Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

W3 Architecten en ingenieurs BV
t.a.v. 5.1.2,e
Wagengouw 12
1151 EG BROEK IN WATERLAND

| | |
|---|---|
| Datum | 29 DEC. 2015 |
| Kenmerk | OLO2005643/Z15-71075/69051 |
| Uw kenmerk | 0868 |
| Behandeld door | 5.1.2,e 020 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl |
| Onderwerp | besluit inzake de aanvraag om een schriftelijke reactie over de haalbaarheid van een voorgenomen project op het terrein Zuideinde 366 te Amsterdam Noord. |

Geachte 5.1.2,e

Op donderdag 8 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een schriftelijke reactie over de haalbaarheid van een voorgenomen project voor het terrein Zuideinde 366 te Amsterdam Noord.

**Boordeling**
Uw conceptaanvraag is alleen getoetst aan het aldaar geldend bestemmingsplan.

Overwegingen
- In 2014 en in mei 2015 zijn soortgelijke verzoeken als dit verzoek binnen gekomen voor een locatie in deze lintbebouwing en besproken in het Initiatievenberaad.
- In de overwegingen en advies van deze locaties wordt gesteld dat er eerst een stedenbouwkundig onderzoek moet plaats vinden voordat ingrepen / bebouwingen mogelijk worden gemaakt. Een ontwerpverkenning moet zich richten op het geheel, zodat er een visie op de lint bebouwing ontstaat.
- Tot dan geldt het beleid: *Bouwen van extra woningen in de linten van Kadoelen- Oostzanerwerf/ Toetsingskader voor bouwaanvragen* (jan 2003). Daarin staat vermeld dat op de beoogde locatie geen extra woningen kunnen komen.
- Er is een werkplan in de maak voor het komende jaar, waarin wordt voorgesteld om een stedenbouwkundige visie te maken voor de linten. Zo'n ontwerpverkenning moet wildgroei voorkomen en een stedenbouwkundige visie creëren.
- Erfpacht wijzigingen, planologische/juridische wijzigingsprocedures, exacte bouwplannen zijn niet aan de orde en dus ook niet besproken.

Advies
Het stadsdeel kan op basis van de bovenstaande overwegingen niet mee werken aan dit initiatief/ verzoek. Het initiatief (bebouwing achter het lint) past in ieder geval niet in het huidig bestemmingsplan en niet in het stedenbouwkundig beleid.

*Z02220038C6B*

- Het stadsdeel ondersteunt het voorstel van de stedenbouwkundige om in de toekomst een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen omdat er uit verschillende hoeken bebouwingeninitiatieven voor dit gebied binnen komen.

**Leges**
De leges voor het in behandeling nemen van uw concept aanvraag bedragen € 250,=
U ontvangt binnenkort een acceptgirokaart van ons.

**Nadere informatie**
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord,
namens deze,

5.1.2,e

5.1.2,e

Teamleider.