Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 06 oktober 2026

Portefeuille: Financiën (incl. Belastingen)

Agendapunt: B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht inzake de 5e Wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de concept raadsvoordracht waarin de raad wordt voorgesteld om de Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vast te stellen (bijlage 1), met als belangrijkste punten:

- Aanpassing van de waardepeildatum naar 1 januari 2026 in artikel 5, lid 2;
- Aanpassing van de tarieven in artikel 6, lid 1, waarmee de in de Begroting 2027 opgenomen opbrengsten roerende ruimtenbelastingen worden gerealiseerd;
- Aanpassing van de ingangsdatum naar 1 januari 2027 in artikel 11, lid 3.

Kernboodschap

Het college stelt voor om de tarieven voor de roerende ruimtenbelastingen vast te stellen die nodig zijn voor het realiseren van de in de Begroting 2027 opgenomen baten.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Verordening Roerende ruimtenbelastingen wordt door de gemeente Roerende ruimtenbelasting (RRB) geheven op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn. Bij raadsbesluit van 1 december 2021 (Gemeenteblad nr. 452102) is de Verordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vastgesteld. De verordening is laatstelijk gewijzigd op 10 december 2025 gemeenteblad 2025-549233.

Bestuurlijke prioriteit

De tarieven voor de roerende ruimtenbelastingen dienen vóór 1 januari 2027 te worden vastgesteld en gepubliceerd.

Wettelijke grondslag

Artikel 216 van de Gemeentewet bevat de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingverordeningen vast te stellen. Elk besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen vaneen belasting geschiedt in de vorm van een belastingverordening. Gemeentelijke belastingen kunnen enkel worden geheven op grond van de Gemeentewet dan wel een andere wet. Zonder een wettelijke basis is invoering van een gemeentelijke belasting niet mogelijk.

Artikel 221 bevat de gemeentelijke bevoegdheid tot heffing van belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik maar niet onroerend zijn.

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerende ruimtenbelasting gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de 20e wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007. De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte.

Artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet bevat de bevoegdheid van het college om beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren

---

Onderbouwing besluit

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de als bijlage 1 bij deze voordracht opgenomen Vijfde wijzigingsverordening roerende ruimtenbelastingen 2022 vast te stellen, waarmee de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- Aanpassing van de waardepeildatum in artikel 5, lid 2
- Aanpassing van de tarieven in artikel 6 lid 1
- Aanpassing van de in artikel 11, lid 3 genoemde datum van ingang van de heffing

De Gemeentewet (Artikel 221, lid 3) bepaalt dat het tarief voor de Roerenderuimtenbelasting (RRB) gelijk is aan het binnen de gemeente geldende tarief voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Een voorstel voor het aanpassen van het tarief voor de OZB moet op grond van dit artikel dus steeds worden gevolgd door een voorstel voor dezelfde tariefswijziging van de RRB. De hier voorgestelde tariefswijziging voor de RRB is - conform artikel 221 lid 3 Gemeentewet - identiek aan de voorgestelde tariefswijziging voor de OZB zoals opgenomen in de raadsvoordracht inzake de 20e wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

De gemeente heft RRB bij de eigenaar van roerende woon- en bedrijfsruimten en bij de gebruiker van bedrijfsruimten, die in de gemeente gelegen zijn. Net als bij de OZB wordt de RRB geheven op grond van de waarde in het economische verkeer, in casu van de roerende ruimte. De raad wordt gevraagd om de tarieven voor de roerenderuimtebelasting in 2027 als volgt vast te stellen:

Aanpassing tarieven (artikel 6)

Alle lokale heffingen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het BBP+ uit het Centraal Economisch Plan (CEP). De indexatie die voor 2027 wordt toegepast bedraagt 3,6% en geldt ook voor de Roerende ruimtenbelastingen.

	% van de waarde van de roerende ruimte	% van de waarde van de roerende ruimte
	2026	**2027**
Eigenarenbelasting		
Roerende woonruimten	0,0527	**0,0530**
Roerende bedrijfsruimten	0,2525	**0,2475**
Gebruikersbelasting		
Roerende bedrijfsruimten	0,1832	**0,1802**

Duurzaamheid

N.v.t.

De raad wordt voorgesteld om de belastingtarieven te indexeren.

Participatie

Belastingtarieven zijn uitgezonderd in art. 3, derde lid sub d van de Participatieverordening.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Met de voorgestelde tarieven kunnen de in de Begroting 2027 opgenomen baten worden gerealiseerd.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen op de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. De wijzigingen in de gemeentelijke belastingen worden daarnaast verwerkt op de website en andere communicatiekanalen van de gemeente en verwerkt in de aanslag.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-051653	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-051810	Conceptbesluit Vijfde- Wijzigingsverordening RRB 2022 (msw12)
AD2026-051916	Advies (pdf)
AD2026-051923	Gemeenteraad Voordracht 5e Wijzigingsverordening RRB.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten