Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

5.1.2e
De 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ALMERE

Datum	2 maart 2021
Kenmerk	Z2020-W011329
OLO kenmerk	5613587
Behandeld door	5.1.2e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2e @amsterdam.nl
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Verzoek aanpassen project

Geachte 5.1.2e

Op 23 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras op het dak van het gebouw Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam ten behoeve van de woonfunctie

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Welstand
Het project is ambtelijk getoetst aan de standaardcriteria voor 'veel voorkomende kleine bouwplannen' van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de standaardcriteria voor 'Kozijnwijzigingen', 'Dakramen' en 'Dakterrassen en daktuinen' zoals genoemd in hoofdstuk 6.3, 6.5 en 6.9 van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' op de volgende onderdelen:

Kozijnen:
- Merk A: onduidelijk de hoe diep het bestaande kozijn ligt, tot de nieuwe details, er wordt gesproken over een vast bovendeel, maar foto laat iets anders zien.
- Merk B: detaillering akkoord, maar onduidelijk hoe paneel er volledig uitziet (aansluitdetail lijkt vlak) , valt binnen de minimale afwijking.
- Merk C: detaillering akkoord.

- Merk D: detaillering akkoord, maar er is geen info over roeden behalve 28mm met duivejager, detaillering van doorvalbeveiliging ontbreekt.

Dakramen:
- De dakramen zijn niet voldoende ondergeschikt. Zijkanten, onder- en bovenzijde moeten meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak zitten. Aangeven op tekening.

Dakterras:
- Oppervlak dakluik, maximaal 2,00 m, is te groot met ca. 2,9m2.
- Detaillering hekwerk ontbreekt, hekwerk dient minstens 50% transparant te zijn (geen glas).

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wat betekent dit voor u?
Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op **9 maart 2021** in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.1.2e