2026 Verslaglegging

2028 Verslaglegging

Verslagleg-ging vast-gesteld door College

2030 Verslaglegging

2032 Verslaglegging

2034 Verslaglegging

Verslagleg-ging vast-gesteld door College

2036 Verslaglegging

2038 Verslaglegging

Verslagleg-ging vast-gesteld door College

2040 Verslaglegging

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Bouwproject

Openbare ruimte project

Openbare ruimte project

Openbare ruimte project

Openbare ruimte project

788 woningen

1598 woningen

2832 woningen

4336 woningen

5885 woningen

6736 woningen

7593 woningen

7916 woningen

Evalueren op resultaten en methode

BOUWKAVEL

| | START PROJECT | | | ONTWERPFASE | | REALISATIEFASE | | | GEBRUIKSFASE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | G&O Tender / aanbesteding | R&D Bouw-envelop | Ontwikkelaar SO | Ontwikkelaar VO | Ontwikkelaar DO | Ontwikkelaar Omgevings-vergunning | Ontwikkelaar BLVC-plan | Ontwikkelaar Ecologisch werkprotocool | |
| | | | | VO / DO checklist maatregelen | HNN evaluatie | | Gemeente Inspecties bouw-activiteiten | | |
| | | | Toetsings-moment Op basis van SO / inschrijving | Toetsings-moment Op basis van VO | Toetsings-moment Op basis van DO | Periodieke toetsingsmomenten | Toetsings-moment Eindoplevering | Periodieke toetsingsmomenten | |
| **Natuurinclusief bouwen** | | Ontwikkelaar levert behaalde aantal natuurpunten uit NIB aan [B.B.1] | Ontwikkelaar geeft aan welke natuurinclusieve maatregelen uit het stedenbouwkundig plan worden toegepast [B.B.2] | Ontwikkelaar geeft aan welke natuurinclusieve maatregelen uit het stedenbouwkundig plan worden toegepast [B.B.2] | Ontwikkelaar levert beplantings-plan [B.B.3] | | Externe ecoloog koppelt terug of maatregelen goed zijn toegepast [B.B.3] | | |
| | | | | | Ontwikkelaar levert logboeken en rapporten van het ecologisch werkprotocol aan de projectleider [B.B.4] | | | | |
| **Emissievrije gebouwen** | | Ontwikkelaar levert materiaal gebonden CO2 uitstoot aan [B.E.1] | Ontwikkelaar levert materiaal gebonden CO2 uitstoot aan [B.E.1] | Ontwikkelaar levert materiaal gebonden CO2 uitstoot aan [B.E.1] | | | | | |
| **Energieneutrale gebouwen / energieleverende gebouwen** | | Ontwikkelaar levert gemiddelde BENG 1, 2 en 3 scores aan [B.E.2] | Ontwikkelaar levert gemiddelde BENG 1, 2 en 3 scores aan [B.E.2] | Ontwikkelaar levert gemiddelde BENG 1, 2 en 3 scores aan [B.E.2] | | | | | |
| **Emissie-vrij bouwen** **Energie neutraal bouwen** | | | | | Ontwikkelaar rapporteert energiebalans [B.E.3] en uitstoot CO2 gedurende [B.E.4] realisatie en levert inkoopverificatie | Ontwikkelaar levert energiebalans bouwkeet aan [B.E.5] | Ontwikkelaar levert gegevens over efficiënte bouwlogistiek [B.E.6] | | |
| **Hittestress en droogte** | | | | Ontwikkelaar levert SRI (solar reflectance index) [B.K.1] | | | | | |
| **Regenbestendig** | | Ontwikkelaar levert aandeel groen in % [B.B.2] | Ontwikkelaar levert aandeel groen in % [B.B.2] | Ontwikkelaar levert aandeel groen in % [B.B.2] | Ontwikkelaar levert aan hoeveel neerslag ter plekke kan worden geborgen of geïnfiltreerd [B.K.3] | | | De gemeente berekent hoeveel neerslag op planniveau wordt geborgd [B.K.4] | |
| **Circulair bouwen** | | Ontwikkelaar levert % massa hernieuwbaar, hergebruikt, recycled [B.C.1] | Ontwikkelaar levert % massa hernieuwbaar, hergebruikt, recycled [B.C.1] | Ontwikkelaar levert % massa hernieuwbaar, hergebruikt, recycled [B.C.1] | Ontwikkelaar levert gemiddelde MPG waarde per bouwtype [B.C.3] | Ontwikkelaar levert bewijs FSC hout [B.C.6] | Ontwikkelaar levert materialen paspoort as-built [B.C.7] | | |
| | | Ontwikkelaar levert gemiddelde MPG waarde per bouwtype [B.C.3] | Ontwikkelaar levert gemiddelde MPG waarde per bouwtype [B.C.3] | | | | | | |
| | | Ontwikkelaar levert aandeel biobased materiaal [B.C.2] | Ontwikkelaar levert aandeel biobased materiaal [B.C.2] | Ontwikkelaar levert % losmaakbaar [B.C.4] | | | | | |
| **Beperking bouwafval** | | | | | Ontwikkelaar levert afval management plan [B.C.5] | | | | |
| **Schone lucht** | | | | | | Ontwikkelaar rapporteert stikstof en fijnstof emissies tijdens realisatie [B.M.2] | | | |
| **Geluidsoverlast beperken** | | | Ontwikkelaar geeft aan voor hoeveel woningen een hogere geluidswaarden hanteren [B.M.1] | | | | | Gemeente monitort hoeveel woningen geluidsoverlast ervaren [B.M.3] | |

# OPENBARE RUIMTE

| | START PROJECT | ONTWERPFASE | AANBESTEDING | REALISATIEFASE | GEBRUIKSFASE |
|---|---|---|---|---|---|
| | R&D IB Programma van Eisen | R&D VO; IB DO | IB Bestek; IB Gunningsleidraad | Aannemer Ecologisch werkprotocol; Aannemer BLVC-plan; IB Inspecties bouwactiviteiten; IB Fysieke controle; R&D Aannemer Omgevingsvergunning | Gemeente Veldwerk; Gemeente Beheertaken |
| | | Toetsingsmoment Op basis van VO; Toetsingsmoment Op basis van DO | | Toetsingsmoment Periodieke toetsingsmomenten; Toetsingsmoment Opleverrapport vanuit aannemer Periodieke toetsingsmomenten | |
| Natuurinclusief bouwen | | R&D levert aan welke maatregelen voldoen aan SP / POR [O.B.1]<br>R&D levert aandeel ecologisch / inheems ingericht groen [O.B.2] | IB levert aan welke maatregelen voldoen aan SP / POR [O.B.1]<br>IB levert aandeel ecologisch / inheems ingericht groen [O.B.2] | De aannemer levert logboeken en rapporten van het ecologisch werkprotocol aan de projectleider [O.B.4] | De gemeente voert gebiedsbrede soortenonderzoek uit [O.B.5]<br>BOR geeft in beheerplan ecologisch groen aan hoe het aandeel inheemse groen beheerd wordt [O.B.6] |
| Invloed instandhoudings-doelen Natura 2000 | | R&D levert aantal ligplekken voor boten van 14 en 20 meter lang [O.B.3] | IB levert aantal ligplekken voor boten van 14 en 20 meter lang [O.B.3] | | Waterbeheerder monitort aantal overtredingen van het vaarverbod [O.B.7] |
| Emissievrij bouwen<br>Energieneutraal bouwen | | | | Aannemer rapporteert energiebalans [O.E.2] en uitstoot $CO_2$ gedurende [O.E.1] realisatie en levert inkoopverificatie<br>Aannemer levert energiebalans bouwkeet aan [O.E.3]<br>Aannemer levert gegevens over efficiënte bouwlogistiek [O.E.4] | Gemeente monitort energiebalans Openbare ruimte plangebied [O.E.5] |
| Emissievrije mobiliteit | | | | | Gemeente monitort mobiliteits-gerelateerde $CO_2$-uitstoot [O.E.6]<br>Gemeente monitort model split [O.E.7] |
| Regenbestendig | | R&D levert % groen aan [O.K.1]<br>R&D levert verwerkings-capaciteit van de openbare ruimte [O.K.4] en [O.K.5] | IB levert % groen aan [O.K.1]<br>IB levert verwerkings-capaciteit van de openbare ruimte [O.K.4] en [O.K.5] | IB checkt fysiek infiltratie regenwater in het gebied [O.K.4] en [O.K.5] | Gemeente toetst het % groen van de totale OR [O.K.1]<br>Gemeente toetst hoeveel water Strandeiland als geheel kan infilteren [O.K.4] en [O.K.5] |
| Hittestress en droogte | | R&D levert aantal huizen wat meer dan 300m van koele plek ligt [O.K.2]<br>R&D levert % schaduw op buurtniveau [O.K.3] | IB levert aantal huizen wat meer dan 300m van koele plek ligt [O.K.2]<br>IB levert % schaduw op buurtniveau [O.K.3] | | Gemeente monitort hittestress op planniveau [O.K.2]<br>Gemeente monitort monitort % Schaduw op planniveau [O.K.3] |
| Bodemdaling | | | | | Gemeente monitort zettingsniveau dmv satellietdata [O.K.6] |
| Circulair bouwen | | IB levert % massa her-nieuwbaar, hergebruikt, recycled [O.C.1]<br>IB levert MKI berekeningen en het percentage reductie [O.C.2] | IB levert % massa her-nieuwbaar, hergebruikt, recycled [O.C.1]<br>IB levert MKI berekeningen en het percentage reductie [O.C.2] | De aannemer levert bewijs of een onderbouwing van gecertificeerde producten [O.C.3]<br>Aannemer levert materialen paspoort as-built [O.C.4] | |
| Beperking bouwafval | | | | Aannemer levert afval management plan [O.C.5] | |
| Schone lucht | | | | Aannemer rapporteert stikstof en fijnstof emissies tijdens realisatie [O.M.1] | De gemeente meet 1x per 2 jaar de hoeveelheid fijnstof en stikstof op straat [O.M.2] |
| Kwaliteit binnenwater | | | | | Waternet levert de uitslag van de boringen, visuele inspectie en meetreeks van de ijzerzandfilter [O.M.3] |