Gemeente Amsterdam

5. Nadere informatie aanvullend beleid

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projecttteam VES
Datum	7 juli 2016

Gevraagde beslissing:
Kennis te nemen van de nadere toelichting op de in het BT van 5 juli vastgestelde aanvullende beleidsstukken.

Toelichting
Bij de behandeling van de aanvullende beleidssstukken in het BT van 5 juli (agendapunt 7) vroeg wethouder Kock of er in de beleidsstukken nog bestuurlijk gevoelige onderdelen zaten. In de vergadering is geantwoord dat dit niet het geval is.
Naar aanleiding van de vraag van de wethouder hebben we de stukken nog een keer doorgelopen om te kijken of er wellicht nog onderwerpen zijn waarvan het BT zich expliciet bewust is ten aanzien van de wijze waarop ze verwerkt zijn in de beleidsstukken.

In algemene zin is het zo dat de beleidsstukken de directe vertaling zijn van eerdere besluiten in het BT en dat er in die zin geen verrassingen zijn. Een onderwerp dat we er desondanks even willen uitlichten omdat het mogelijk de belangstelling van wethouder Kock heeft is het volgende.

In de AB2016 zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld is een vrijstelling van canonaanpsssing opgenomen voor eigenaar-bewoners indien zij hun woning vergroten. Deze vrijstelling is op dezelfde wijze opgenomen in de op 5 juli besprokenbeleidsstukken. In de kantlijn heeft wethouder Kock eerder wel eens gevraagd of deze vrijstelling niet al te strikt zou kunnen worden gehanteerd zodat ook situaties van een tijdelijke afwezigheid of pied-a-tierre van deze mogelijkheid gebruik zouden kunnen maken. Een dergelijke ruimere (ten gunste van de erfpachter) uitleg van de in de AB2016 opgenomen beleidslijn is mogelijk door dat in het uitwerkingsbeleid vast te leggen. Deze verbreding hebben we nu niet opgenomen, we hebben de lijn van de AB2016 voor de eenduidigheid gevolgd.
Mocht er toch de wens zijn om de verbreding in de beleidslijn op te nemen dan kan dat vanzelfsprekend wel.