00117

Cc: 5.1.2e

From: 5.1.2e

Sent: Wed 4/20/2022 9:02:08 AM

Subject: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Received: Wed 4/20/2022 9:02:08 AM

Dank voor jullie snelle reactie 5.1.2e en 5. 5.1.2e reageert nog op jullie eerdere mail (hij heeft nu vakantie). Ik zou willen voorstellen om de openstaande punten (waaronder de mail van 5.1.2e, jullie reactie daarop en onderstaande mail) volgende week nog even door te lopen in een kort overleg, voordat de stukken richting B&W gaan. Graag zou ik dan ook van gedachten wisselen met jullie over de volgende opmerking van DJZ: *"in hoeverre zijn er nog juridische procedures te verwachten in dit kader? Is dat nog vermeldingswaardig om te vermelden bij "de impact op GenO en Belastingen"?*

Ik hoor graag of jullie agenda's dat toestaat dan plan ik een overleg in voor volgende week. Het overleg hoeft m.i. niet lang te duren.

Dank en groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 19 april 2022 11:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Beste 5.1.2e,

Gezien het korte tijdsbestek dat wij hadden om de stukken te beoordelen hebben wij ons beperkt tot het lezen van de uitwerking van de Spijtoptantenregeling, zie bijlage.

Daar staan slechts een paar opmerkingen in. Zoals al eerder aangegeven is de nu gekozen opzet een hele andere dag degene die 5.1.2e en ik hebben beoordeeld. Zie ook hetgeen wij destijds hebben aangegeven.

Wij hebben gezien dat er verschillende scenario's zijn uitgewerkt die effect hebben voor de gemeente. Waar wij niet zeker van zijn is of alle opties (en eventuele risico's) qua groepen erfpachters zijn afgewogen, dus wie valt er wel onder en wie niet. Dit hangt ook samen met de vraag die 5.1.2e heeft gesteld over een erfpachter die voor 8/1/2020 onder de Overstapregeling viel en vervolgens het recht heeft overgedragen. Het volgende gaf ik in de mail aan 5.1.2e aan:

Verder is de vraag of de gemeente goed kan beargumenteren waarom de één wel aanspraak kan maken op de spijtoptantenregeling en de ander niet? En zijn alle risico's in kaart gebracht bij de uitsluiting van bepaalde groepen? Is in de impactanalyse ook de impact onderzocht voor de erfpachter(s)?

Groeten,

Mede namens 5.1.2e,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 14 april 2022 10:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

Urgentie: Hoog

Beste 5. 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag leg ik bijgaande stukken aan jullie voor. Zoals jullie waarschijnlijk weten heeft het college bij besluit van 9 november 2021 ingestemd met het opstellen van een Spijtoptantenregeling waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan uit coulance alsnog - binnen een periode van zes maanden - éénmalig in de gelegenheid worden gesteld om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De Spijtoptantenregeling en de bijhorende bestuurlijke stukken zijn inmiddels uitgewerkt en akkoord bevonden door de Stuurgroep Overstap. Graag bespreekt de Directie G&O deze stukken in de Staf met de WH. Bijgaand ontvangen jullie daarom:

- Een stafvoordracht voor de staf RO&G van 25 april aanstaande met de volgende bijlagen:
  1: Collegevoordracht voor de vergadering van 10 mei aanstaande;
  2. De uitwerking van de Spijtoptantenregeling;
  3: Raadsinformatiebrief inzake de vrijgave voor inspraak van de SOR;
  4: Commissievoordracht TAR collegebesluit vrijgave inspraak;
  5: Motie 060.22 ℌ deze motie heeft betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
  6: Motie 061.22 ℌ deze motie heeft eveneens betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);

7: Raadsinformatiebrief inzake de afdoening van bovenstaande moties;
8: Commissievoordracht TAR afdoening moties;
9: Informatievoorziening Spijtoptantenregeling.

Hieronder treffen jullie ter informatie de verdere planning aan:

- ∀ Uitslag screening G&O + BMA + DMC en DJZ, afstemming G&O, 19 april 2022
- ∀ Aanleveren Staf 20 april 2022 voor 13:00 uur
- ∀ **Staf RO&G op 25 april 2022**
- ∀ Aanleveren B&W 4 mei voor 9:00 uur
- ∀ **B&W stemt in met uitwerking Spijtoptantenregeling en geeft vrij voor inspraak 10 mei 2022**
- ∀ **Raadsinformatiebrief vrijgave inspraak SOR tevens via dagmail (omdat inspraakperiode begint voordat de eerstvolgende TAR plaatsvindt)**
- ∀ **Kennisgeving vrijgave voor inspraak op website + lokale krant + Gemeenteblad**
- ∀ **Inspraakperiode van 24 mei 2022 tot en met 4 juli 2022**
- ∀ Aanleveren TAR 19 mei 2022 voor 16:00 uur
- ∀ **TAR TKN 9 juni 2022 (raadsinformatiebrief inzake vrijgave voor inspraak + raadsinformatiebrief afdoening moties)**
- ∀ Nota van Beantwoording inspraak gereed – n.t.b.
- ∀ B&W stelt NvB vast en neemt definitief besluit omtrent Spijtoptantenregeling – n.t.b.

@ 5.1.2e en 5.1.2e: ik laat het even aan jullie in hoeverre het lukt om mee te lezen met de stukken, want ik begrijp dat jullie erg druk zijn en de deadline is erg krap. Jullie eerdere opmerkingen op de uitwerking van de SOR zijn als het goed is reeds verwerkt door 5.1.2e in bijgaande versie.
Graag ontvang ik jullie opmerkingen op 19 april aanstaande, zodat ik ze nog kan verwerken voordat ik de stukken aanlever voor de Staf RO&G. Excuses voor de strakke planning.
Dank en groeten 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag