To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@schutvanos.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 11/9/2015 11:44:22 AM
Subject: RE: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Received: Mon 11/9/2015 11:44:45 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),

Naar aanleiding van ons overleg, waarin u aangaf dat de vertraging bij het afgeven de erfpachtaanbieding veroorzaakt wordt door een verschil in de BVO uit de splitsingsakte van notaris (10)(2e) gedateerd 19 september 2002 in vergelijking met de berekening van (10)(2e) (10)(2e) heb ik een en ander nog eens met elkaar vergeleken.

In de akte van 108 – 110 van notaris Erkamp is aan de bedrijfsruimte 108 een BVO toegekend van 76m2 waar (10)(2e) (10)(2e) op 85 BVO komt, een **vergroting van 9m2**
en aan de bovenwoningen een BVO van 329m2 waar (10)(2e) (10)(2e) in de 'tussenakte' 315m2 noemt maar na de wijziging splitsing komt (10)(2e) (10)(2e) op 302m2 BVO, een **vermindering met 27m2**. Ik weet niet of 27m2 helemaal te verklaren is. Ik begrijp enige vermindering, doordat meer algemene ruimten zijn gecreëerd, als trappenhuis en gang, die algemene ruimten bestonden nog niet in de akte van Erkamp.

In de akte van 112 – 114 van notaris Erkamp is aan de bedrijfsruimte 114 een BVO toegekend van 88m2 waar (10)(2e) (10)(2e) op 92,5 BVO komt, een **vergroting van 4,5m2**
en aan de bovenwoningen een BVO van 323 waar (10)(2e) (10)(2e) in de 'tussenakte' 278m2 noemt maar na de wijziging splitsing komt (10)(2e) (10)(2e) op 315m2 BVO, een **vermindering met 8m2.** Ik verklaar de vermindering, doordat meer algemene ruimten zijn gecreëerd, als trappenhuis en gang, die algemene ruimten bestonden nog niet in de akte van (10)(2e)

Ik vraag mij af of de afwijkingen niet dusdanig minimaal zijn dat het proces moet worden opgehouden. Ik wijs erop dat wij al sinds 11 september bezig zijn met het verkrijgen van de aanbiedingen. Op 26 oktober heeft mevrouw (10)(2e) (10)(2e) mij aangegeven dat de aanbiedingen op 30 oktober verwacht kon worden. Mijn kantoorgenoot (10)(2e) (10)(2e) heeft dagelijks over de voortgang gebeld. Eerst nu (!) vernemen wij over bovengemeld probleem. Ik wijs u erop dat aanstaande maandag levering van een van de appartementen moet plaatsvinden.

Graag verneem ik per ommegaande van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
notaris

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
Honthorststraat 3
1071 DC Amsterdam
tel 020 - 305 79 81
fax 020 - 305 79 59

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 305 79 79). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: (10)(2e) (10)(2e)@nicotel.nl]
Verzonden: donderdag 5 november 2015 14:25
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)@allgoedinvest.nl'; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)

Beste [redacted],

Wat is de laatste status?

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

[redacted]
Register Makelaar-taxateur

Nico Tel Makelaars

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: [redacted]@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted]@schutvanos.nl]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 18:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@allgoedinvest.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: Splitsing Uiterwaardenstraat [redacted] Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)

Geachte heer [redacted]

Vanochtend-vroeg had ik nog gebeld met de Gemeente en zij gaven vervolgens aan dat ergens volgende week het besluit/besluiten volgt. (ik had tevens nog een bericht achtergelaten bij uw kantoor).
Met vriendelijke groet,

[redacted]
kandidaat-notaris

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
Honthorststraat 3
1071 DC Amsterdam
tel 020 - 305 79 65
fax 020 - 305 79 59

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 305 79 79). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: [redacted] [[redacted]@nicotel.nl]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 17:47

Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)@allgoedinvest.nl'; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)

Beste (10)(2e)

Is er nog nieuws te melden?

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Register Makelaar-taxateur

Nico Tel Makelaars

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: (10)(2e)@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@schutvanos.nl]
Verzonden: maandag 26 oktober 2015 10:21
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)@allgoedinvest.nl'; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)

Beste (10)(2e)

Vandaag sprak ik met (10)(2e) (10)(2e) van OGA. Zij heeft de stukken verwerkt. Zij mailt haar dossier door aan een medewerker, die haar werk moet nakijken en de aanbieding moet opstellen. Volgens (10)(2e) zou de aanbieding eind deze week bij ons kunnen zijn.

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@nicotel.nl]
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2015 17:00
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)@allgoedinvest.nl'
Onderwerp: FW: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e)

Ik heb vandaag niets van je gehoord. Meestal is geen nieuws, goed nieuws. Kun je ons al blij maken?

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Register Makelaar-taxateur

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: (10)(2e)@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 22 oktober 2015 15:54
Aan: (10)(2e)@schutvanos.nl
Onderwerp: Fw: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e)

Op kantoor kan ik je niet bereiken. Ik zou nog wat horen inzake uiterwaardenstraat (10)(2e) Is er inmiddels meer bekend.

Ik hoor graag even zodat ik de kopers kan informeren.

Mvgr (10)(2e)

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: (10)(2e) <(10)(2e)@nicotel.nl>
Datum: 19-10-2015 16:28 (GMT+01:00)
Aan: "(10)(2e)@schutvanos.nl'" <(10)(2e)@schutvanos.nl>
Onderwerp: FW: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)

Geachte heer (10)(2e), beste (10)(2e)

Is er al meer bekend? Kunnen wij zelf niet een verdelingsvoorstel doen?

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e)
Register Makelaar-taxateur

Nico Tel Makelaars o.g. B.V.
Arent Janszoon Ernststraat 731
1082 LJ Amsterdam
T: 020 - 679 8856 (beheer)
T: 020 - 301 2949 (makelaardij)
F: 020 - 675 3741
E: (10)(2e)@nicotel.nl
KvK 330.39.881

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @schutvanos.nl]
Verzonden: woensdag 14 oktober 2015 09:18
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e)

Zie hieronder een reactie inzake de status v/d Gemeente. Ik houd het in de gaten.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
Honthorststraat 3
1071 DC Amsterdam
tel 020 - 305 79 65
fax 020 - 305 79 59

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 305 79 79). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 17:14
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e)

Ik heb uw dossier in behandeling en de status daarvan is dat ik wacht op advies van onze grondprijsadviseurs om de berekening te kunnen maken. Zodra ik het advies binnen heb kan de aanbieding opgesteld worden.
Met vriendelijke groeten,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen maandag t/m woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) @schutvanos.nl]
Verzonden: maandag 12 oktober 2015 12:55
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) @nicotel.nl
Onderwerp: Splitsing Uiterwaardenstraat (10)(2e) te Amsterdam // uw dossiernr. E1984/1 (14-15) en E1984/8 (16-17)
Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Bij dezen verzoek ik u mij te informeren naar de status van het erfpachtdossier Uiterwaardenstraat met opgemeld kenmerk. Zonet had ik hierover telefonisch contact met de heer (10)(2e). In het verleden heb ik reeds alle bouwstenen doorgemaild. Graag verneem ik uw spoedige berichten aangezien er concrete verkoopplannen in het geding zijn.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

Schut|van Os Notarissen
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam
Honthorststraat 3
1071 DC Amsterdam
tel 020 - 305 79 65
fax 020 - 305 79 59

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s).
If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail or telephone (020 305 79 79). In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.
Any addressee should be aware that general conditions apply to the services provided by 'Schut|van Os Notarissen' and that Internet e-mail is subject to risks; 'Schut|van Os Notarissen' therefore denies any responsibility for damages resulting from the use of Internet e-mail.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.