Gemeente Amsterdam

Wijk en Dijk

Aan	Yassmine el Ksaihi, Stadsdeelbestuurder Noord, o.a. Openbare Ruimte
Van	Marco Burgman Gebiedspool Noord - projectleiders, 06 1329 8394, marco.burgman@amsterdam.nl
Kopie aan	Rachel Mars (projectmedewerker), Jozua Ros (gebiedsmakelaar)
Datum	28 november 2022

Geachte mevrouw Yassmine el Ksaihi/ Beste Yassmine ,

Samenvatting

Bewoners van de Wijk (tussen Purmerplein en Nieuwendammerdijk) en Dijk (Nieuwendammerdijk) beheren zelf het achterpad. Hier hebben zij samen met Melvin Stigter en een landschapsarchitect een visie document en 3 werkboeken (zie bijlagen) voor opgesteld. Deze zijn 27 aug 2021 aangeboden aan Saskia Groenenwoud. Sep 2022 waren er capaciteit en middelen beschikbaar. Bewoners hebben 2 prioriteiten binnen hun visie en 3 werkboeken aangegeven. Deze prioriteiten worden op dit moment gerealiseerd:

1. Asfalt verwijderen en ver-groenen rondom speeltuin Middeliestraat.
2. Stukje grond (Schermerstraat 16) van Vastgoed betrekken bij het achterpad.

Doel bewoners om bestuurder uit te nodigen

‘Blij met gemeente en dat we aan de slag gaan met de opgestelde visie. Er zijn geen problemen. Willen graag met de bestuurder (her-)kennismaken en het project toelichten’.

Aanleiding en geschiedenis

- Bewoners zijn ongeveer 20 jaar bezig met groenonderhoud op en rond het achterpad, voorheen Rioolpad. Ze worden hierbij ondersteund door Melvin Stigter, groenbeheerder Stadsdeel Noord. Er is een actieve groep van minimaal 30 bewoners die meerdere keren per jaar beheerwerk doet.
- Halverwege 2020 gaven nieuwe bewoners aan dat ze ideeën hadden voor het speeltuintje, het werfje/terreintje aan de Schermerstraat en de open ruimte achter de woningen. Al deze locaties liggen aan het achterpad, waar bewoners reeds bij betrokken waren. De actieve bewoners uit dit gebied zijn zichzelf de Wijk-en-Dijk-groep gaan noemen.
- Gebiedsmakelaar Jozua Ros heeft bewoners geadviseerd één visie op het achterpad te ontwikkelen waarin de inbreng van de oude en de nieuwe bewoners, kopers en huurders verwerkt zou worden en waarin alle onderdelen integraal behandeld zouden worden: het achterpad en de ecologische structuur, de speeltuin, het werfje, Het Gebouw en de open ruimte. Het doel was dat er samenhang zou komen in alle bewonerswensen en dat alle omwonenden een even grote stem zouden krijgen in de ontwikkeling van dit stukje Noord.
- Via Noordmakers hebben de bewoners subsidie gekregen om een landschapsarchitect in te huren. Zelf hebben ze ophaalsessies georganiseerd waarin alle omwonenden hun

inbreng konden geven op de gewenste invulling van deze strook. De landschapsarchitect heeft van deze input later een ruimtelijke visie gemaakt.
- Op 27 augustus 2021 is de bewonersvisie aangeboden aan Saskia Groenewoud, bestuurder Stadsdeel Noord. Zij heeft ook de nieuwe naam onthuld van het pad: 'Gedempte Slootpad'. Door capaciteitsgebrek bij de gebiedspool en geen beschikbare middelen heeft alles tot sep 2022 stilgelegen.

Project Wijk en Dijk
- September 2022 zijn projectmedewerker Rachel Mars en projectleider Marco Burgman aangesteld. Ambtelijk opdrachtgever is Ruud Dreijer. Budget: €221.910,- Vrijval SMF-onderzoeksprojecten.
- Projectresultaat: In overleg met de bewonerswerkgroep Wijk & Dijk:
    - A -bepalen welk deel van de visie als eerste prioriteit gerealiseerd zal worden.
    - B - het realiseren van het eerder besloten deel van het plan van de visie (onderdeel A),
- Communicatie/ participatie, de bewoners hebben de hoogste participatiegraad van mee belsissers. (Van laag naar hoog raadpleger, adviseur, coproducent en mee beslisser). De bewoners hebben al veel geparticipeerd met elkaar tot het komen van het visie document en de 3 werkboeken.

Voortgang Project Wijk en Dijk
- De woordvoerders namens de bewoners zijn:
    - Maarten Adel Meijer, trekt participatie, dijkbewoner
    - Volker Ulrich, trekt inhoudelijk ideeën achterpad en organiseert onderhoudsdagen, dijkbewoner
    - Thecla Gieles, woordvoerder, wijkbewoner
    - Nancy, woordvoerder, wijkbewoner
    - Naam volgt, woordvoerder, wijkbewoner
- Samen met de woordvoerders zijn er 2 prioriteiten uitgekozen uit het visiedocument.

1. Asfalt verwijderen en ver-groenen rondom speeltuin Middeliestraat.
2. Stukje grond (Schermerstraat 16) van Vastgoed betrekken bij het achterpad.

- Aangaande 1. Asfalt verwijderen, is ontwerper van R&D momenteel een Schetsontwerp aan het opstellen. Deze wordt in januari met de bewoners gedeeld. Om vervolgens over te gaan op VO, DO en uitvoering.
- Aangaande 2 Grond VG betrekken bij Achterpad. Stelt de ontwerper een SO op. Het SO kan de afdeling VG gebruiken om het contact op te zeggen met de garagehouder die een huurcontract heeft. Verwacht wordt dat contract opzeggen ongeveer 1 tot 1,5 jaar duurt. Vervolgens wilt VG een Leur-procedure volgen (grond wordt aan alle directies van de gemeente aangeboden). Verwacht wordt dat alleen stadsdeel Noord de grond wilt overnemen om toe te voegen aan het Achterpad. Dit is ook de wens van de bewoners.

Aangrenzend aan projectgebied Wijk en Dijk:

- Het ‘Gebouw’ aan de Middeliestraat (wens om hier een buurtcentrum van te maken, maar het gebouw is onveilig en moet vernieuwd worden. Is sociaal en gebiedsteam samen met Esther Lagendijk bij betrokken. Is geen onderdeel van project Wijk en Dijk. Bewoners uit de wijk willen graag dat er een besluit komt over het Gebouw.
- Speeltuin Middeliestraat is in 2021 vernieuwd door V&OR. Dit werd gedaan door 1 op 1 vervanging zonder participatie. Buurt was hier eerste instantie niet blij mee, omdat er andere afspraken zijn gemaakt met gebiedsmakelaar Jozua Ros. Het uiteindelijke resultaat is door de bewoners positief ontvangen.

Bijlagen:

1. 210615 Visie Achterpad-Gedempte-Slootpad
2. 210415 achterpad werkboek 1
3. 210415 achterpad werkboek 2
4. 210415 achterpad werkboek 3

Met vriendelijke groet,

Jozua Ros Gebiedsmakelaar
Rachel Mars Projectmedewerker
Marco Burgman Projectleider

T 06 1329 8394
E marco.burgman@amsterdam.nl