Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 , 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST EN PER E-MAIL
Firma Stroop 3 B.V.
T.a.v. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Staalstraat 14 H
1011 JL Amsterdam

Datum	14 april 2025
Ons kenmerk	Z2024-034227
Uw kenmerk	
Behandeld door	Mevrouw 5.1, 2, e, jurist Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl, telefoonnummer 5.1, 2, e
Bijlage	Rapport van bevindingen, opgemaakt d.d. 1 april 2025
Kopie aan	Wieringa Advocaten, mevrouw 5.1, 2, e, Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam, 5.1, 2, e @wieringa.nl en aan pandeigenaar
Onderwerp	**Handhavingsprocedure beëindigd**

Geachte heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e ,

Naar aanleiding van de controles die hebben plaatsgevonden in uw winkel, delen wij u het volgende mee.

Controles
Bij de her-controle d.d. 9 januari 2025 is gebleken dat de eerder vastgestelde overtreding (horeca 1) was beëindigd. Helaas werd ook geconstateerd dat er sprake was van een nieuwe overtreding, namelijk gebruik als horeca 4 wegens een te ruime mengformule.
Bij de laatste controle d.d. 28 maart 2025 bleek de mengformule iets groter te zijn dan toegestaan. Doordat de indeling van uw winkel is gewijzigd, is het netto vloeroppervlak kleiner geworden. Daardoor is de toegestane afmeting voor een mengformule kleiner dan voorheen.
"Er staan drie bistrotafeltjes met bij allemaal 2 stoelen. Dit neemt bij elkaar 5,85m2. Het winkel oppervlak is 28,01 voor publiek toegankelijk. 20% hiervan is 5,60m2" (zie bijlage). Dit kan opgelost worden door de tafels meer naar elkaar toe te schuiven. Hiermee wordt dan voldaan aan de geldende regelgeving. Om die reden is er geen aanleiding meer voor verdere handhavingsmaatregelen. Wij zullen de handhavingsprocedure dan ook stopzetten en het dossier sluiten.

Indien u in de toekomst wijzigingen aanbrengt kan dit veranderen en behouden wij ons het recht voor om alsnog handhavend op te treden.

Overige regelgeving
U ontvangt deze brief om u te wijzen op het Omgevingsplan ruimtelijk plan Nieuwmarkt e.o. en ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum. Houd er rekening mee dat er meer regelgeving is waaraan u moet voldoen. Zo heeft u bijvoorbeeld voor het aanbrengen van gevelreclame een vergunning nodig en moet deze reclame voldoen aan de Welstandsnota 2016.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Jurist Handhaving

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	28 maart 2025
Tijdstip	:	13:15
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	te grote mengformule
Betrokken zaak	:	Firma Stroop
Adres	:	Staalstraat 14-H
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	werkneemster
Nummer ID	:	-
Functie	:	-
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Nieuwmarkt / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	te grote mengformule

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.

Wij troffen de winkel open aan, zodat we een nieuwe meting konden doen voor de mengformule. Ook hebben we een paar foto's gemaakt van de winkel.
De mengformule staat achter in de winkel en staat vrij ruim opgesteld. Er staan drie bistrotafeltjes met bij allemaal 2 stoelen. Dit neemt bij elkaar 5,85m^2. Het winkel oppervlak is 28,01 voor publiek toegankelijk. 20% hiervan is 5,60m^2. Goed beschouwd is de mengformule iets te groot. Maar doordat de tafels vrij ruim staan opgesteld, kunnen ze nog iets naar elkaar toe.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Foto's

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 1 april 2025

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e


28-03-2025 13:15


28-03-2025 13:15


28-03-2025 13:15