Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Overdracht Sixhaven
Portefeuille:	Gebiedsontwikkeling
Directie:	G&O
Datum behandeling staf WH	Nvt
Datum adviesaanvraag:	18 september 2024
Deadline ontvangst advies:	16 oktober 2024
Advies mailen naar:	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Voordracht DB
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Nee

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	…
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	…
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Graag advies over het opheffen van de status van grootstedelijk project voor het Sixhavengebied.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een

Het DB begrijpt dat het college de status van grootstedelijk project voor het gebied Sixhaven wenst op te heffen. In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling, en in de nabije toekomst ligt dit ook niet meer in de rede.

De afgelopen 5 jaar zijn er in samenspraak met een groep actieve buurtbewoners, diverse placemakings-projecten uitgevoerd die allemaal een tijdelijk karakter hebben. Deze placemaking had als doel dat bewoners de plek alvast eigen konden maken vooruitlopende op een eventuele bouw van woningen, kantoren en herinrichting van het terrein. Een groot gedeelte van de Sixhaven was immers onbekend en lange tijd in gebruik voor de bouw van de metrolijn en voor de buurt toen niet toegankelijk. Met het stoppen van de planvorming, komt ook de fase van placemaking ten einde en blijft er een plek over die groen en ruig is en waar diverse objecten en initiatieven in tijdelijkheid zijn gerealiseerd.

Bij een ontbrekende verdere visie ziet het dagelijks bestuur echter een risico ontstaan. Het gebied dreigt een status van permanente tijdelijkheid te krijgen; terwijl het zo'n belangrijk gebied is waar juist kansen liggen om middenin de stad een groene oase te creëren waar al deze functies overzichtelijk samen komen. Het DB hoopt op een overzichtelijke, integrale invulling, waardoor het gebied gebruikt kan worden voor recreatie, en tegelijkertijd de ecologie flink versterkt kan worden. Amsterdam Noord wordt drukker, en zeker in en rond dit gebied groeit het aantal functies. Denk hierbij Overhoeks, Buiksloterham en in de nabije toekomst het Hamerkwartier. Om te kunnen voldoen aan de veranderende vraag moet voor voetgangers en fietsers een betere gestructureerde entree komen naar de rest van Noord. De aanstaande opening van het nieuwe Maritiem-hotel en congrescentrum is een ontwikkeling die zal zorgen voor een fors aantal extra bezoekers op Overhoeks en omgeving. Deze bezoekers zullen Sixhaven ook zeker weten te vinden, als plek om te verblijven tijdens de lunch of in de avonduren. Deze plek biedt nu onvoldoende verblijfskwaliteit om daaraan te voldoen.

Het dagelijks bestuur ziet voor dit gebied dus kansen. Dit zijn niet alleen kansen voor Noord, maar zeker ook voor Amsterdam als geheel. Om even bij te komen van de stenige drukte van de binnenstad hoeven inwoners straks alleen maar naar de overkant. Om alle ruimteclaims en kansen helder in kaart te kunnen brengen is wel eerst gedegen onderzoek en een analyse nodig. Omdat voor het uitvoeren van een grondige analyse veel expertise nodig is adviseert het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het college dan ook om opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het Sixhavengebied en het gebied dat ligt tussen de Willemsluizen en Overhoeks, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant.

Op basis van een goede visie kan vervolgens gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark. Het DB geeft mee om in de visie de waarde van deze groene plek om te verblijven en recreëren goed te onderzoeken ren te beschrijven. Ook is het een kans om de mogelijke samenhang met de Willemsluizen, het kanaal en omliggende wijken Overhoeks, Buiksloterham en Hamerkwartier en aanwezige functies te duiden. Het DB gaat graag met college in

gesprek over de visie en de kansen die het gebied biedt om te verblijven en te recreëren. Het dagelijks bestuur heeft een groene oase voor ogen die zich als landschapspark kan uitstrekken langs de Noordhollansche kanaalzone in Noordelijke richting. Deze sluit naadloos aan bij de ambities in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Hier wordt de wens uitgesproken om rigoureus te vergroenen en daartoe de groenstuur de komende tijd verder te versterken en te laten groeien in het belang van de leefomgeving voor mens en dier.

Bij het opstarten van een traject is het belangrijk om de aanwezige actieve buurtcommunity goed te betrekken en niet te verrassen; hier leven veel ideeën en wensen ten aanzien van het terrein, waarvan een deel niet paste bij het karakter van placemaking maar wel in een visie thuis horen.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

...