To: (10)(2e) @resqlab.nl'[(10)(2e) @resqlab.nl]
Cc: Erfpachtklachten[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 1/18/2016 11:15:15 AM
Subject: RE: Klachtenformulier
Received: Mon 1/18/2016 11:15:15 AM

Geachte heer/ mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail.
U geeft aan dat uw erfpacht voor langere tijd is afgekocht.
Reden dat u de informatiebrief over eeuwigdurende erfpacht ontving is, dat wij u wilden informeren over de aanstaande verandering en over de mogelijkheid om straks eventueel over te stappen.
U bent dit echter niet verplicht. Hieronder geef ik graag een toelichting.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Meer informatie
U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @resqlab.nl]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2016 13:08
Aan: Erfpachtklachten

Onderwerp: Klachtenformulier



Amsterdam.nl

Klachtenformulier Erfpacht en Uitgifte

Naam
(10)(2e) holding bv
E-mail
(10)(2e) @resqlab.nl
Adres
[redacted]
Telefoon
(10)(2e)
Indien van toepassing: Erfpachtadres
[redacted]
Amsterdam

Soort klacht

- Anders

Onderwerp
vernieuwing erfpachtstelsel
Klacht/suggestie
Geachte mevrouw, meneer

Sinds een jaar ben ik het bezig van het appartement aan bovengenoemd erfpacht adres. in de notariele acte wordt vermeld dat het canon pas in het jaar 2056 afloopt (dan zou ik de leeftijd van 96! jaar moeten bereiken). Voor mij geldt een vernieuwing van het erfpachtstelsel waarschijnlijk dan ook een additionele kostenpost waar ik niet op gerekend heb. Ik ben hier dan ook niet mee eens.