Het belang van de BuurtStraatQuote (BSQ)

Berekening **grondwaarde**

opstal + grond

WOZ-WAARDE × BSQ = GRONDWAARDE

De BSQ is een vooraf bepaald straatbuurtgemiddeld percentage, op te vragen bij de gemeente en geeft de verhouding aan van de grondwaarde t.o.v. de WOZ-waarde. En deze grondwaarde ligt weer ten grondslag aan de uiteindelijke hoogte van de jaarlijkse eeuwigdurende canonbetaling.

Berekening **eeuwigdurende erfpacht**

GRONDWAARDE × % CANON% = EEUWIGDURENDE CANON

Voorbeelden



West: Lootsbuurt

WOZ =	**€335.000**
buurtstraatquote =	**43%**
grondwaarde (GW) =	€144.0000

Oost: Aalsmeerderwegbuurt

WOZ =	**€340.000**
buurtstraatquote =	**52%**
grondwaarde (GW) =	€163.0000

Zuidoost: ???

WOZ =	**€???**
buurtstraatquote =	**??%**
grondwaarde (GW) =	€???

West: Borgerbuurt

WOZ =	**€300.000**
buurtstraatquote =	**48%**
grondwaarde (GW) =	€144.0000

Oost: Aalsmeerderwegbuurt

WOZ =	**€325.000**
buurtstraatquote =	**45%**
grondwaarde (GW) =	€180.0000

Zuidoost: ???

WOZ =	**€???**
buurtstraatquote =	**??%**
grondwaarde (GW) =	€???