00700

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 1/18/2017 10:16:40 AM
Subject: RE: communicatie canonperc 3%
Received: Wed 1/18/2017 10:16:40 AM

[redacted],
Ik wil graag dat de brieven ook door VES worden gezien zodat we over de inhoud en toon kunnen meedenken. Tot nu toe hebben we alleen de brief van 3% gezien.
Wie stelt de brieven op?
Groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: Rossum, [redacted] van
Verzonden: dinsdag 17 januari 2017 21:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: communicatie canonperc 3%

Hoi [redacted], ik ben het met [redacted] eens. Gr. [redacted]
Op 17 [redacted]. 2017 om 15:23 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> [redacted],
> We hebben hier niet eerder over gesproken maar mijn lijn zou zijn dat individuele informatie naar belanghebbende erfpachters prima is. Dat zijn 285 mensen die worden gewezen op een genomen collegebesluit en een daarbij horend handelingsperspectief. Ik vind dat we geen brede communicatie uitingen moeten doen, er is geen nut om meer dan de direct betrokken erfpachters nu actief te informeren. Dat kan ook heel goed als de inspraak is afgerond.
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 januari 2017 15:17
Aan: Rossum, [redacted] van
CC: [redacted]
Onderwerp: communicatie canonperc 3%

Hoi [redacted],
Omdat we elkaar vandaag niet hebben kunnen treffen in het opdrachtgeversoverleg VES wil ik je via de mail nog iets voorleggen wat ik daar had willen bespreken.
Het gaat om de communicatie over de verhoging van het canonpercentage van 0,81 naar 3% per 1 juli a.s.
Op de staf met de wethouder hebben we daar medio november al een en ander over afgesproken. De projectgroep VES adviseert echter om daar vanaf te zien zolang het inspraaktraject loopt.
Ik ben het niet met dat advies eens omdat de tijd tot 1 juli anders wel heel erg krap wordt. Het besluit tot verhoging van het canonpercentage voor contractwijzigingen is al rond 1 oktober genomen. En er is bewust een flinke overgangsperiode van 9 maanden gekozen vanuit zorgplicht en om de juridische risico's te verkleinen
Nog langer uitstellen van pro-actieve communicatie doet afbreuk hieraan
Overigens zal de communicatie over deze beleidswijziging beperkt in omvang zijn (geen algemene brief; geen advertenties). Het gaat om:

- -Een brief aan ca. 50 erfpachters die nog kunnen converteren van tijdelijke naar voortdurende erfpacht
- -Een bericht op onze website (met eventuele verwijzing daarnaar via social media)
- -Een uitvraag bij projectmanagers/-leiders over op handen zijnde grote bestemmingswijzigingen/bebouwingswijzigingen/transformaties
- -Het met 1 maand naar voren halen van de CHET procedure voor een woningcomplex in sd Noord met 235 erfpachters

Kun jij, met de opmerkingen van VES in het achterhoofd, toch instemmen met het starten van genoemde communicatie-acties?
Met vriendelijke groet,

00700 5.1.2e

383648