Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer *E285/7 en 8*

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

1) **De naam van het project/locatie** *(invullen door aanvrager)*
   - Adres(sen) : Paulus Potterstraat (10)(2e) en (10)(2e)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K47b
   - Stadsdeel : Zuid
   - Betreft woningcorporatie : nee
   - Kadastrale gegevens :kadastraal perceel gemeente Amsterdam, sectie R, nummer (10)(2e), kaveloppervlak *246 m2*

2) **De reden van de adviesaanvraag** *een samenvoeging, bestemmingswijziging, en splitsing in appartementsrechten.*

3) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma** *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	wonen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	Voor de gbo, kan worden aangesloten bij de nieuwe situatie, zie hieronder. Graag grondprijsadvies voor zowel huur als koopwoningen. ▪ zelfstandig ▪ meergezins
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	nvt
Is er een kelder aanwezig?	Ja, souterrain.

Stahoogte? Daglicht toetreding	Het souterrain heeft ramen op straatniveau, dus er is Daglichttoetreding.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ nvt
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.

Nieuwe bestemming(en):	kantoor
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ nvt
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	

Index	BVO	Buitenruimte
[redacted] (10)(2e)	115,1 m²	114,6 m²
	129,8 m²	114,6 m²
	97,4 m²	
	120 m²	
	128 m²	
	138,1 m²	
	128 m²	
	138,1 m²	
	151,3m²	
	145,3 m²	
Totaal	1291,1 m²	

Allemaal kantoorruimten. [redacted] en [redacted] souterrain, zie bijgaande splitsingstekening.

Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Ja, kantoorruimte op souterrain. Het souterrain heeft ramen op straatniveau, dus er is daglichttoetreding.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ nvt
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt

5) Eerdere gpa's *(invullen door aanvrager)*
Nvt

6) Eventuele bijzonderheden *(invullen door aanvrager)*
Nvt

7) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: vastgoedadviseringbe@oga.amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar vastgoedadviseringbe@oga.amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.