VN2026-004591
rve gemeentelijk vastg

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 14 april 2026

Portefeuille
Kunst en Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Agendapunt
B20

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht voor krediet ten behoeve van de renovatie van het Amsterdam Museum

Het college van burgemeester en wethouders besluit

In te stemmen met de voordracht voor de TAR van 27 mei 2026 en de voordracht voor de raad van 10 juni 2026 waarin de raad wordt gevraagd om het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet voor de renovatie van het Amsterdam Museum.

Kernboodschap

Het college vraagt de raad op basis van de Regeling Investeringen (2024) om uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van het Amsterdam Museum en het uitvoeringskrediet dat reeds beschikbaar is gesteld te indexeren. Gelet op de toegekende middelen in de begroting van 2023 en de begroting 2026 gaat het om 22,5 miljoen euro aan aanvullend investeringskrediet en 15,5 miljoen euro aan indexatie van het uitvoeringskrediet.

Bestuurlijke achtergrond

Datum	Gremium	Toelichting / onderwerp
15 april 2026	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en uitslag aanbesteding
december 2025	Raad, begroting 2026	Aanvullende middelen en indexatie uitvoeringskrediet
16 oktober 2024	Raadsinformatiebrief	Uitspraak Raad van State en Start aanbesteding
8 juli 2024	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en Hoger beroep Raad van State
21 september 2023	Raadsinformatiebrief	Aantekening hoger beroep Raad van State
6 juli 2023	Raadsinformatiebrief	Uitspraak beroepsprocedure omgevingsvergunning
12 juni 2023	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage en beroepsprocedure omgevingsvergunning
16 januari 2023	Raadsinformatiebrief	Afdoening toezegging 13: second opinion en risicovoorziening
december 2022	Raad, begroting 2023	Indexatie uitvoeringskrediet
16 oktober 2022	Raadsinformatiebrief	Voortgangsrapportage
12 mei 2022	Raadsinformatiebrief	Ontwerptraject en inpasbaarheid
8 juli 2021	Raad	Instemmen met het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet

2016	Raad	Kunstenplan 2017-2020 met daarin het onderzoek naar de huisvesting van het Amsterdam Museum

Bestuurlijke prioriteit

Het verduurzamen van vastgoed en in het bijzonder het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed is één van de bestuurlijke prioriteiten in het Amsterdams Akkoord 2022 2026:

Als gemeente geven wij zelf het goede voorbeeld door verder te werken aan het verduurzamen en klimaatadaptief maken van ons vastgoed. en We stimuleren verduurzaming bij ondernemers, Amsterdammers en in de eigen organisatie.

Als onderdeel van de verduurzaming gaat het museum van het gas af, wat goed aansluit bij de bestuurlijke prioriteiten: *We gaan door met het aardgasvrij maken van wijken en versnellen op basis van de tot nu toe opgedane ervaring.*

Wettelijke grondslag

Artikel 160 lid 1 onder b van de Gemeentewet.

Het college is in ieder geval bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met de voordracht voor de TAR van 27 mei 2026 en de voordracht voor de raad van 10 juni 2026 waarin de raad wordt gevraagd om het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet voor de renovatie van het Amsterdam Museum.

Het betreft de technische verwerking van reeds eerder genomen besluiten.

De Regeling Investeringen (2024) schrijft voor dat voor bedragen boven 25 miljoen op een later moment afzonderlijke besluitvorming dient plaats te vinden over de kredietverlening. Aangezien de aanvullende investeringen opgeteld 38 miljoen bedragen, wordt aan de raad voorgelegd om in te stemmen met het aanvullend krediet.

- In de begroting van 2026 zijn reeds aanvullende investeringskredieten toegekend, in totaal 22,5 miljoen:

- 15 miljoen is afkomstig uit de algemene middelen;
- 7,5 miljoen is toegekend vanuit bestaande investeringsruimte Maatschappelijke Voorzieningen, en verduurzaming Gemeentelijk Vastgoed.

- In de begroting van 2026 is de indexatie van het toegekende uitvoeringskrediet opgenomen ter hoogte van 6 miljoen
- In de begroting van 2023 is de indexatie van het toegekende uitvoeringskrediet opgenomen ter hoogte van 9,5 miljoen

In totaal bedragen deze aanvullende investeringen en indexatie 38 miljoen.

Duurzaamheid

Na de renovatie is de uitstoot van broeikasgassen vrijwel nihil, omdat het gebouw van het gas wordt gehaald. Met de toevoeging van een groen dak en het vergroenen van de binnenplaatsen is het museum beter bestand tegen extreme hitte, droogte en hevige neerslag. Bovendien levert deze aanpak een belangrijke bijdrage aan de biodiversiteit in het stedelijke hart. Op deze manier wordt zowel een klimaatbestendige als een klimaatneutrale stad ondersteund. Door gebruik te maken van de bestaande huisvesting worden veel materialen hergebruikt in plaats van nieuw te worden geproduceerd. Dit draagt aanzienlijk bij aan een circulaire stad. Samen met het Amsterdam Museum zal de komende periode ook gewerkt worden aan het verduurzamen van de exploitatie.

Participatie

De gemeente Amsterdam en het Amsterdam Museum werken vanaf de start van het project gezamenlijk aan de opgave. Denk aan de selectie van de architect, het ontwerpproces, maar ook de aanbesteding en contractvorming is in nauwe samenwerking met het Amsterdam Museum gedaan. In de komende periode zal de gemeente onder meer op het gebied van het verduurzamen van de exploitatie intensief met het Amsterdam Museum samenwerken.

Gedurende het ontwerp en aanbestedingstraject heeft er uitgebreide communicatie en participatie met de omgeving en de stad plaatsgevonden. Gedurende het ontwerptraject heeft er uitgebreide communicatie en participatie met de omgeving en de stad plaatsgevonden. Na de aanbesteding wordt de communicatie grotendeels door de aannemer gedaan. De aannemer heeft een plan van aanpak overlastbeperking gemaakt waarin de communicatie naar de omgeving van het project concreet is uitgewerkt. De aannemer start het communicatietraject met een algemene informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden, enkele weken vóór de start van de werkzaamheden.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€103170005
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	40
Kapitaallasten	€3000000
Aanvang kapitaallasten	2030
MIP nummer	

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

Het investeringsbudget Amsterdam Museum valt binnen de investeringsruimte Specials K&C binnen investeringsdomein Maatschappelijke Voorzieningen. De financiële consequenties zijn gedekt, 100% dekking.

Als onderdeel van het totale investeringsbudget is 2 miljoen rendabel. Dit deel leidt tot een verhoging van de kostprijsdekkende huur wat niet wordt gesubsidieerd door de gemeente en het Amsterdam Museum dus zelf zal moeten opbrengen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021221	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-022215	Advies (pdf)
AD2026-022226	0. Gemeenteraad Voordracht d.d. 10 juni 2026..pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten