[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 9:29
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: OLO 4066487 Z18/1622 Perceel Nieuwendammerdijk 538
Bijlagen: 4066487_niet (verder) behandelen aanvraag OMG.pdf

Goedemorgen allen,

Even ter informatie:
De aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteit Strijdig gebruik [OLO 4066487 Z18/1622], is gisteren buiten behandeling gesteld.
De gemachtigde is door mij, vooraf telefonisch op de hoogte gesteld.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteit Bouwen [OLO4232153 Z19/2347] en de milieumelding 'het starten van een horecabedrijf' Z19/2288, lopen bij Vergunningen Bouw, nog gewoon door.
Voor de laatste aanvraag en de milieumelding worden vandaag aanvullende gegevens opgevraagd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Interim medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam

[redacted]

Be green, leave it on the screen. *Save a tree...please don t print this e-mail unless you really need to*

Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Heren 2 B.V.

[redacted]

Datum – 7 MAART 2019
Kenmerk OLO4066487/18-1622/UIT-19-04595
Uw kenmerk afwijking bestemmingsplan tbv Horeca
Behandeld door [redacted]
Onderwerp niet (verder) behandelen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het perceel Nieuwendammerdijk 538

Geachte mevrouw [redacted],

Op vrijdag 30 november 2018 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het perceel Nieuwendammerdijk 538.
Het project betreft het afwijken van de huidige bestemming ten behoeve van horeca.
De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".
Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontbrekende gegevens
Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de (ministeriële) Regeling omgevingsrecht gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

In verband hiermee hebben wij u op vrijdag 21 december 2018, verzocht om vóór vrijdag 15 februari 2019 aanvullende gegevens en bescheiden in te dienen.

Op 16 februari 2019 hebben wij gegevens ontvangen en vervolgens beoordeeld. Geconcludeerd is dat nu ter beschikking zijnde gegevens en bescheiden nog steeds niet voldoende informatie bevatten om tot een beslissing te kunnen komen voor een overzicht van de nog ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage.

Besluit aanvraag niet behandelen
Omdat uw aanvraag naar ons oordeel niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij, op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht uw aanvraag niet (verder) in behandeling te nemen.

U mag de gevraagde activiteit dan ook niet uitvoeren.

Z02280C9ABEB

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

M.P. Rademaker
Teamleider
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.
Dit bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden

direct te leveren	later te leveren		eventuele toelichting
		REGELING OMGEVINGSRECHT	
		Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten	
		Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"	
		In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:	
x		a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;	De vele beschreven functies zijn niet verwerkt in de defintieve tekening [NOORDKUST-A3 1.1000 DefinitieveOpstelling 23.18.41 dd 140219]. De functies benoemd in RO Noordkust P01434_150219, hebben op deze definitieve tekening geen locatie en is daardoor onvolledig.
x		b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;	Zie 3.2, onderdeel a
x		d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;	Het is onduidelijk of de op de situatietekening [NOORDKUST-A3 Situatietekening BT/NT 1.1000, d.d. 140219] aangegeven Jordaanboot en Supperclubboot tot deze aanvraag behoren. Verder ontbreken de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak.