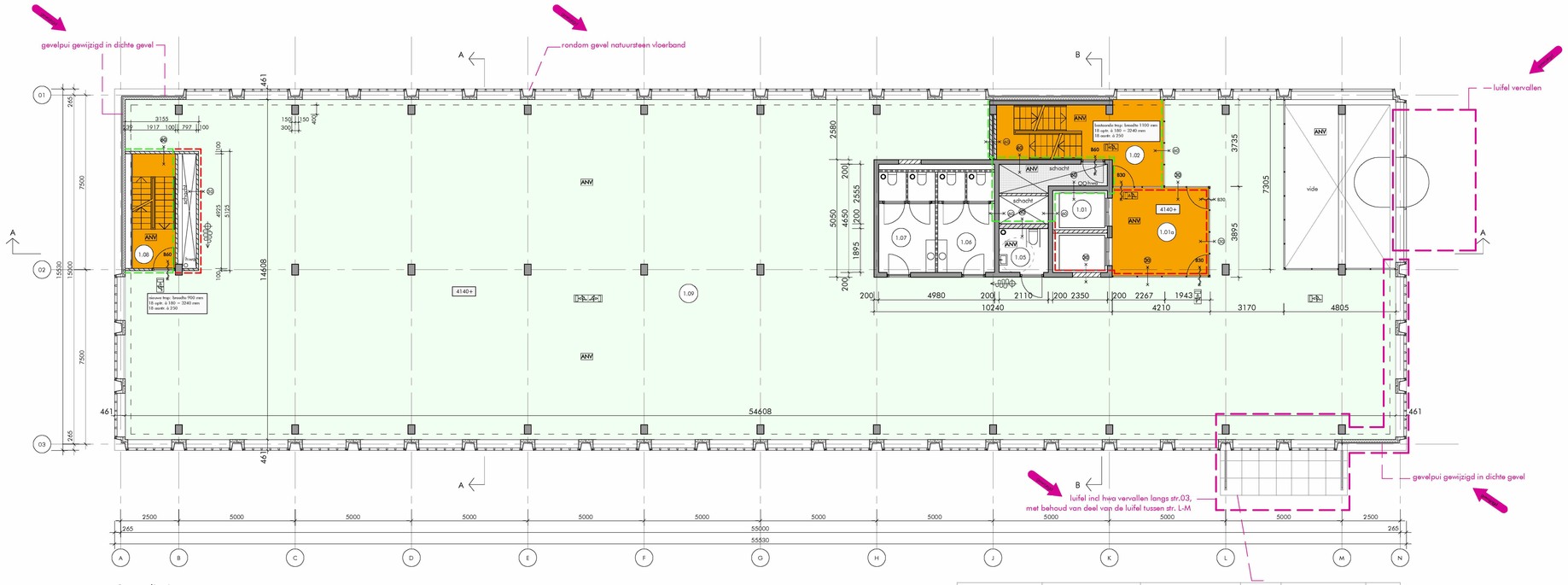
DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
13-09-2021
15-11-2021
03-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 1.01

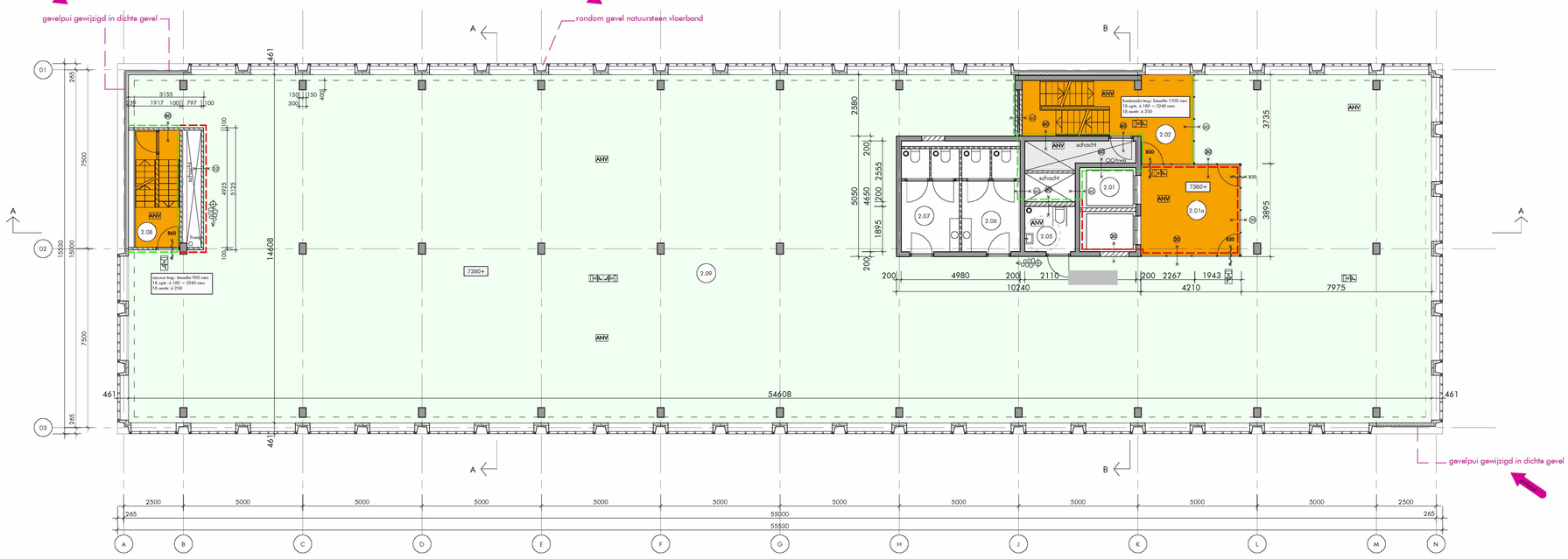


1e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
1.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
1.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m²	kantoorfunctie	X
1.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m²	kantoorfunctie	
1.05	MIVA toilet	sanitaireruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	X
1.06	toiletruimte	sanitaireruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
1.07	toiletruimte	sanitaireruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
1.08	trappenhuis	verkeersruimte	10,1 m²	kantoorfunctie	
1.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	656,1 m²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	821,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	716,6 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	656,1 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector



2e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
2.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
2.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m²	kantoorfunctie	X
2.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m²	kantoorfunctie	
2.05	MIVA toilet	sanitaireruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	X
2.06	toiletruimte	sanitaireruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
2.07	toiletruimte	verkeersruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
2.08	trappenhuis	sanitaireruimte	10,1 m²	kantoorfunctie	
2.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	691,3 m²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	854,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	752,1 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	691,3 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

renvooi

- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- «B30 deur 30 minuten WBDBO
- «B60 deur 60 minuten WBDBO
- «C30 constructie 30 minuten WBDBO
- «C60 constructie 60 minuten WBDBO
- SK sleutelkluis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandslanghaspel incl. handbrandmelder
- hwa hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchtroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- ANV algemene noodverlichting
- BMP brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duyts bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken/(glas-)balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasparelslingerproef
- brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.17
- luchtdoortredendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv;10 ≤0,625m3/s
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1 , klasse A2 indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft
- wering van vocht van binnen: de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering vocht van buiten: luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN-E 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:
  Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
  Verdiepingen: (kantoorruimtm) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- Ontruimingsinstallatie:
  Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie. Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:
onderstaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookproductie voor verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloeren:≥1fl
b. voor logiesfunctie:
   (extra) beschermde vluchtroute brandklasse B.
   voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
   extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
   beschermde vluchtroute brandklasse D.
   voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Dfl.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schachten:
   - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 945 x 742,5

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
plattegrond
eerste verdieping en
tweede verdieping

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

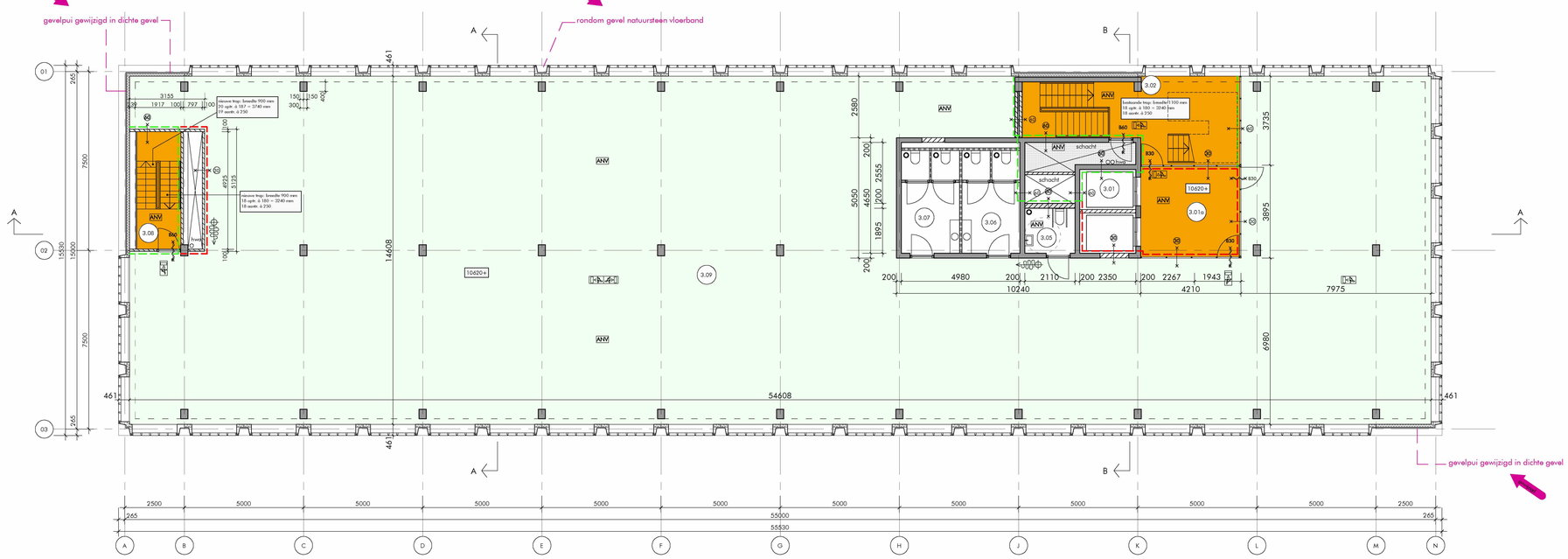
DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
13-09-2021
03-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 1.02

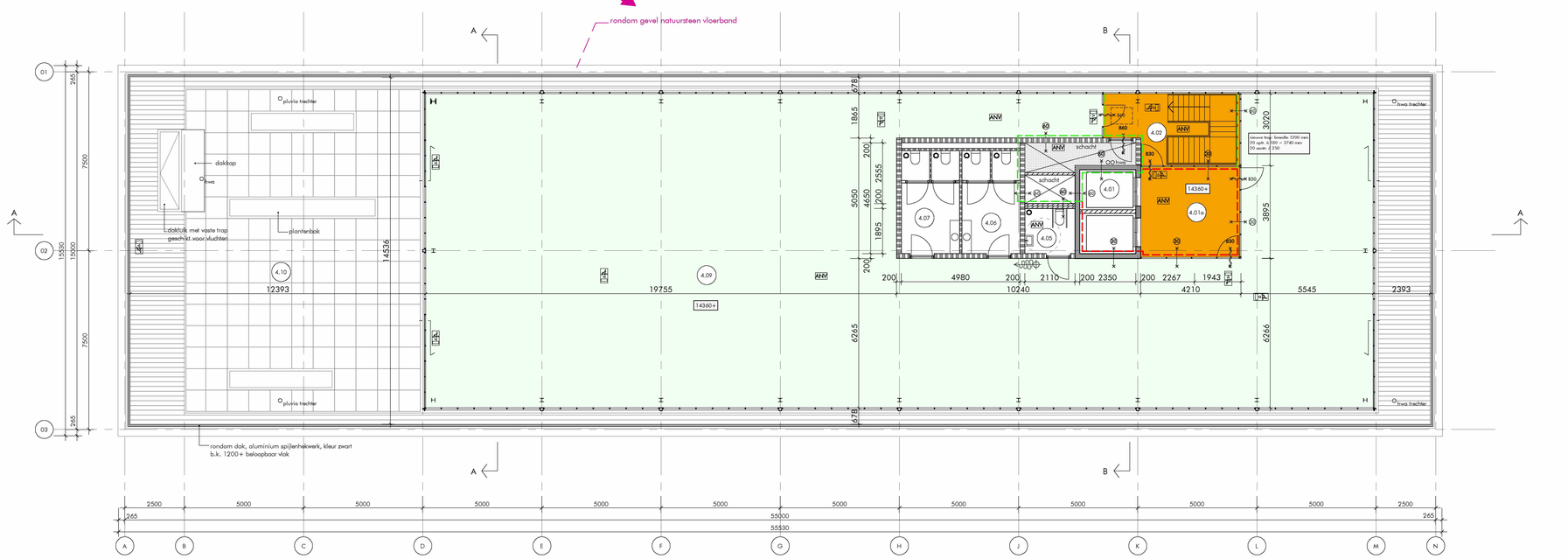


3e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
3.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
3.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m²	kantoorfunctie	X
3.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m²	kantoorfunctie	
3.05	MIVA toilet	sanitaireruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	X
3.06	toiletruimte	sanitaireruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
3.07	toiletruimte	verkeersruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
3.08	trappenhuis	sanitaireruimte	10,1 m²	kantoorfunctie	
3.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	691,3 m²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	854,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	752,1 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	691,3 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector



4e verdieping

ruimtenummer	benaming	benaming bb	M²	gebruiksfunctie	G.T.S.
4.01	lift	verkeersruimte	8,0 m²	kantoorfunctie	X
4.01a	lifthal	verkeersruimte	15,8 m²	kantoorfunctie	X
4.02	trappenhuis	verkeersruimte	19,7 m²	kantoorfunctie	
4.05	MIVA toilet	sanitaireruimte	3,9 m²	kantoorfunctie	X
4.06	toiletruimte	sanitaireruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
4.07	toiletruimte	verkeersruimte	10,5 m²	kantoorfunctie	
4.08	trappenhuis	sanitaireruimte	10,1 m²	kantoorfunctie	
4.09	kantoorruimte	verblijfsruimte	440,1 m²	kantoorfunctie	X
4.10	terras	buitenruimte	234,5 m²	kantoorfunctie	X

bruto vloeroppervlak totaal	4718,0 m²
bruto vloeroppervlak verdieping	538,0 m²
gebruiksoppervlak totaal	4167,0 m²
gebruiksoppervlak verdieping	475,5 m²
verblijfsgebied totaal	3044,6 m²
verblijfsgebied totaal >55% GO	2291,9 m²
verblijfsgebied verdieping	440,1 m²

G.T.S.= gemeenschappelijke toegankelijkheidssector

renvooi

- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- constructie 30 minuten WBDBO
- constructie 60 minuten WBDBO
- sleutelkluis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandslanghaspel incl. handbrandmelder
- hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechaniche ventilatie
- vluchtroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- algemene noodverlichting
- brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duyts bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken/glas-)balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasparelslingerproef
- brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP^2: $q_{v;10}$ ≤0,625m3/s
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1 , klasse A2 indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft
- wering van vocht van binnen: de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering vocht van buiten: luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NENE 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:
  Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
  Verdiepingen: (kantoorruimtm) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- Ontruimingsinstallatie:
  Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie.
  Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:
onderstaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookproductie voor verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:

a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloeren:s1fl
b. voor logiesfunctie:
   (extra) beschermde vluchtroute brandklassse B.
   voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
   extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
   beschermde vluchtroute brandklasse D.
   voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Dfl.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schachten:
   - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 945 x 742,5

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

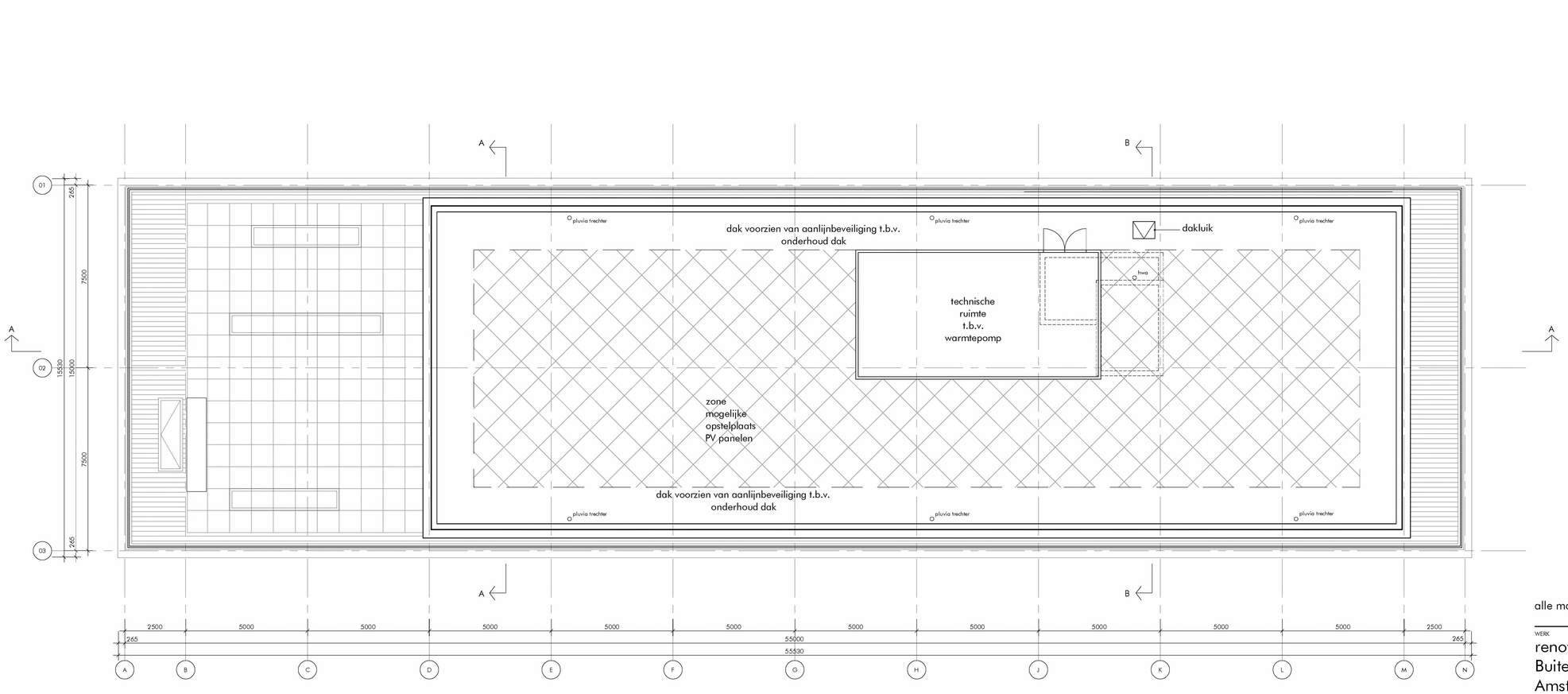
ONDERWERP
plattegrond
derde verdieping en
vierde verdieping

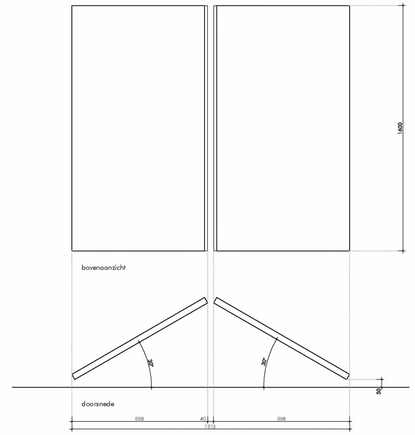
SCHAAL 1: 100
DATUM 21-07-2021
GETEKEND
GEWIJZIGD 13-09-2021
GEZIEN 03-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 1.03





principe opstelling mogelijke PV panelen

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 420

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
dakaanzicht

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
13-09-2021
03-12-2021

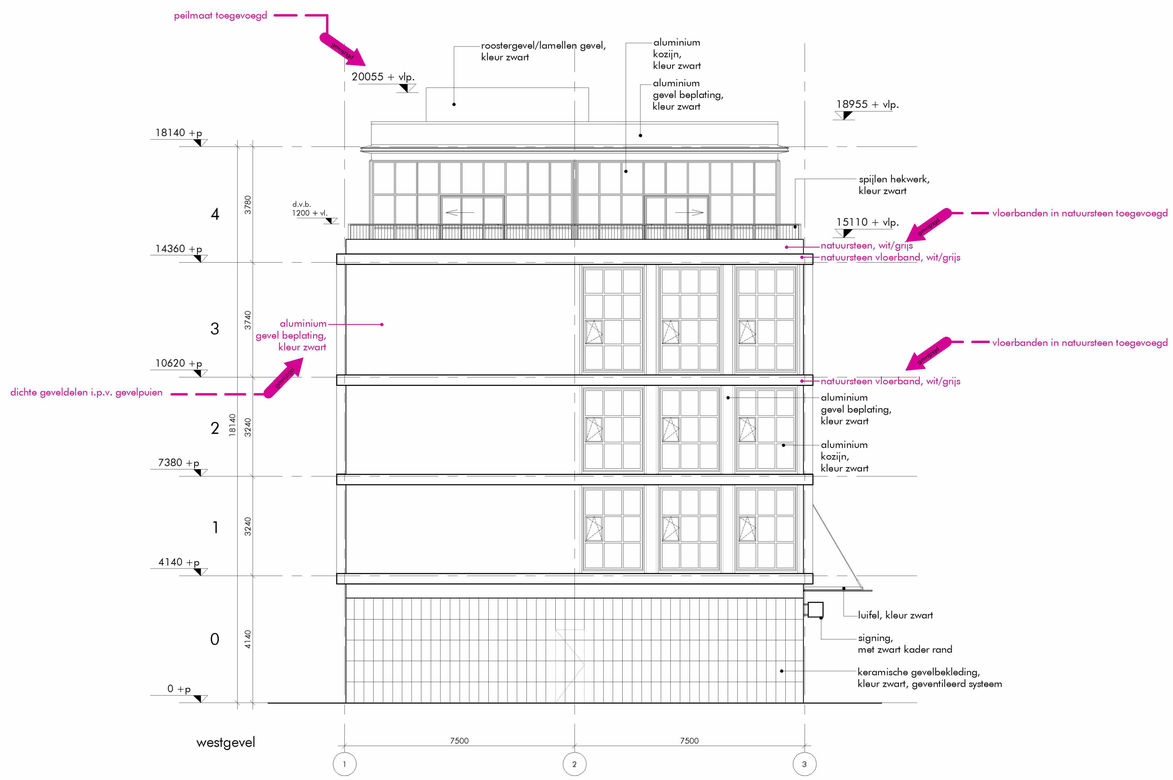
aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 1.04



zuidgevel



westgevel

peilmaat toegevoegd

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
zuidgevel en
westgevel

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

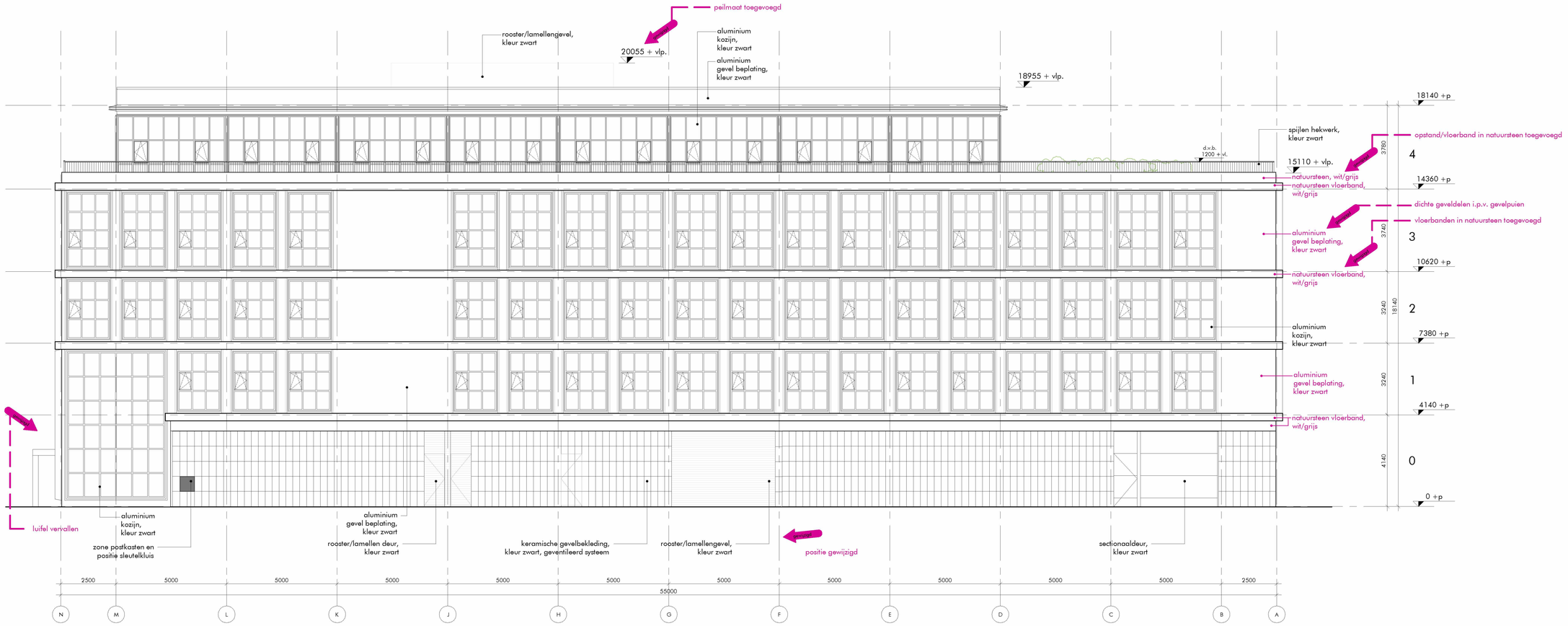
DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

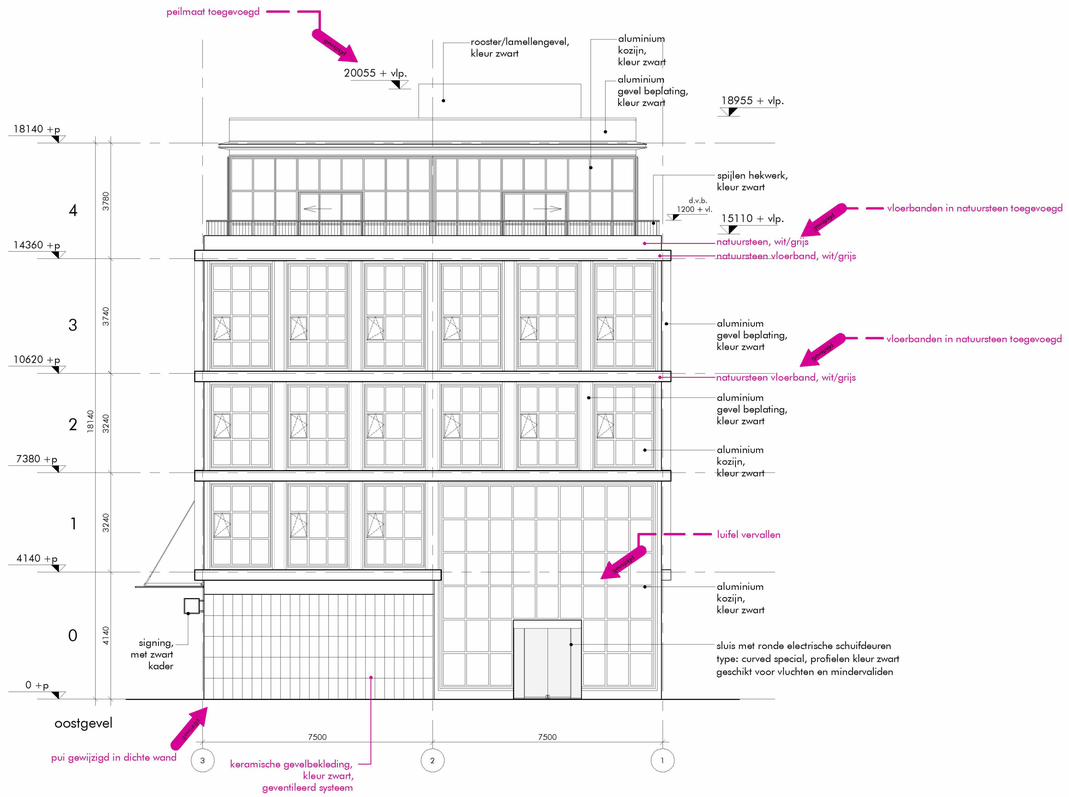
aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 2.01



noordgevel



oostgevel

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
noordgevel en
oostgevel

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

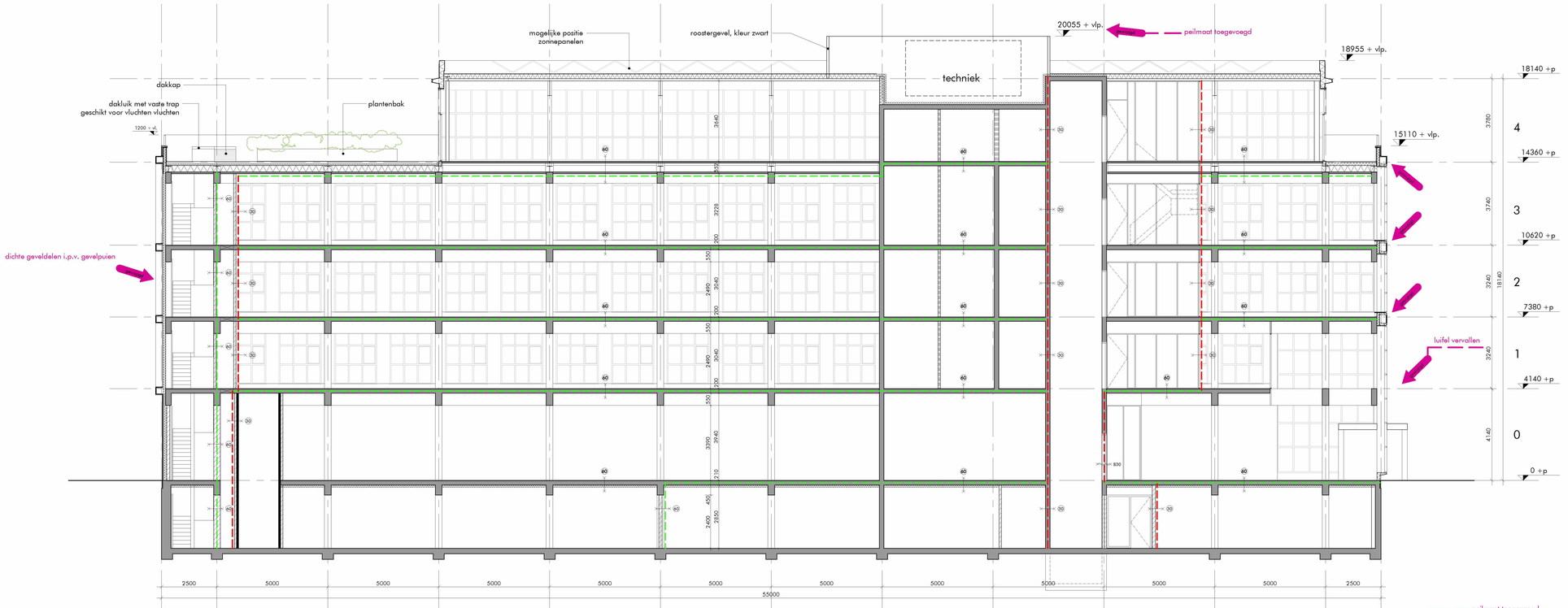
DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

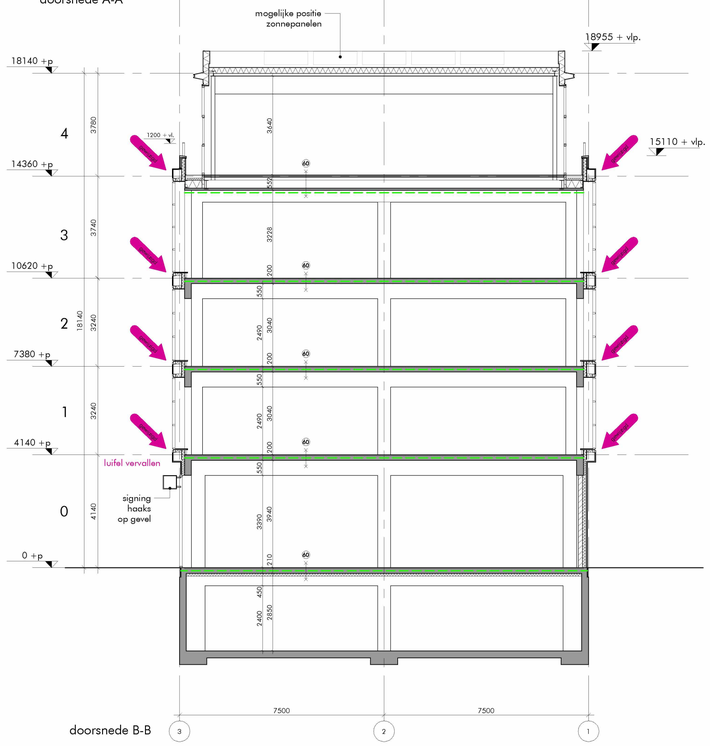
aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

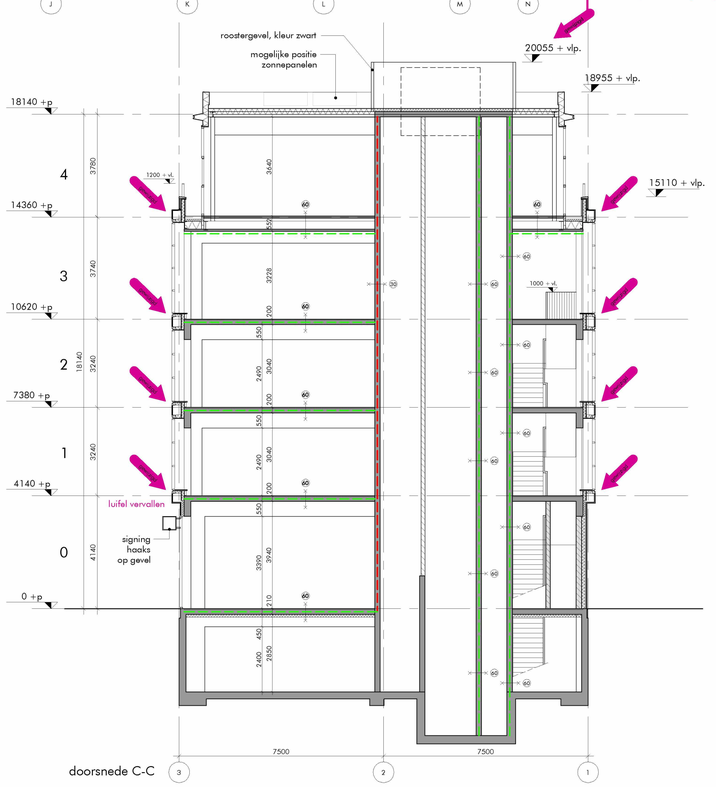
CODE
KGBA
BA 2.02



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

renvooi

- beton i.h.w. gestort
- prefab beton
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- zelfsluitende deur
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- constructie 30 minuten WBDBO
- constructie 60 minuten WBDBO
- sleutelkluis brandweer
- brandscheiding 30 minuten
- brandscheiding 60 minuten
- extra beschermde vluchtroute
- verblijfsgebied
- ingang brandweer
- brandslanghaspel incl. handbrandmelder
- hwa hemelwaterafvoer
- kozijn
- kozijn incl. draaideur
- ruimtenummer
- mechanische ventilatie
- vluchtroute aanduiding
- draagbaar blusmiddel
- ANV algemene noodverlichting
- BMP brandmeldpaneel
- poederblusser

- brandveiligheid en bouwfysische aspecten: zie rapportages Nelissen Ingenieursbureau b.v. Eindhoven voor constructie: zie tekeningen en berekeningen van Duyts bouwconstructies Amsterdam Amsterdam
- deuren in de vluchtroutes zonder losse voorwerpen te openen (zonder sleutel te openen)
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
- doorvalveilige beglazing in de gevel toepassen wanneer dit zich voordoet onder 850+ vloer conform art. 2.6 lid 1 en art. 2.3
- hekwerken/(glas-)balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer, dienen te voldoen aan de glasparelslingerproef
- brandwerendheid hoofddraagconstructie 60 min.
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.17
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en vloeren ten beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen conform bouwbesluit art. 5.4 en EP: qv;10 ≤**0,625m3/s**
- diameters van hwa's volgens berekening installateur
- alle schachten binnenzijde onbrandbaar NEN-EN 13501-1 , klasse A2 indien grenzend aan meer dan 1 (sub-)brandcompartiment en indien de schacht een inwendige doorsnede groter dan 0,015m2 heeft
- wering van vocht van binnen: de scheidingsconstructie van toilet- en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2) in de sanitaire ruimten vloer- en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- wering vocht van buiten: luchtdichtheid begane grondvloer < 20*10 m3/s.m2
- dak niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063
- positie en aantal spuwers n.t.b. in overleg met de constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NENE 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838 / NEN 1010 / NEN-EN 50172
- vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011:2015

- Brandmeld installatie:
  Kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de brandmeldinstallatie uitgaande van een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie.
  Verdiepingen: (kantoorruimtrn) Gezien de aanwezige functies en het oppervlak van het gebouw wordt deze beveiligd met een brandmeldinstallatie op basis van een niet-automatische brandmeldinstallatie. Een doormelding is voor dit gebouw wettelijk gezien niet verplicht. Wel zal de opdrachtgever zelf zorgen voor een doormelding om een brand wanneer met name het gebouw gesloten is sneller te signaleren. De brandmeldinstallatie wordt door een branddetectiebedrijf verder ontworpen volgens de NEN 2535, de NEN 1010 en de NPR 2576.

- Ontruimingsinstallatie:
  Voor de kelder (commerciële ruimte) en de begane grond geldt dat daar alleen de casco voorzieningen aangebracht worden met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie uitgaande van een ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B gecombineerd met de brandmeldinstallatie.
  Naast de brandmeldinstallatie zal het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie. Deze installaties wordt verder ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de NEN 2575, de NEN 1010 en de NPR 2576.

beperking van ontwikkeling van brand en rook:
onderstaand zijn de volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting en rookproductie voor verschillende constructieonderdelen weergegeven geldend voor onderhavig project:
a. een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s2, vloeren:≥1fl
b. voor logiesfunctie:
   (extra) beschermde vluchtroute brandklassse B.
   voor overige geldt brandklasse D.
c. voor de kantoorfunctie/bijeenkomstfunctie:
   extra beschermde vluchtroute brandklasse B.
   beschermde vluchtroute brandklasse D.
   voor overige geldt brandklasse D.
d. voor de overige functies kan voor het beloopbaar oppervlak worden uitgegaan van brandklasse Dfl.
e. de bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
f. de gevels moeten voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1.
g. alle schachten:
   - binnenzijde onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1, klasse A2

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 945 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
doorsneden A-A, B-B en C-C

SCHAAL
1: 100

GETEKEND

GEZIEN

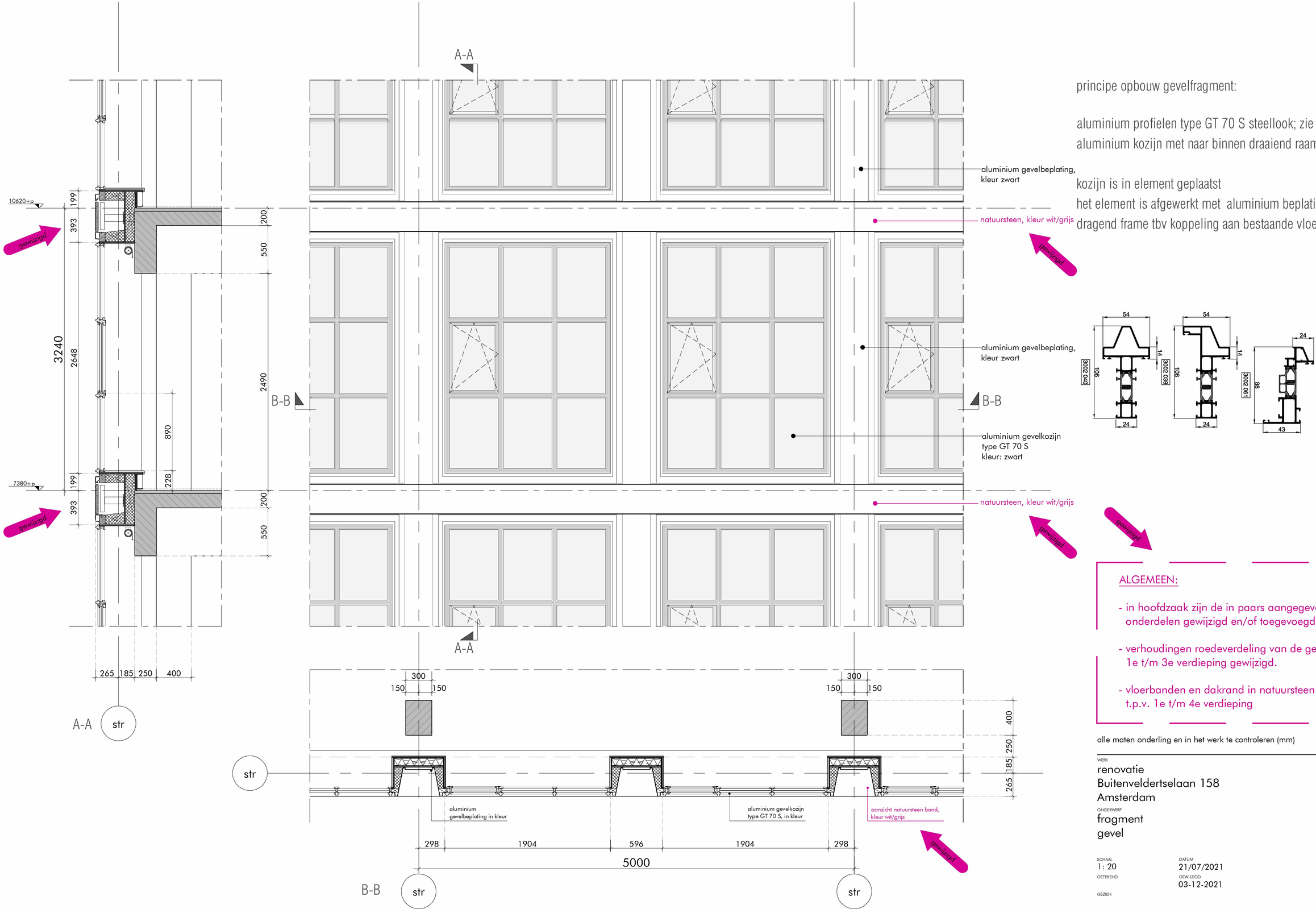
DATUM
21-07-2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA BA 3.01

aanvraag omgevingsvergunning



principe opbouw gevelfragment:

aluminium profielen type GT 70 S steellook; zie bijgevoegde details
aluminium kozijn met naar binnen draaiend raam

kozijn is in element geplaatst
het element is afgewerkt met aluminium beplating
dragend frame tbv koppeling aan bestaande vloerrand

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20

GETEKEND

GEZIEN

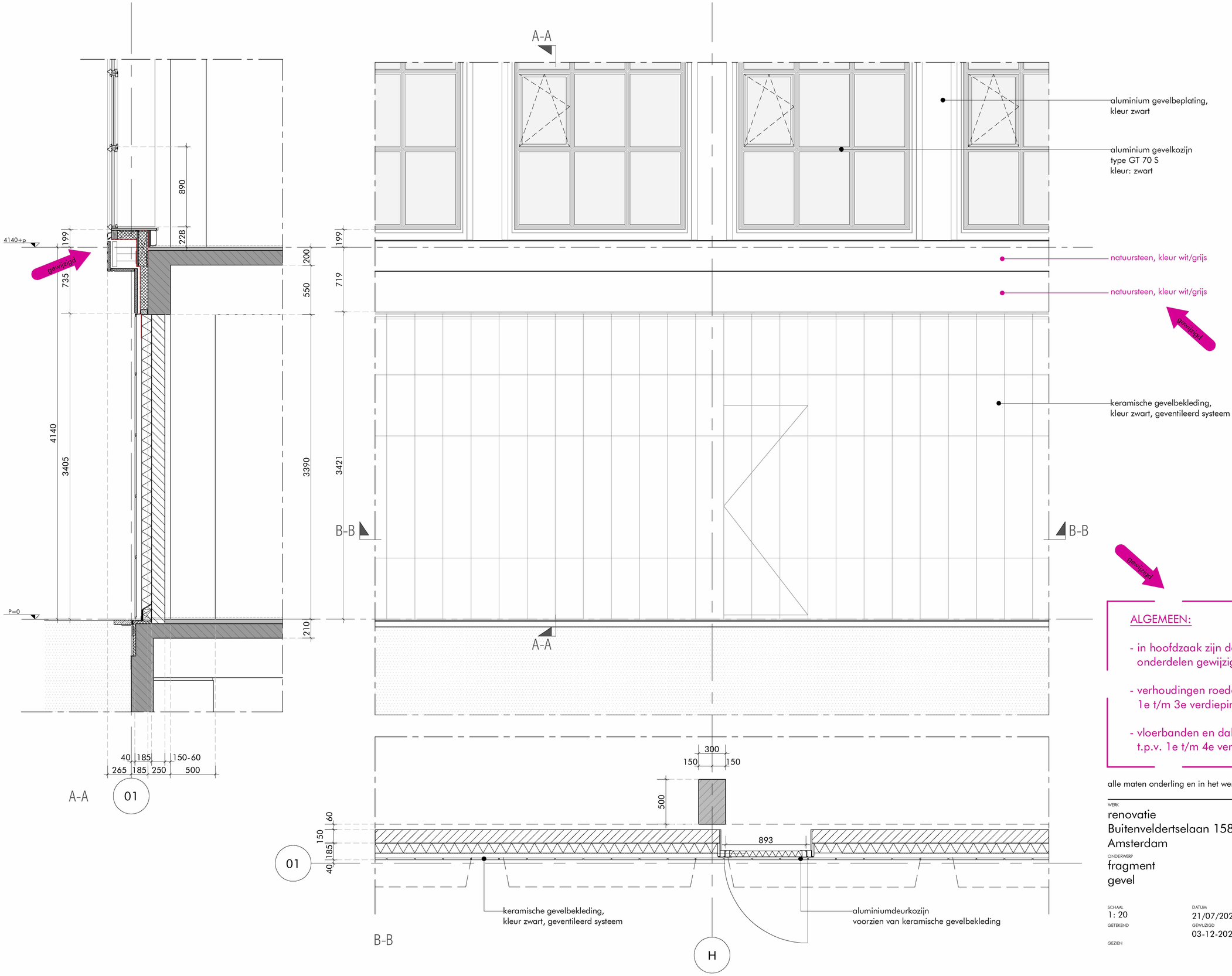
DATUM
21/07/2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.01



gewijzigd

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20

GETEKEND

GEZIEN

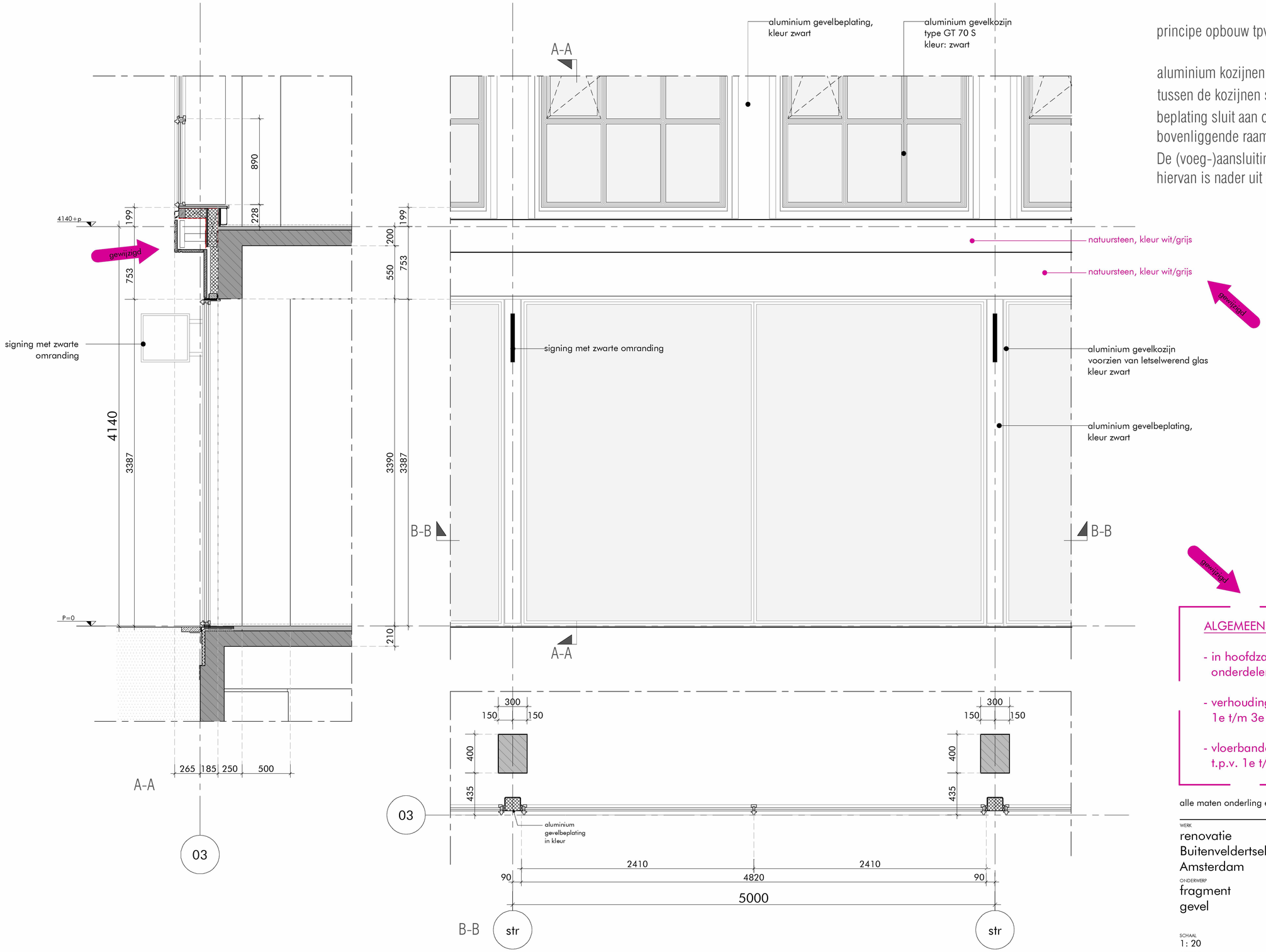
DATUM
21/07/2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.02

aanvraag omgevingsvergunning



principe opbouw tpv open delen van de BG-gevel:

aluminium kozijnen met heldere beglazing
tussen de kozijnen sandwich panelen met aluminium beplating
beplating sluit aan op / ligt gelijk met de beplating van bovenliggende raamelementen.
De (voeg-)aansluiting tussen de aluminium afwerking en positie hiervan is nader uit te werken

gewijzigd

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20

DATUM
21/07/2021

GETEKEND

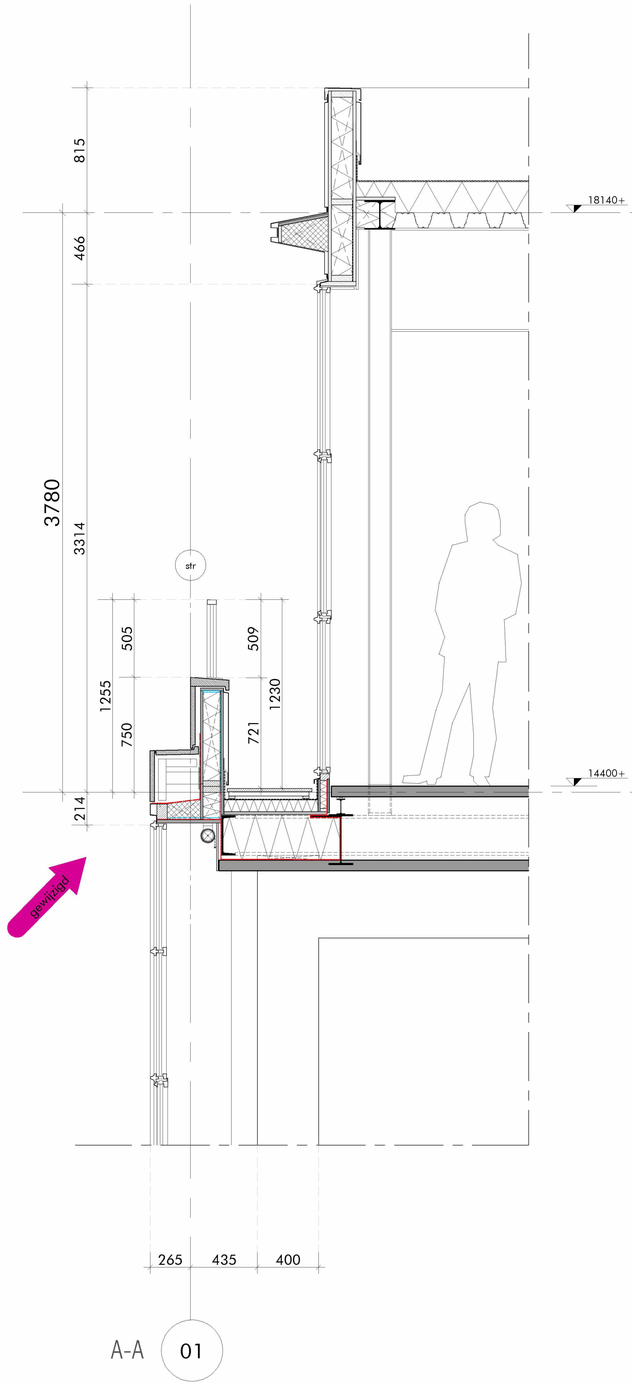
GEWIJZIGD
03-12-2021

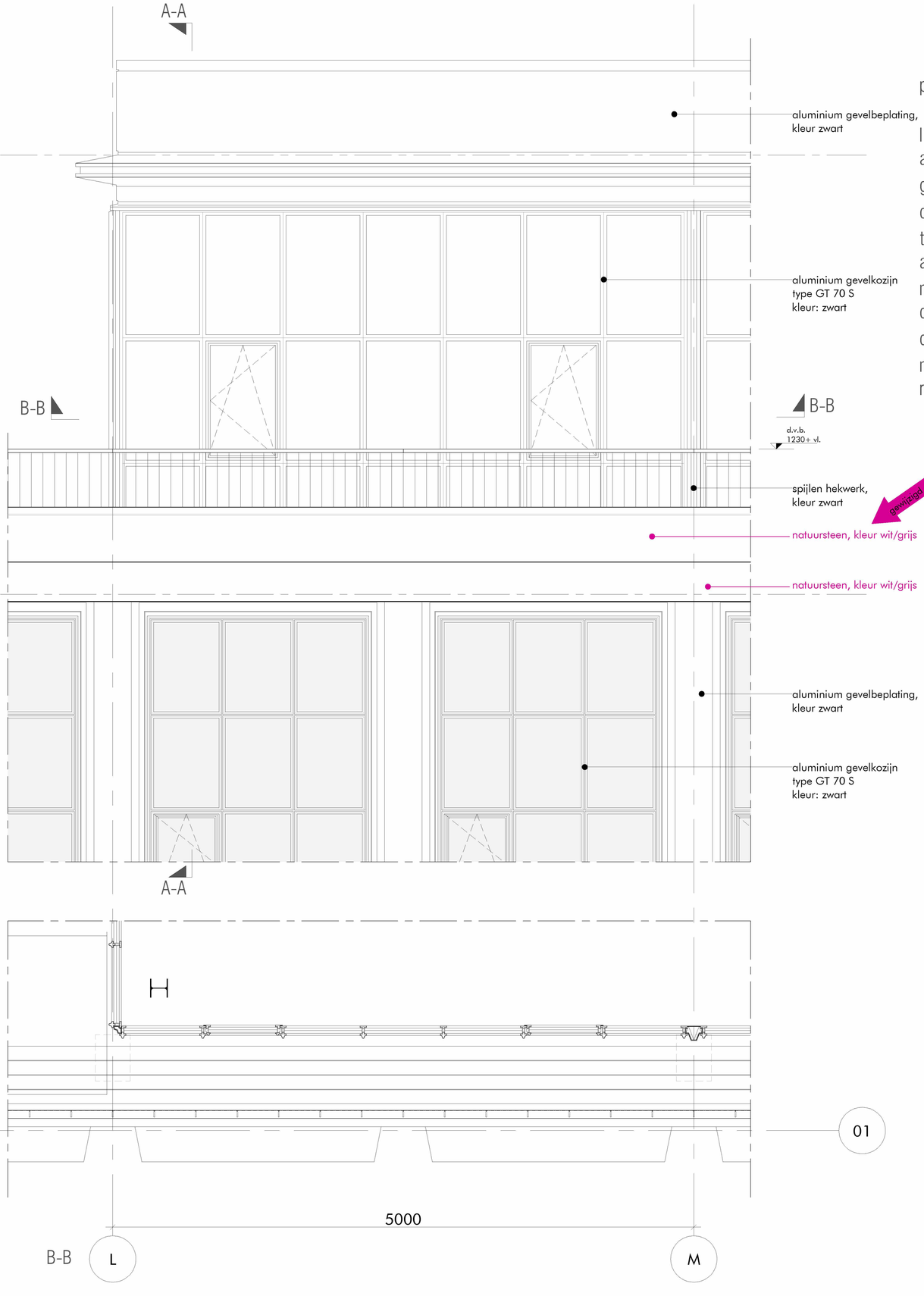
GEZIEN

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.05





principe dakopbouw:

lichte opbouw met glazen gevel met aluminium kozijnen rondom aangrenzend twee terrassen aan de oost en westzijde van het gebouw

gevel is terugliggend geplaatst.

dakterras v.v. houten vloerdelen.

ter plaatse van de draagconstructie vormt een sandwich element met aluminium afwerking de aansluiting tussen de kozijnprofielen.

nieuwe verdiepings vloer ter vervanging van de bestaande dakvloer. dikte vloerpakket nader af te stemmen met de constructeur.

dakrand van het bestaande dak met stalen balusters v.v. ronde spijlen

nieuw dak lichte constructie dakrand afwerking met aluminium kap rondom.

gewijzigd

ALGEMEEN:

- in hoofdzaak zijn de in paars aangegeven onderdelen gewijzigd en/of toegevoegd.
- verhoudingen roedeverdeling van de gevelpuien 1e t/m 3e verdieping gewijzigd.
- vloerbanden en dakrand in natuursteen toegevoegd t.p.v. 1e t/m 4e verdieping

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20

DATUM
21/07/2021

GETEKEND

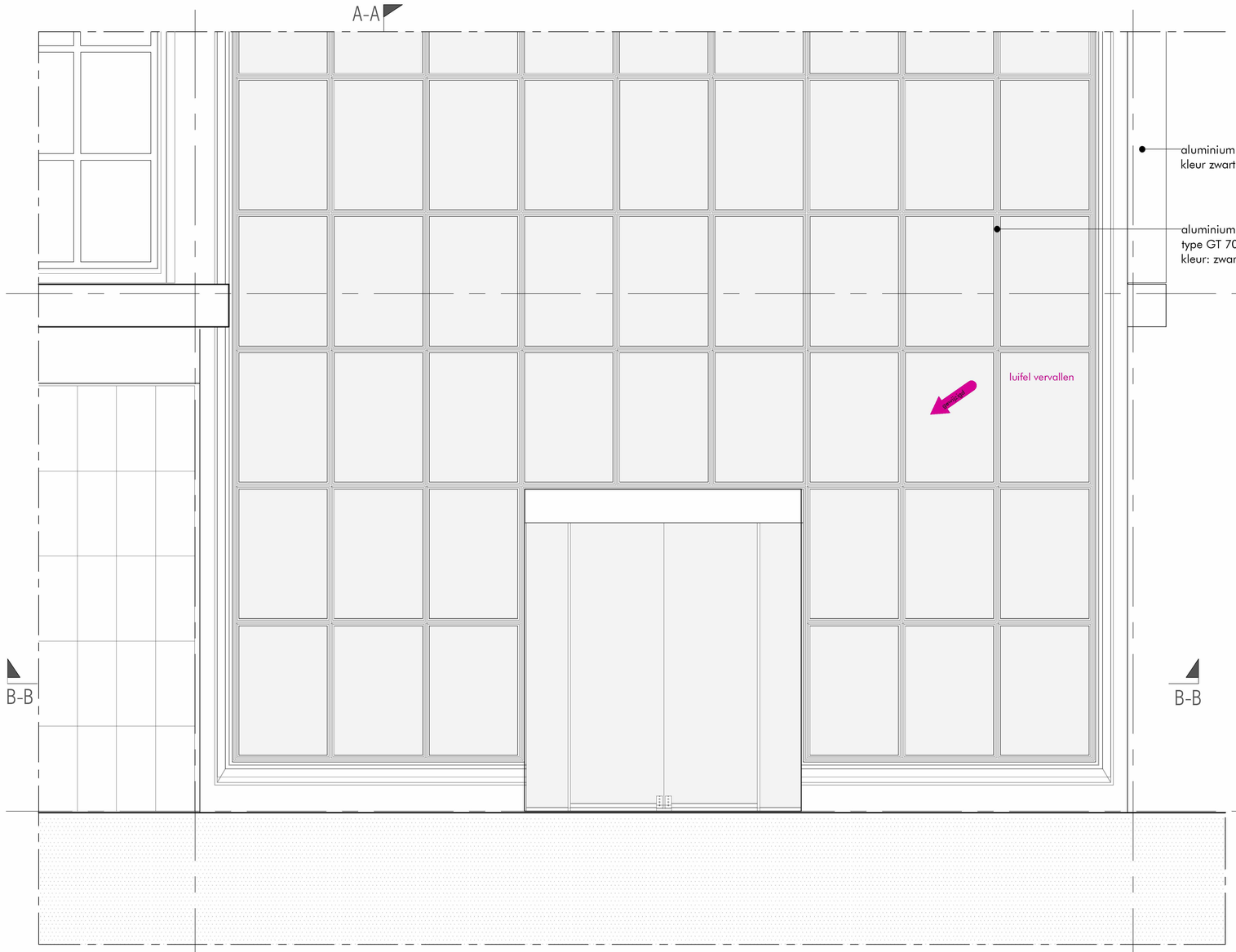
GEWIJZIGD
03-12-2021

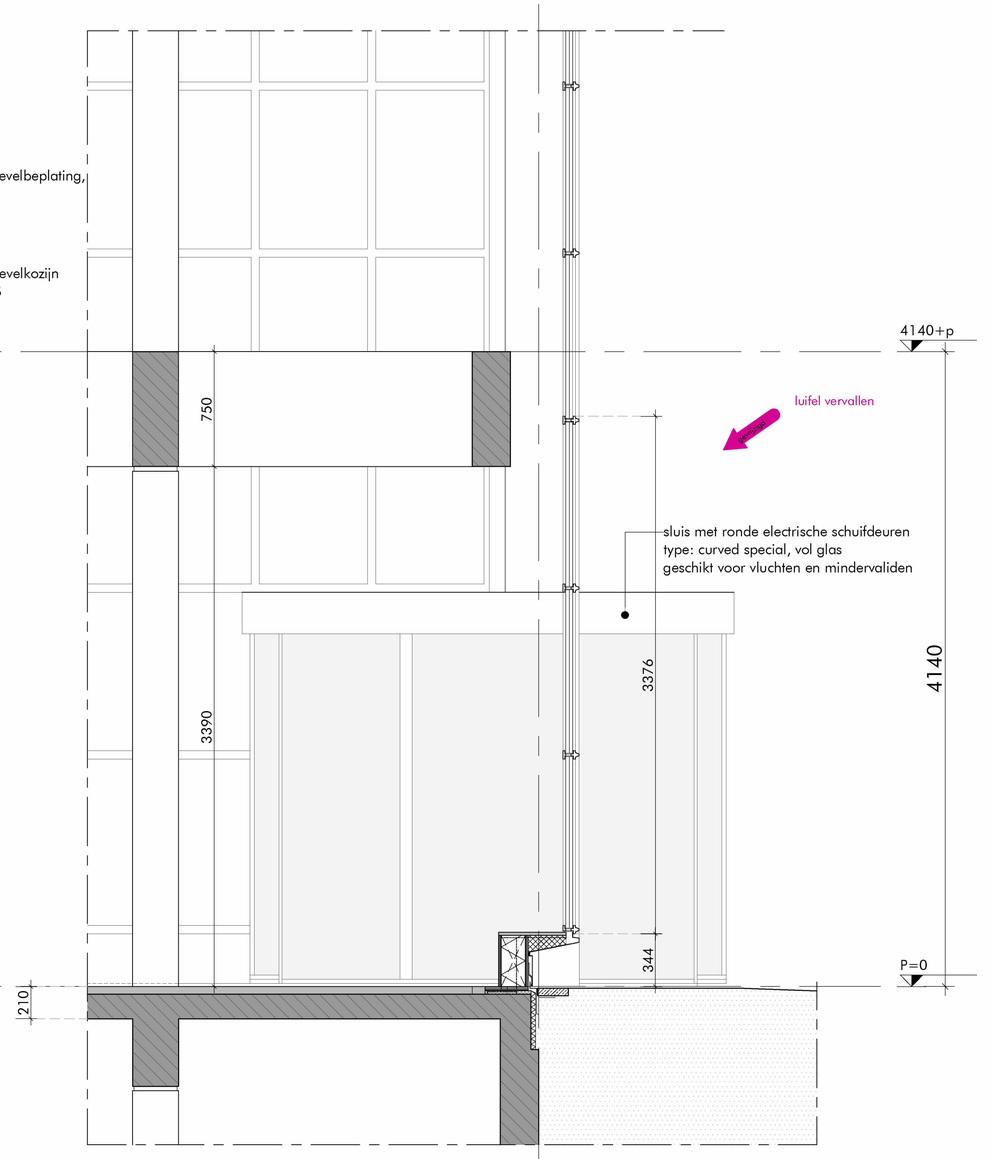
GEZIEN

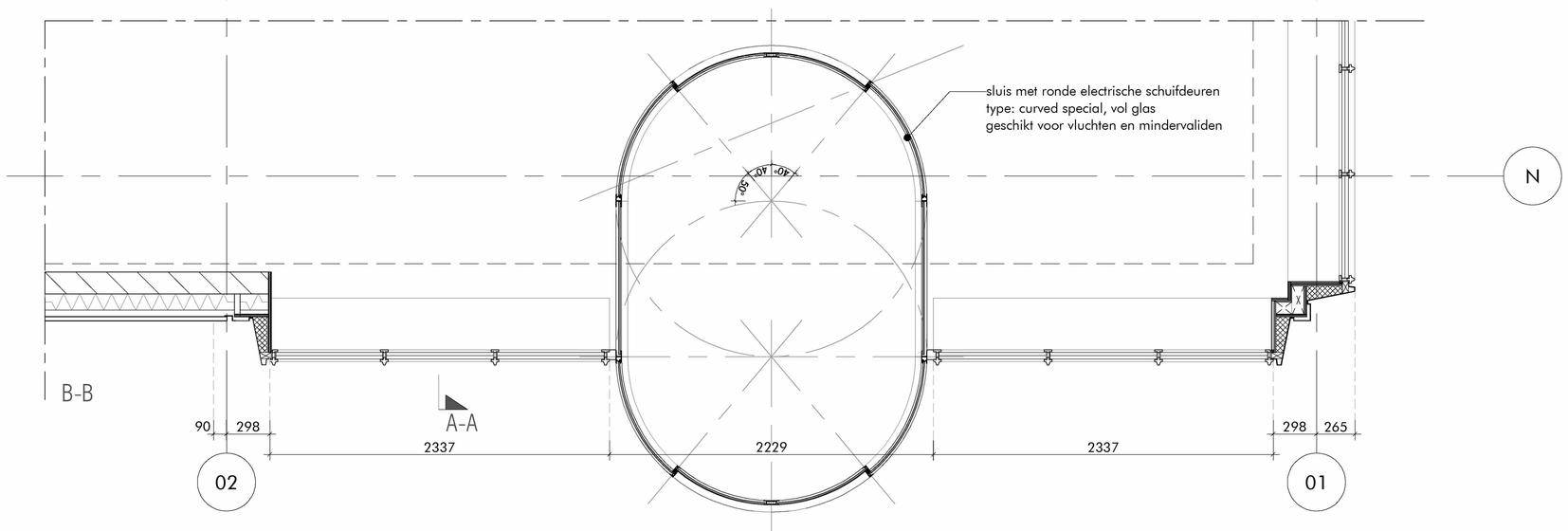
DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.04

aanvraag omgevingsvergunning







hoofdentree aan oostzijde; dubbelhoge entreehal met aluminium kozijnen aan oost- en noordzijde, glazen tourniquet centraal in de gevel van de entreehal. bestaande betonskelet zichtbaar onderdeel van de vide

alle maten onderling en in het werk te controleren (mm)

AFMETING: 840 x 594

WERK
renovatie
Buitenveldertselaan 158
Amsterdam

ONDERWERP
fragment
gevel

SCHAAL
1: 20

GETEKEND

GEZIEN

DATUM
21/07/2021

GEWIJZIGD
03-12-2021

aanvraag omgevingsvergunning

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands
T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
KGBA
BA 4.03