Nummer BD2020-002881
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie

RO

Ter ‘advisering aan de gemeenteraad’ voor de commissievergadering van

23 september 2020

Portefeuille **31/35**
Agendapunt **B 0**
Datum besluit B&W **1 september 2020**

Onderwerp

Opheffen van de geheimhouding op de geheime bestuurlijke besluiten en bijbehorende bijlagen verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis, naar aanleiding van een Wob-verzoek

De commissie wordt gevraagd aan de gemeenteraad het volgende advies uit te brengen

In te stemmen met de raadsvoordracht, waarin de raad wordt gevraagd:

I. Kennis te nemen van:

1. Het op 11 juli 2019 per mail ontvangen verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) van AT5, waarin verzocht wordt tot het openbaar maken van interne documenten aangaande:
    a. Het faillissement van Medisch Centrum (MC) Slotervaart, het ‘recht op eerste koop’ van de gemeente voor het gebouw van MC Slotervaart.
    b. Het bod van de gemeente op het pand van MC Slotervaart gedaan op 14 juni 2019.
    c. De gerechtelijke procedure tussen de gemeente en de curatoren van het failliete MC Slotervaart (besluit rechter-commissaris).
    d. Het mogelijk starten van een onteigeningsprocedure door de gemeente voor het pand van het failliete MC Slotervaart.

2. De met de indiener op 1 oktober 2019 gemaakte afspraken over de inkadering van het Wob-verzoek, waarbij is bepaald dat het verzoek zich (in beginsel) richt op de bestuurlijke besluitvormingsdocumenten.

3. Het eerste deelbesluit van de directeur Grond & Ontwikkeling op het voormelde Wob-verzoek d.d. 20 november 2019, waarmee het verzoek gedeeltelijk is ingewilligd. In dit deelbesluit is tevens aangegeven dat besluitvorming over de openbaarmaking van de geheime documenten op een later moment zal plaatsvinden.

4. De met de indiener van het Wob-verzoek op 27 februari 2020 gemaakte afspraak dat, nadat de opschortende voorwaarden van de overeenkomst met Zadelhoff betreffende de toekomstige exploitatie van het Slotervaartziekenhuis (d.d. 13 februari 2020) geheel zijn komen te vervallen, het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op alle geheime besluiten met betrekking tot het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende MC Slotervaart aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, waarna, door de directeur Grond & Ontwikkeling, een tweede deelbesluit kan worden genomen op het Wob-verzoek. Daarbij zal, in mandaat, door de directeur G&O nog een beoordeling op grond van de Wob plaatsvinden en tevens zullen nog de nodige zienswijzen van betrokkenen bij documenten worden gevraagd. Dit betekent dat, na de opheffing van de geheimhouding op basis van deze voordracht, niet alle stukken direct voor een ieder openbaar worden gemaakt.

5. Het op 2 juni 2020 geheel vervallen van de opschortende voorwaarden van de overeenkomst tussen Zadelhoff en gemeente Amsterdam betreffende de toekomstige exploitatie van het Slotervaartziekenhuis, waarna de overeengekomen wijziging van de akte van erfpacht door de notaris is gepasseerd en tevens de overdracht van het erfpachtrecht heeft plaatsgevonden aan de onderneming die de exploitatie van het ziekenhuisgebouw op zich neemt, namelijk Centrum voor Zorg BV.

6. Het besluit van het college van B&W d.d. 1 september 2020 tot opheffing van de geheimhouding op de geheime bestuurlijke besluiten en bijbehorende bijlagen verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis naar aanleiding van een Wob-verzoek, voor zover het besluiten betreft welke door het college zijn genomen en waarop niet door de raad geheimhouding is opgelegd.

7. De door het college van B&W opgelegde geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, tot het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd met het opheffen van de geheimhouding op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht, op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met het belang dat de indiener van het Wob-verzoek heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de stukken (artikel 10, tweede lid onder f van de Wob).

8. Het verzoek aan de gemeenteraad om op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de (onder het voorgaande beslispunt bedoelde) geheimhouding op de voordracht en bijbehorende bijlagen in de eerstvolgende raadsvergadering na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

II. Op te heffen de geheimhouding, op grond van artikel 25, vierde lid Gemeentewet, op onderstaande geheime bestuurlijke besluiten (en/of daarbij behorende bijlagen) verband houdende met het erfpachtrecht behorende tot het in faillissement verkerende Slotervaartziekenhuis, ondanks de hieraan gekoppelde risico's, te weten:
    1. Kabinet-bijlage bij de collegevoordracht d.d. 6 november 2018, Toepassen van de wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie van het Medisch Cluster Slotervaart te Amsterdam (nummer ZD2018-007058).
    2. Collegevoordracht met bijlagen d.d. 20 november 2018, Instemmen met een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (Medisch Centrum Slotervaart) te Amsterdam en het verzoek aan de raad tot het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet (nummer ZD2018-007666).
    3. Commissievoordracht met bijlagen d.d. 21 november 2018, Instemmen met het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (Medisch Centrum Slotervaart) te Amsterdam (nummer BD2018-014616).
    4. Raadsvoordracht met bijlagen d.d. 28 november 2018, Instemmen met het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (nummer BD2018-014616).
    5. Collegevoordracht met bijlagen d.d. 26 maart 2019, Instemmen met gedeeltelijke openbaarmaking van de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot

vestiging voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart in reactie op Wob-verzoek na gedeeltelijke opheffing geheimhouding door de gemeenteraad (nummer ZD2019-002236).
6. Commissievoordracht met bijlagen d.d. 17 april 2019, Gedeeltelijk opheffen van geheimhouding op de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart d.d. 6 november 2018 (nummer BD2019-004092).
7. Raadsvoordracht met bijlagen d.d. 8 mei 2019, Gedeeltelijk opheffen van geheimhouding op de kabinet-bijlage bij het collegebesluit tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Medisch Cluster Slotervaart d.d. 6 november 2018 (nummer BD2019-004093).
8. Bijlage 7 (Memo informatieverzoek m.b.t. Slotervaartziekenhuis voor de gemeenteraad) bij collegebesluit d.d. 9 juli 2019, Kennisnemen van de recente ontwikkelingen rondom het Slotervaartziekenhuis en het, naar aanleiding daarvan, vaststellen van de gemeentelijke strategie (nummer ZD2019-004844).

Wettelijke grondslag

Artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10, lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
Artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.
Artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet.

Aanvullende informatie commissie

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

Op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht is geheimhouding opgelegd, tot het moment dat de gemeenteraad heeft ingestemd met deze raadsvoordracht, op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 tweede lid onder b (economische en financiële belangen) en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur (het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling), waarvan de bekrachtiging aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

30 september 2020

Stukken

Meegestuurd

1. 20181120 College van B&W Voordracht
2. 20181120 1. GEWIJZIGD KABINET Raadsvoordracht MC Slotervaart

3. 20181120 2. Kaart Kavels Medisch Cluster Slotervaart (1)
4. 20181120 3. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
5. 20181121 0. Commissie Flap
6. 20181121 1. KABINET Raadsvoordracht
7. 20181121 2. KABINET Kaart Kavels Medisch Cluster Slotervaart
8. 20181121 3. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
9. 20181128 0. 1286.18.GEHEIMDEZENIETPUBLICEREN
10. 20181128 0. Gemeenteraad Flap
11. 20181128 1. KABINET Kaart kavels Medisch Cluster Slotervaart
12. 20181128 2. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart
13. 20181128. TER INZAGE KABINET Brief van de wethouder Grondzaken financiële risicoanalyse
14. 20190326 0. College van B&W Voordracht
15. 20190326 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
16. 20190326 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
17. 20190326 3. WOB verzoek
18. 20190326 4. GEWIJZIGDE Raadsvoordracht gedeeltelijke opheffing geheimhouding
19. 20190326 5. TOEGEVOEGD Commissievoordracht gedeeltelijke opheffing geheimhouding
20. 20190417 0. Commissie Flap
21. 20190417 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
22. 20190417 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
23. 20190417 3. WOB verzoek
24. 20190417 4. Raadsvoordracht
25. 20190508 0. Gemeenteraad Flap
26. 20190508 1. Kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
27. 20190508 2. Gemarkeerde versie kabinet-bijlage bij collegevoordracht dd 6 november 2018
28. 20190508 3. WOB verzoek
29. 20190508 441.19.GEHEIMDEZENIETPUBLICEREN
30. 20190508 441.19.GEHEIMDEZEPUBLICEREN
31. 20190508 raadsbesluit.107.441.3a.19.GEHEIMDEZENIET PUBLICEREN
32. 20190508 raadsbesluit.107.441.3a.19.GEHEIMDEZEPUBLICEREN
33. 20190508 TER INZAGE 1. KABINET Brief van de wethouder Grondzaken dd 26 november 2018
34. 20190508 TER INZAGE 2. KABINET Brief van de wethouder Grondzaken dd 15 januari 2019
35. 20190709 7. KABINET Memo informatieverzoek m.b.t. Slotervaartziekenhuis voor de gemeenteraad
36. WOB-verzoek anoniem
37. Raadsvoordracht.

Ter inzage gelegd n.v.t.

Portefeuille 31/35
Agendapunt B 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie
Ter 'advisering aan de gemeenteraad'
voor de commissievergadering van 23 september 2020

RO

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]