Van:
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 11:07
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: 24-uurs opvang

Hai

Wij zijn nog aan het verzamelen en dus nog geen volledig beeld, maar om wel al iets mee te geven hierbij een eerste Quick scan op de 4 locaties in zuid.
Daarnaast kijken wij ook nog naar locaties die geen eigendom zijn van de gemeente.
Binnenkort een volledig beeld en reactie dus.

Panden die in Zuid worden onderzocht door project huisvesting ongedocumenteerden:

A. Gerard Doustraat 156 (Zuid)
B. van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)
C. Tolstraat 160 (Zuid) = was eerste Tolstraat 182
D. Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

Ad A:

Gerard Doustraat 156 (Zuid)

Voormalige stadsbank van lening. Gemeentelijke Fietsenstalling op de begane grond met 10 jarige huurcontract onlangs afgesloten. De urgentie voor inpandige stalling in de Oude Pijp is zeer groot vanwege de enorme druk op de openbare ruimte. Een lange zoektocht achter de rug. Begane grond moet behouden worden.

Vanuit Vastgoed is/was er het voornemen om voor de bovenliggende etages deze voor de vrije markt woningbouw te verkopen.

Mits de begane grond behouden blijft zien wij vooralsnog geen bezwaren.

Ad B:

van Leijenberghlaan 11-13 (Zuid)

Pand tegenover Gelderlandplein, was brandweer, naast politiebureau. Voormalig transformatie pand.

Vooralsnog zien wij geen bezwaren.

Ad C:

Tolstraat 160 (Zuid)

Het eerder genoemde pand Tolstraat 182 is inmiddels van de lijst en daarvoor in de plaats het naastgelegen pand Tolstraat 160 gelegen in de Diamantbuurt.

Dit is een pand waar tot voor kort de OBA heeft gezeten, het is een Rijksmonument. In de vorige college periode is dit pand uit de leurprocedure gehaald en besloten hier een broedplaats te vestigen. Bureau Broedplaatsen en het stadsdeel zijn momenteel in een afrondende fase met een geselecteerde partij om zich hier te vestigen. Bureau Broedplaatsen zal dit zelf ook inbrengen bij wethouder van Doornick.

Het is een Rijksmonument waar vrijwel niets aan verbouw mogelijk is, dit al eerder gebleken bij o.a. de vestiging van voormalige OBA en andere initiatieven.

Gelet op bovenstaande zien wij wel bezwaren om deze locatie te ontwikkelen voor ongedocumenteerden.

Ad D:

Pieter Aertsstraat 5 (Zuid)

Huidige werf Stadswerken. Voornemen om Handhaving hier te vestigen. Daarnaast lopen er enkele initiatieven van de buurt om een Duurzaamheidslab hierin onder te brengen.

Daarnaast ligt deze locatie in een kwetsbare buurt waar de armoede, werkeloosheid, multiproblematiek groot is (vooral in absolute aantallen zijn deze hoog in Zuid en dan ook nog geconcentreerd in de Zuid Pijp).

In de directe omgeving is Casa Migranten gevestigd dat voor veel overlast problemen zorgt (onlangs nog een steekincident), tevens wordt in april een locatie voor statushouders gevestigd en zijn er 3 basisscholen gevestigd.

Gelet op bovenstaande zien wij wel bezwaren om deze locatie te ontwikkelen voor ongedocumenteerden.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmanager De Pijp en Rivierenbuurt
& Buitenveldert

2

Gemeente Amsterdam

Op 31 jan. 2019 om 16:24 heef[illegible] nsterdam.nl> het volgende geschreven:

Heb jij al de resultaten mbt onderzoek 24 uurs opvang ongedocumenteerden voor Zuid?
Dan kunnen we dat nog meegeven aan de bestuurders ma as.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsmanager NoordWest
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Buikslotermeerplein 2000
1025 AA Amsterdam

T.