VN2024-011534

rve monumenten en archeol

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Centrum van 17 september 2024

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Woningbouw Bickerseiland: starten procedure gemeentelijk monument

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor het in twee bouwdelen woningbouwproject op het Bickerseiland. Het gaat om de adressen Grote Bickersstraat 251 t/m 271, Bickersgracht 208 t/m 218, Kleine Bickersstraat 2 t/m 8 (bouwdeel 1) en Grote Bickersstraat 305 t/m 319 en Bickersgracht 242-254 (bouwdeel 2). Het dagelijks bestuur neemt hierbij kennis van:

1. De aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut d.d. 19 april 2021 (bijlage 01);
2. De beschrijving van Monumenten en Archeologie (bijlage 02);
3. Het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (bijlage 03);
4. De contour van het woningbouwproject (bijlage 04).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor het in twee bouwdelen woningbouwproject op het Bickerseiland. Het gaat om de adressen Grote Bickersstraat 251 t/m 271, Bickersgracht 208 t/m 218, Kleine Bickersstraat 2 t/m 8 (bouwdeel 1) en Grote Bickersstraat 305 t/m 319 en Bickersgracht 242-254 (bouwdeel 2).

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 april 2021 dient Erfgoedvereniging Heemschut het verzoek in bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum om het woningbouwproject op het Bickerseiland aan te wijzen als gemeentelijk monument. Aangezien het verzoek van de erfgoedvereniging ontvankelijk is, dus op een goede manier is aangevraagd, is de gemeente verplicht om deze in behandeling te nemen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam (artikel 3 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het DB (zie Bevoegdhedenregister, onder E5): het dagelijks bestuur is bevoegd tot het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument (mandaat van het college aan het DB).

Onderbouwing besluit

Gemeente Amsterdam

DB

Ad 1. Erfgoedvereniging Heemschut heeft op 19 april 2021 het dagelijks bestuur verzocht de status van gemeentelijk monument toe te kennen (bijlage 01). Aanleiding is dat het complex nog niet is gewaardeerd op de Waarderingskaart architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit en dus niet wordt beschermd. Met de aanwijzing van de status van gemeentelijk monument kan worden geborgd dat dit bijzondere complex in de huidige goed bewaarde staat behouden blijft. Het complex is volgens Erfgoedvereniging Heemschut monumentwaardig om de volgende redenen:

- Het complex is stedenbouwkundig en architectonisch als karakteristiek en goed voorbeeld van een van de eerste geslaagde stadsvernieuwingsprojecten uit de periode Post '65 door de kleinschaligheid en de zorgvuldige inpassing in de bestaande structuur;
- Het complex is een cultuurhistorisch schoolvoorbeeld van bewonersparticipatie in de stadsvernieuwing;
- Als geslaagd experiment wat betreft bestemming en inpassing. Het is één van de vijf experimentele woningbouwprojecten in Amsterdam uit de periode na 1965;
- Als fraai en geslaagd voorbeeld van het werk van de architecten Van den Bout en De Ley;
- Het complex is bovendien goed onderhouden en in redelijk oorspronkelijke staat.

Ad 2. Monumenten en Archeologie heeft in opdracht van stadsdeel Centrum bijgevoegde beschrijving (bijlage 02) opgesteld. Het woningbouwproject is van architectonische waarde, stedenbouwkundige waarde, cultuurhistorische waarde en beschikt over gaafheid/herkenbaarheid en zeldzaamheid.

Ad 3. De Commissie Omgevingskwaliteit adviseert op 25 juli 2024 het dagelijks bestuur het in twee bouwdelen gerealiseerde woningbouwproject op het Bickerseiland naar ontwerp van architecten Paul De Ley en Jouke van den Bout te beschermen als gemeentelijk monument, vanwege de hoge stedenbouwkundige, cultuurhistorische en architectonische waarde. Het woningbouwproject betekende, na bewonersprotesten, de omslag van grootschalige sloop-nieuwbouw op de Westelijke eilanden naar een veranderde aanpak voor de binnenstad, waarbij aansluiting op de structuur en korrel van de bestaande bebouwing in gang werd gezet. In samenspraak met buurtbewoners werden betaalbare woningen ontwikkeld met respect voor het bestaand stedelijk weefsel, maar met een eigentijdse architectuur en een innovatieve woningtypologie. De commissie geeft aan dat het complex beschikt over stedenbouwkundige waarde, architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde en beschikt over gaafheid, herkenbaarheid en zeldzaamheid.

Advies, afstemming en Participatie

Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit is 25 juli 2024 ontvangen en is bijgevoegd in de bijlagen.

Na de start van de procedure zullen de belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd. De zienswijzentermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht). De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben voor de gemeente geen financiële consequenties.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: In overleg met communicatieadviseurs van stadsdeel Centrum en Monumenten en Archeologie.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-049471	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-054254	01 aanvraag Grote Bickersstraat e.o..pdf (pdf)
AD2024-054255	02 Beschrijving GroteBickersstraat251tm271e.v._Bickerseiland.pdf (pdf)
AD2024-054256	03 COK_Advies Grote Bickersstraat-Bickersgracht.pdf (pdf)
AD2024-054257	04 Contour Woningbouwproject Bickerseiland.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord