**Aan:** **Wethouder RO, Gemeente Amsterdam** **Contact:** (10)(2e)
(10)(2e)
**Commissieleden RO, Gemeente Amsterdam** **Telefoon:** (10)(2e) -
(10)(2e)
**Datum: 16 februari 2016** **Email:** (10)(2e)**@zonnet.**

**Betreft: SEBA: Erfpacht in 'Ons Amsterdam'**
**==========**

Geacht heer van der Burg, Commissieleden,

Een laatste artikel in de krant van 12 februari 2016 over de 'Amsterdamse Erfpacht Soap' doet mijn bloed weer koken.
Als huiseigenaar in de Amsterdamse Rivierenbuurt (en met mij alle andere huiseigenaren die gedoemd zijn tot het betalen van erfpacht) word ik keer op keer geconfronteerd met onbetaalbare, oneerlijke, en
tenen-krommende voorstellen vanuit de gemeente Amsterdam.

D'66 beloofde in 2014 afschaffing van de erfpacht en ook de VVD had daar wel oren naar (zeiden ze).
Het blijken echter wederom allemaal loze verkiezingsbeloften te zijn. De erfpacht is niet afgeschaft en
voorstellen tot hervorming van de erfpacht vallen constant slecht uit voor de huiseigenaar.
We zijn nu bijna 2 jaar verder en wat blijkt: D'66 en de VVD gaan aan tafel met de PvdA en GroenLinks.....
de grootste voorstanders voor een erfpachtsysteem dat de huiseigenaar zoveel mogelijk uit zal knijpen.
"*Want daar kunnen we leuke dingen van doen voor de Amsterdammers*"...ik hoor het van Poelgeest nog zeggen .

Voor deze partijen is nivelleren een feest, ...is 'bezit' vooral een vies woord en een huis'eigenaar' is voor deze idealisten vaak al helemáál niet te verteren.
Echter, het geld dat deze huiseigenaar moet opleveren *'om leuke dingen van te doen voor de mensen'* ...daar is men in die kringen nou weer **niet** vies van....hoe meer geld hoe liever zelfs.

Nu blijkt echter dat ook de partijen D'66 en de VVD, die het volgens hun verkiezingsprogramma het beste voor hadden met de huiseigenaar en het oneerlijke erfpachtsysteem wilden aanpakken, finaal door de knieën zijn gezakt en een diepe buiging naar links maken.... PvdA en GroenLinks....erger kan het niet !
Dit is inderdaad 'het paard van Troje binnenhalen' ..... Ik zal u voor alle duidelijkheid de (niet mijn!) letterlijke betekenis geven van deze uitdrukking: ***'Door onnadenkendheid of onnozelheid de vijand/verrader binnenhalen'.***

De politieke partijen tonen op geen enkele wijze sympathie noch respect voor de erfpachtbetalende huiseigenaar en negeren categorisch **het belang** van de huiseigenaar.
Ondanks dat dit oneerlijke systeem ZOVELE huiseigenaren aangaat, hebben zij geen enkele medezeggenschap hierover bij de Amsterdamse politiek.

Het erfpachtsysteem (een grondbelasting) is op zich al een oneerlijke belasting, want deze belasting meet met 2 maten: de huiseigenaren in de duurste wijken van Amsterdam (de grachtengordel bijv.) betalen immers NIETS voor de daar toch peperdure grond,... een wijk waar alleen de 'man/vrouw met de **gevulde** portemonnee' kan wonen, maar géén erfpacht hoeft te betalen....terwijl de middenklassers in de 'buitenwijken' wél extra worden belast met

en benadeeld door de hoge erfpachtbijdragen, die natuurlijk voor velen straks dan ook niet meer op te brengen zijn. Terwijl daarbij ook de banken steeds moeilijker gaan doen over huizen op erfpachtgrond.
De hardwerkende Amsterdamse middenklasse wordt hier dus dubbel 'gepakt'.
Ik kan u garanderen dat als de Amsterdamse politiek een dergelijke starre, stoïcijnse en graaiende houding blijft hanteren, dan zal Amsterdam straks geen stad meer zijn voor alle Amsterdammers.
Gezinnen (en oudere huiseigenaren) kunnen deze enorme erfpachtbedragen niet meer opbrengen, ouderen vinden geen sociale huurwoning meer, terwijl tevens de ouderenzorg wordt afgebouwd ....bedenk daarbij ook nog dat de afbraak van fijnmazig bovengronds OV dramatische gevolgen heeft voor de mobiliteit van vele ouderen.
Kinderen verdwijnen uit het straatbeeld omdat zij met hun ouders noodgedwongen uit Amsterdam moeten vertrekken.



Ook de kleine ondernemers ontkomen niet aan de afbraak...zij worden van alle kanten belast met allerlei overbodigheden en regelgeving, moeten opboksen tegen oneerlijke concurrentie van de 'groot-grutters' en/of moeten stoppen omdat ze de exorbitant en absurd hoge huren niet meer kunnen opbrengen.
Dientengevolge zien we straks in het straatbeeld slechts nog éénheidsworsten van grote winkelketens of webwinkels ipv. een diversiteit in winkelaanbod.

## Maar dan dit: SEBA

**Een instantie die opkomt voor de GROTE groep Amsterdamse huiseigenaren die zonder enige inspraak en/of mogelijkheid tot medezeggenschap door de politiek klakkeloos aan de kant wordt gezet. (spreek me niet over de mogelijkheid tot inspreken, want daar heb ik zo mijn ervaring mee... zinloos).**
**Wij moeten machteloos toezien hoe over ons hoofd heen beslist gaat worden en moeten evenzo machteloos afwachten hoe ons straks financieel het vel over de neus zal worden gehaald.**
**En SEBA, een instantie die een GROTE groep huiseigenaren vertegenwoordigt wordt categorisch geweigerd om aan de onderhandelingstafel aan te schuiven om mee te denken.**
**Uitgerekend deze instantie, SEBA (en dus de huiseigenaar), wordt genegeerd en mag niet meepraten.**

**Echter D'66 en de VVD lijken wél gecharmeerd te zijn van de input van partijen die alleen en alléén maar geld willen zien van de Amsterdamse huiseigenaar,....**
**Partijen, die wél over de dubieuze gave beschikken om andermans geld te 'incasseren'maar met hun idealen NOOIT in staat zijn om geld te 'PRODUCEREN', weten daarvoor slechts één oplossing te verzinnen namelijk: veel, héél veel geld weggraaien bij de (hardwerkende) middenstander/huiseigenaar, ....uitgerekend deze partijen worden van harte uitgenodigd en geraadpleegd in onderhandelingen die zo'n grote en belangrijke groep Amsterdammers aangaan.....**
**Partijen waarvan we bij voorbaat weten dat ze de erfpacht nooit zullen opgeven maar, integendeel, van de situatie gebruik zullen maken om de hardwerkende! burger de financiële duimschroeven nog eens extra aan te draaien. SEBA wordt geweerd en daarmee wordt de Amsterdamse huiseigenaar genegeerd en beledigd door het Amsterdamse stadsbestuur .... het is diep triest ... ...het is een gotspe!**

En wat is straks de toekomst van Amsterdam?
Amsterdam verwordt tot een stad als alle andere hoofdsteden in de wereld:
een financieel centrum, yuppen, dure B&W's in de straten, toeristen en reizigers overal in AirB&B 's en huizenprijzen/erfpachtprijzen die voor een modaal hardwerkende

Amsterdammer (met gezin) niet meer op te brengen zijn. Geen gezellige buurten meer, geen mix meer van ouderen en jongeren, geen kleine detailhandel.
Liefst ziet men blijkbaar een 'Dubai aan de Amstel'....dan pas is Amsterdam geslaagd???
'Big- Business' en Luxe is straks 'booming' ...maar Amsterdam is haar karakter kwijt !!!.

Vraag aan Amsterdam: Wat zal ik doen met de volgende verkiezingen???....
Antwoord/Advies: Ga helemaal niet meer stemmen....uw stem heeft ***voor uzelf*** namelijk geen enkel nut !...u spekt slechts de partijuitslagen.

**Het enige wat mij nog rest:**
**Ik doe een dringend maar een heel redelijk beroep op u: Ga met SEBA om de tafel !...en *luister* naar hen!!**
**Dat verdienen de Amsterdamse huiseigenaren....dat bent u verplicht aan de Amsterdamse huiseigenaren! ...die al zoveel bijdragen en hebben bijgedragen aan de stad Amsterdam.**
**Hun aanwezigheid behoedt mede het unieke karakter van Amsterdam dat daarmee juist zo'n aangename uitzondering vormt op andere wereld hoofdsteden, waar slechts het grote geld de sfeer bepaalt.**
**Dat moeten we niet willen voor 'Ons Amsterdam'.**

Een reactie uwerzijds zie ik gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet.

Mevrouw (10)(2e)