Adviesformulier

Zaaknummer	Z2024-024178
DSOnummer	2024081800165
Contactgegevens aanvrager/gemachtigde	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Indieningsdatum	18 augustus 2024
Locatie	Jacob van Lennepstraat 230A
Zaakomschrijving	het bouwkundig splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen door het dichtmaken van een opening in de gemeenschappelijke bouwmuur
Behandelaar	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Activiteiten	Technische Bouwactiviteit

1 Soort aanvraag

Vergunningaanvraag behandelen

2 Omschrijving van de werkzaamheden

Technische bouwactiviteit

	het bouwkundig splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen door het dichtmaken van een opening in de gemeenschappelijke bouwmuur

Vergunningsvrij

	n.v.t.

OPA. Werkzaamheden in overeenstemming met het omgevingsplan (puntsgewijs opsommen):

1	n.v.t.

BOPA. Werkzaamheden in strijd met het omgevingsplan, BOPA(puntsgewijs opsommen):

1	n.v.t.

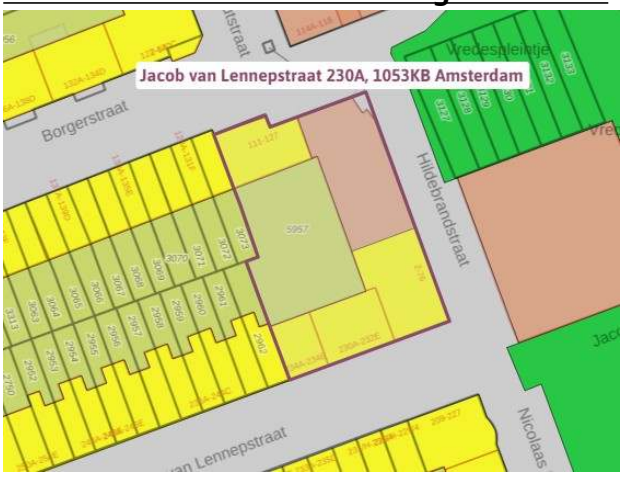
3 Voorgeschiedenis

Bestaande situatie conform archieftekening en/of BAG	Ja
Dossiernummer laatst verleend	SAM140391133 (samenvoeging woningmutatie
Overige opmerkingen	geen
Eerder een conceptaanvraag of omgevingsoverleg ingediend (i.v.m. leges en daaruit vloeiende resultaten)?	Nee

4 Toets omgevingsplan

Uitsnede Omgevingsplan-regels op de kaart Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)**:**

Oud West 2018 en de herzieningen daarvan



Toets tijdelijk deel omgevingsplan (bestemmingsplan)

Beschrijving werkzaamheid OPA	**het bouwkundig splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen door het dichtmaken van een opening in de gemeenschappelijke bouwmuur**
Strijd met artikel	Geen strijd, betreft een interne verbouwing
Toelichting	
Zelftoets *(Hemelwater, Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	Ja
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	n.v.t.
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	n.v.t.
BOPA?	Nee
Participatie?	Nee

Beschrijving werkzaamheid OPA	
Strijd met artikel	n.v.t.
Toelichting	n.v.t
Zelftoets *(Hemelwater, Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	n.v.t.
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	n.v.t.
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	n.v.t.
BOPA?	n.v.t.

Participatie?	n.v.t.	

Conclusie
- Aanvraag past wel binnen de regels van het omgevingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Vraag of opmerkingen aan R&D

5 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Uitsnede Welstandsviewer:
https://amsterdam.welstandinbeeld.nl/



Kenmerken

DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM

Ruimtelijk systeem
19de-eeuwse Ring (3)
Deel van een ruimtelijk systeem
Stadsvernieuwing (3D)
Gebied
Borgerbuurt (0342)
Niveau van welstand
Bijzonder welstandsniveau
Monument
Nee (Het adres kan wel onderdeel zijn van een monumentaal complex. Zie daarvoor de kaart.)

Aanvrager/ gemachtigde wil aanwezig zijn bij beoordeling	**Nee**	
Type monument en nummer	**Geen monument**	
Ambtelijke toets		
Opmerkingen voor gemandateerde		

6 Bbl

De eerste dingen die opvallen	geen

7 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	1200
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	neen

8 Andere adviseurs

9 Aandachtspunten voor aanvrager/ informatie geven/ nog aan te vragen activiteiten

10 Overige en de links

Valt het binnen de hoofdgroenstructuur? JA/NEE
Bij strijd met het bestemmingsplan én indien gelegen in hoofdgroenstructuur is advies van de TAC nodig.
Kan alleen in behandeling worden genomen met een ecologisch onderzoek. De Tac adviseert 1x/ 4 weken. Adviestermijn hierna tot 6 weken.
https://maps.amsterdam.nl/hoofdgroenstructuur/?LANG=nl

Valt het binnen het natuurbeschermingsgebied? JA/NEE
Zo ja, dan advies inwinnen bij ODNHN
https://geocontent.rvo.nl/Natura2000/Overzichtskaart/index.html?provincie=Noord_Holland

Is Flora en Fauna, zoals vogels, vleermuizen e.d. van toepassing? JA/ NEE
Zo ja, dan advies inwinnen bij ecoloog
https://maps.amsterdam.nl/vogels/?LANG=nl
https://maps.amsterdam.nl/vleermuizen/
https://maps.amsterdam.nl/muurflora/

Luchthavenindelingbesluit van toepassing? JA/ NEE
(artikel 1.2.1, tweede lid van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol)
Zo ja, dan wellicht verklaring van geen bezwaar nodig van de Inspectie voor Leefomgeving en Transport (ILT).
http://lib-schiphol.nl/app/applicatie

Bodem? JA/NEE
Zo ja, dan advies inwinnen bij Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, afdeling Bodem.
Gebruik bodemchecklist “Checklist bodemonderzoek BWT versie maart 2018” onder kopje “9. Toetsingskader”, “7. Bodem & Archeologie”.
https://odnzkg.nazca4u.nl/rapportage/viewerLookUp/Geolocator.aspx en
https://www.bodemloket.nl/

BAL? JA/NEE
Melding of vergunning nodig?

Is er sprake van een bouwkundige splitsing?
Vergunning voor onttrekken, samenvoegen en vormen van woonruimte - Gemeente Amsterdam

Splitsingsvergunning aanvragen - Gemeente Amsterdam

Geluid
https://maps.amsterdam.nl/geluid/

Parkeernormen

Parkeernormen Auto (amsterdam.nl)