Vragen Ronald Mauer

1. Als bestuurder van Nieuw-West bent u nauw betrokken bij de vernieuwing van het centrumgebied op en rondom het Osdorpplein. Wat is voor de gemeente en Meervaart de belangrijkste reden voor een nieuwe Meervaart?

Antwoord:

- De gemeente streeft naar een eerlijke spreiding van voorzieningen over de stad. Nu is vrijwel alle cultuur in het centrum geconcentreerd.
- In Nieuw West is alléén de Meervaart de grote culturele voorziening.
- Stadsdeel Nieuw-West is vrijwel even groot als Haarlem. Nieuw west groeit snel en het voorzieningenniveau moet mee groeien ten behoeve van de huidige en de nieuwe bewoners.
- De Meervaart is een belangrijk cultuurpodium met een lange traditie in de wijk. Dit instituut versterken is voor de gemeente belangrijk.
- Het centrumgebied ontwikkelt zich snel. De Meervaart hoort in het gebied en kan niet achter blijven, wil zich ook vernieuwen.
- Het gebouw is nu ongeveer 40 jaar oud en binnenkort is een vernieuwing noodzakelijk.
- De Meervaart heeft de ambitie om uit te groeien naar een multifunctioneel facilitair gebouw dat onderdak biedt als theater, filmzaal, conferentiecentrum, congrescentrum, restaurant, café en talentenvijver. De Meervaart wil een belangrijke spilspeler en aanjager worden voor Osdorp en voor het stadsdeel.
- Volgens alle prognoses zal het stadsdeel uitgroeien tot een volwaardige stad met in de relatief nabije toekomst een kwart miljoen inwoners. Een nieuwe Meervaart speelt in op de behoeftevoorziening van meer en meer inwoners van Nieuw-West.

2. Waarom twee varianten: sloop-nieuwbouw op de huidige plek en nieuwbouw op/aan de Sloterplas?

Antwoord:

- Uit een lange lijst zijn deze twee locatie gekozen. Het onderzoek gaat naar het zoeken naar mogelijkheden en onmogelijkheden voor deze twee locaties. Doel van deze avond is om aan bewoners te vragen naar hun mening en argumenten over deze locaties.
- Wat we hebben geleerd is dat de Meervaart geworteld is in het centrum gebied (ondernemers stellen dat de MV in het centrum hoort).
- Met het resultaat van de studie willen we binnenkort richting bestuurlijke besluitvorming. Dat is nodig om met de ontwikkeling van het centrumgebied verder te kunnen en de toekomst van de Meervaart vorm te geven.
- Een van de knelpunten van nieuwbouw op de huidige plek is dat de Meervaart haar programmering tijdens de bouw elders onder moet brengen.
- Omdat de vraag nu al groter is dan het culturele aanbod zou dit naast een financiële strop voor de Meervaart ook betekenen dat u als omwonende minder/geen gebruik kunt maken van de voorzieningen en activiteiten en dat het culturele aanbod voor een relatief lange periode rondom het Osdorpplein nihil is.
- De consequentie van nieuwbouw aan/op de Sloterplas is dat we méér tijd en ruimte hebben om de programmering van de Meervaart doorgang te kunnen laten vinden en

beter kunnen nadenken over de herontwikkeling van de bestaande grond en het gebouw, gebaseerd en ingericht op de toekomst.

3. Langzaam aan zien we dat de Sloterplas steeds vaker ingepikt wordt en er bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de aandacht voor licht, lucht en ruimte verloren gaat. Oftewel, waarom blijft de gemeente niet van het water en groen van de Sloterplas af?

Antwoord:

- De gemeente wil het groene en open karakter van de wijk behouden. Nieuw west is een van de groenste steden van de wereld. (groen, licht, lucht en ruimte) Daarnaast heeft de gemeente de taak om duizenden huizen te bouwen en voorzieningen voor haar bewoners en nieuwkomers..
- We zoeken voor al die nieuwe ontwikkelingen naar de balans.
- Ook voor de nieuwbouw van de Meervaart zoeken we naar die balans. Voor de locatie aan het water streven we naar duurzame architectuur en een ontwerp dat ook rekening houd met groen. Er leven ideeën van een groen dak. Daarnaast zoeken we manieren het verlies aan groen te compenseren.
- theater zo goed en efficiënt mogelijk aansluit op de veranderde openbare ruimte.
- Het behoud van groen is en blijft een aandachtspunt voor het bestuur. Zowel voor de aanpak van de openbare ruimte als in het bouwproces en verwerking van groen in het ontwerp.

4. En per wanneer gaan we hier iets van merken?

Antwoord:

- Daar merkt u nu al iets van, vandaar dat u hier aanwezig bent en nieuwsgierig bent naar wat er met een nieuwe Meervaart gaat gebeuren. We houden u niet alleen graag ruim op voorhand op de hoogte maar willen u actief informeren en betrekken bij zelfs de pre-fase van het bouwproces omdat u uiteindelijk degene bent die op verschillende manieren gebruik maakt van de Meervaart.
- De verwachting is dat in 2025 gestart kan worden met de (ver)bouw van de Meervaart.