00328

[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/10/2016 8:36:53 AM
Subject: RE: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
Received: Tue 5/10/2016 8:36:55 AM
College van B&W Voordracht.pdf

Het collegebesluit was van 8 maart, zie bijgaand
[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

[redacted]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 10:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
En hierbij jouw eerdere mail (waarna ik verwijs in mijn vorige mail)
Groeten [redacted]

[redacted]:
Verzonden: woensdag 4 mei 2016 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
Hoi [redacted],
Zie bijgaand.
Groet,
[redacted]
mr. [redacted]
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

[redacted]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 16:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
[redacted],
We zijn druk bezig met de collegevoordracht vaststelling AB 2016.
Daarin hebben we o.a. opgenomen dat zolang de AB 2016 geldt, maar de Overstapregeling nog niet gereed is, niet de meest recente AB's van toepassing worden verklaard, maar de meest recente AB voor voortdurende erfpacht (AB2000).
Nu wees [redacted] erop dat het GAP-besluit hier wellicht ook in opgenomen moet worden. Mijn vraag is: wordt in dit beleid ook verwezen naar de nieuwste AB's? en hebben jullie dat beleid voor mij? Ik zag t nl zo snel niet op onze site.
Dank en groeten [redacted]

[redacted]
Verzonden: maandag 2 mei 2016 17:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
Dag [redacted],
Een flinke voordracht en zoals gebruikelijk ziet het er uit alsof je/jullie niets vergeten bent/zijn.

468181

Een paar opmerkingen:

Pag. 1: waarom direct onder punt 1.2 de voorkeur voor betalingsvorm melden?. Dit staat er nu wel heel prominent in het begin het een 'minor point' was in de inspraak. Kun je het niet gewoon voegen onder punt 1.6 waar het toch al over de canonvorm gaat?

Pag. 4: begrijpt het College in een keer wat we onder punt 7 bedoelen met "wijzigingenbeleid"?

5.2

Pag. 7: "**wordt** besproken in commissie RO van 18 mei", maar als College deze voordracht leest is 18 mei al gepasseerd.

Pag. 7: Wat betekent motie 142 (10 feb 2016) nu precies?

Pag. 13: onder ad 1.6 staat "tenzij hij zelf een wijziging aanvraagt", maar dat zelf aanvragen is lang niet altijd het geval. Veelal wijst de gemeente erop dat het erfpachtcontract vanwege een bestemmings- of bebouwingswijziging moet worden aangepast.

Pag. 18: onder ad 3.2 staat dat "daarna erfpachtrecht gesplitst **werd**", maar we bedoelen dat het daarna gesplitst **kon worden**. Is immers lang niet altijd gebeurd.

Pag. 20: onder ad 4.2 moet misschien ook het zogeheten recente GAP-besluit (info bij 5.1.2e en 5.1.2e) worden opgenomen.

Pag. 30: bovenaan mis ik het debiteurenrisico van commerciële functies

Pag. 30: Opsomming functies oogt incompleet (sportscholen, commerciële klinieken, bioscopen, überhaupt functies die we nu nog niet kunnen bedenken maar er over 50 jaar wel zouden kunnen zijn, zoals we 50 jaar geleden nog geen datacentrales hadden)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2016 09:57
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Collegevoordracht nieuwe AB's etc

Ha 5.1.2e

Bijgaand het concept van de collegevoordracht voor de vaststelling van de AB's, het uitgiftebeleid en het grondprijsbeleid voor eeuwigdurende erfpacht. Vandaag en morgen wordt hier de laatste hand aan geleged, zodat ie woensdagochtend naar de wethouders kan voor het BT van 10 mei. Daarna zonodig nog eens via de donderdagmap voorafgaand aan agendering voor het college van 24 mei. Graag je reactie, zou je evt. opmerkingen uiterlijk morgen willen doorgeven?

Groet,

5.1.2e