Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.
T.a.v. de 5.1.2,e
Delflandlaan 144
1062 EB AMSTERDAM

Datum	2 mei 2022
Kenmerk	Z2022-C002183
OLO	6876199
Behandeld door	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
Bijlage	aan te vullen gegevens
Kopie aan	5.1.2,e
Onderwerp	Ontvangstbevestiging van en verzoek om aanvullende gegevens voor conceptaanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2,e

Op 4 april 2022 vroeg u een vooroverleg (conceptaanvraag omgevingsvergunning) aan voor het plaatsen van vier airco-installaties en aanleggen van twee dakterrassen ten behoeve van de kantoorfunctie (onderzoek mogelijkheden legalisatie) op de locatie Keizersgracht 562 in Amsterdam.
Naar aanleiding van dat verzoek delen wij u het volgende mede.

Vanuit de gegevens die u indiende blijkt dat wij over uw verzoek mogen beslissen.

Procedure conceptaanvraag
Wij willen een conceptaanvraag binnen 4 weken afhandelen. Nu hebben wij meer tijd nodig omdat wij aanvullende gegevens van u nodig hebben.

Aanvullende gegevens nodig
Uw conceptaanvraag is niet volledig. De gegevens die u moet aanleveren staan in de bijlage. U moet deze gegevens in 1 keer aanleveren **vóór 16 mei 2022**.

Leges
U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Contact via e-mail
Wij houden contact met u per e-mail.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met 5.1,2,e 5.1,2,e op via 5.1,2,e of 5.1,2,e 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Gebaseerd op de Regeling omgevingsrecht:

- Aangeven van de airco's in de doorsneden.
- Een opgave van de afmetingen van de airco's.
- Toelichting op de aanvraag waaruit onder meer blijkt waarom de airco's op de foto's op een andere plaats staan dan op tekening, danwel meer airco's zijn geplaatst dan op tekening aangegeven.
- Aannemelijk maken waarom de airco's niet inpandig opgelost kunnen worden (net als het plaatsen van de airco's in het uitbouwtje ter plaatse van het souterrain in plaats van ter plaatse van de beletage in de buitenlucht).
- Op welke wijze de afvoer van warme lucht en de instroom van buitenlucht ten behoeve van de airco's in het uitbouwtje ter plaatse van het souterrain.
- Dakterrassen zijn in het plangebied niet toegestaan. Het is alleen mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, af te wijken van het bestemmingsplan voor dakterrassen voor de woonfunctie. In dit geval zijn de dakterrassen voor de kantoorfunctie. Kunt u onderbouwen waarom wij mee zouden (moeten) werken aan een tweetal dakterrassen voor de kantoorfunctie?