01045

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Thur 7/7/2016 12:52:51 PM
Subject: FW: BT Vernieuwing erfpacht 14 juli
Received: Thur 7/7/2016 12:52:54 PM

1. Agenda BT Vernieuwing erfpacht 14 juli 2016.pdf
2. Concept-verslag BT 5 juli 2016.pdf
3. Grondwaarde bepalen op basis van de buurtstraatquote.pdf
4. Oplegnotitie bij de Overstapregeling prototype I.pdf
4a. Overstapregeling prototype I.pdf
4b. Bestuurlijke en financiële toelichting bij de Overstapregeling prototype I.pdf
4c. Publieksversie Overstapregeling prototype I.pdf
4d. Rekentool prototype I.pdf
5. Nadere informatie aanvullend beleid.pdf
WM-flap BT 14 juli 2016.pdf

Ter info: de BT stukken voor 14 juli.
Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 7 juli 2016 14:35
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) v (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: BT Vernieuwing erfpacht 14 juli

Beste allemaal,
Hierbij de stukken voor het BT van 14 juli, zoals aangeleverd bij de drie wethouders. Notities 4a t/m 4c zijn eerder als 80% gemaild, de rest is nieuw.
Zie onder reactie in rood op de opmerkingen van (10)(2e). In stuk nr. 4 Oplegnotitie bij de Overstapregeling is in meer algemene zin toegelicht dat de nu geagendeerde stukken rond de Overstapregeling "work in progress" zijn en dat deze na bespreking in het BT verder worden uitgewerkt als 2e prototype voor het eerste BT na het zomerreces.
Groeten,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 juli 2016 19:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) van; V (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: BT Vernieuwing erfpacht 14 juli - conceptstukken

Beste (10)(2e) 9e.a.o,
Hierbij mijn vragen en opmerkingen:
Publieksversie:

- Waarom alleen voortdurende erfpacht uitleggen en niet tijdelijk en vicary? **Dit moeten we nog uitzoeken, in het stuk zelf is tijdelijk/vicarie benoemd als "nog te bepalen"**
- Daarop voortbordurend: kun je niet overstappen van tijdelijk/vicary naar eeuwigdurend? Zo ja, waarom dan niet uitleggen? Zo nee, waarom niet? **Dit moeten we nog uitzoeken**
- Moet je bij 2.4 niet op hoofdlijnen (bullits) uitleggen wat de voorwaarden van AB 2016 zijn? **Gaan we nog overwegen voor volgend prototype**
- 2.5.1.: 'de rente'. Misschien uitleggen wat bedoeld wordt met de rente? **Nu benoemd als "rente-ontwikkelingen". Gaat nu om publieksversie, de precieze omschrijving staat in het grondprijsbeleid**
- 2.5.2Moet je niet uitleggen wat de buurtstraatquote is? En herbouwkosten? **Gaan we doen bij volgende prototype**
- Rekenvoorbeelden (fictief) opnemen **idem: volgende prototype**

Overstapregeling:

- Buurstraatquote: wat bedoel je met lange straten? Hoe lang? Uitgedrukt in km in aantallen woningen? **Goede opmerking, maar dit weten we nog niet precies. We hebben er nu van gemaakt: 'langere straten kunnen meerdere buurtstraten bevatten.**

- III, artikel 8.2: dit gaat over overstappen bij einde tijdvak. Hier staat nog per abuis (?) dat nieuwe canon ingaat bij einde tijdvak **Dit is niet per abuis. Het huidige tijdvak voor voortdurende erfpacht eindigt en vanaf dat moment moet de erfpachter een nieuwe canon gaan betalen voor het eeuwigdurende tijdvak**

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 juli 2016 17:03
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: BT Vernieuwing erfpacht 14 juli - conceptstukken

Beste mensen,
Vooruitlopend op het BT van morgen (met o.a. de bouwstenen voor de Overstapregeling), ontvangen jullie hierbij concepten (de "80%-versies") van de volgende notities voor het BT van 14 juli:
a. Overstapregeling – Prototype I
b. Overstapregeling bestuurlijke en financiële toelichting
c. Overstapregeling publieksversie.
Ons streven is om a.s. donderdagochtend vroeg de stukken gereed te hebben voor de weekendmappen van de drie wethouders.
Verzoek is daarom of jullie uiterlijk a.s. woensdag 1e helft van de middag je reactie willen geven?
Groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl