00205

To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) van der
Sent: Mon 4/13/2015 3:20:01 PM
Subject: Re: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Mon 4/13/2015 3:20:02 PM

Hoi (10)(2e), na intensieve heidag kom ik op het volgende (wellicht wat open deuren).

Kernwoorden AB2015: eenvoudig, eerlijk, transparant/helder

Anders dan huidige: geen enorme canonsprongen meer, aanpassing canon is prima uit te leggen, gelijkheid voor alle erfpachters in de stad

Probleem oplossen: geen verschillende tijdvakken meer, geen keuze tussen verschillende methodieken bij het bepalen van de canon meer (geen verschillen van canon in zelfde bouwblok), duidelijk voorspelbare canon mogelijk (financiering)

Groet, (10)(2e)

Op 7 apr. 2015 om 17:03 heeft (10)(2e), (10)(2e) van <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste allen,
>
> Sinds een aantal maanden zijn wij in het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel met de werkgroep Algemene Bepalingen druk bezig met het schrijven van de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (werknaam AB 2015). De juridische inhoud van een groot deel van de artikelen is gereed. De nieuwe artikelen zijn in diverse werkgroepen onderwerp van gesprek geweest en worden nog herschreven samen met tekstschrijver (10)(2e) (10)(2e).
>
> De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.
>
> Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:
> - Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
> - Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
> - Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?
>
> Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.
>
> Alvast dank voor je reactie!
>
> Met vriendelijke groet,
>
> mr. (10)(2e) (10)(2e)
>
> Projectleider Vernieuwing Erfpacht
> Erfpacht en Uitgifte
>
> Gemeente Amsterdam
>
> T: (10)(2e)
> (10)(2e)@amsterdam.nl
>
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> amsterdam.nl/erfpacht