Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Zuider Vastgoed B.V.
[redacted]

Datum	11 juli 2022
Kenmerk	Z2022-Z003577
OLO	6917781
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	checklist

Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 31 mei 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het vernieuwen van de fundering, het aanleggen van een kelderbak en het wijzigen van de indeling van de woningen op de begane grond van Tolstraat 136hs en 142 hs in Amsterdam.

Vanuit de gegevens die u indiende blijkt dat wij op uw aanvraag mogen beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl
Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

De door u ingediende aanvraag is niet compleet op grond van het Mor en de Wabo. In de checklist treft u aan om welke onderdelen dit gaat.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 22 augustus 2022.**

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren
Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail
Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met [redacted] op via mail [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

VERSLAG BEVINDINGEN

1 Zaak

Identificatie 126091503
Nummer Z2022-Z003577
Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam
Instantie Stadsdeel Zuid
Zaaktype Vergunningaanvraag behandelen
Product Omgevingsvergunning
Omschrijving vernieuwen van de fundering, het aanleggen van een kelderbak en het wijzigen van de indeling van de woningen op de bgg van Tolstraat 136hs en 142 hs
Startdatum 31-05-2022
Uiterlijk 26-07-2022
Status In behandeling
Adres mbt zaak Tolstraat 136-HL 1074VM Amsterdam
Behandelaar [redacted] Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contactpersoon [redacted] (Zuider Vastgoed B.V. [redacted], [redacted] Amsterdam)
Zaak initiator Zuider Vastgoed B.V. [redacted], [redacted]

2 Legenda

✓OK
✗Niet OK
! Nader onderzoek
*Niet van toepassing
☐Geen status

3 Checklist

Template Bibob
Klaargezet Klaargezet
Percentage 100%
Afgerond Nee

❌ Checklist

❌**Algemeen:**

❌- Is het aanvraagformulier 'Wet Bibob en bouwactiviteiten' aangeleverd?

❌- Is de jaarrekeningen van de laatste boekjaren aangeleverd?

❌- Is het aandeelhoudersregister (bij een BV) aangeleverd?

❌- Is er een overzicht van certificaathouders van aandelen (bij een stichting administratiekantoor) aangeleverd?

❌- Is er een vennootschapsakte (bij een VOF of CV) aangeleverd?

❌- Is een organogram van de bedrijfsstructuur met vermelding van de uiteindelijk belanghebbenden (Ultimate Beneficial Owners) aangeleverd?

❌**Overige punten:**

❌- Is een kopie van de koopakte van het pand of terrein aangeleverd?

❌- Is een gewaarmerkte kopie van de hypotheekakte of leenovereenkomst aangeleverd?

❌- Is huurovereenkomst of andere gebruiksovereenkomst met de eigenaar van het pand of terrein aangeleverd?

❌- Is een kopie van een geldig legitimatiebewijs aangeleverd?

❌- Is dit formulier door een gemachtigde ondertekend? Is dan een schriftelijk bewijs van machtiging aangeleverd?

❌**Zijn bewijsstukken waaruit de bron en omvang van het eigen vermogen blijkt aangeleverd?**

❌- loon uit arbeid: jaaropgaven, aangiften inkomstenbelasting

❌- Uit spaartegoeden: aangiften inkomstenbelasting, recent rekeningoverzicht waaruit het saldo blijkt

❌- Winst uit een onderneming: jaarrekeningen, aangiften vennootschapsbelasting

❌**Zijn bewijsstukken waaruit de bron en omvang van het vreemd vermogen blijkt aangeleverd?**

❌- Per financiering een gewaarmerkte kopie van de financiële overeenkomst. (Indien sprake is van een lening, een door beide partijen ondertekende overeenkomst hiervan overleggen. Indien deze lening wordt verstrekt door een bank dan een kopie van deze leenovereenkomst verstrekken die voorzien is van een originele stempel en handtekening van de bank. Indien sprake is van een hypotheek dan een intentieverklaring van de bank verstrekken).

❌- Per financiering bewijsstukken waaruit blijkt dat u het geleende bedrag daadwerkelijk heeft ontvangen van de financier (bijv. rekeningafschriften).

❌- Per financiering bewijsstukken waaruit de herkomst van het vermogen van de financier blijkt (bijvoorbeeld jaaropgaven of belastingaangiften van de financier).

❌- Wanneer de lening niet door een bank verstrekt wordt en de lening afkomstig van een land buiten de EU, dan levert u ook in: een gelegaliseerde leenovereenkomst. Hier kunt u vinden hoe dat moet: https://www.nederlandwereldwijd.nl/wonen-werken/buitenlandse-documenten-legaliseren.

De onderstaande gegevens dienen in tegenstelling tot alle overige ontbrekende gegevens in deze brief **NIET** via het omgevingsloket ingediend te worden.
In het kader van privacy wetgeving moet u deze BIBOB-gegevens aan leveren via onderstaande link:
https://formulieren.amsterdam.nl/TripleForms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/bibobbouw.aspx/Inleiding

4 Resultaten

❌ **Checklist**

❌ **Artikel 1.3. Indieningsvereisten bij iedere aanvraag**

✓ In de aanvraag vermeldt de aanvrager.

✓ -- De naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend.

✓ -- Het adres, de kadastrale aanduiding dan wel de ligging van het project.

✓ -- Een omschrijving van de aard en omvang van het project

✓ -- Indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend.

✓ -- Indien het project wordt uitgevoerd door een ander dan de aanvrager: zijn naam, adres en woonplaats.

✓ De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.

❌ De aanvrager doet bij de aanvraag een opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden
Bouwsom niet akkoord
Wij maken u erop attent, dat wij aan de hand van de aangevraagde bouwwerkzaamheden, de bouwsom berekenen volgens marktconforme kengetallen. De door u opgegeven bouwsom lijkt ons te gering voor de uitvoering van de werkzaamheden. U wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om uw bouwsom aan te passen. Indien deze wederom niet aannemelijk is, dan gaan wij uit van de door ons berekende bouwsom voor de vaststelling van de leges.
✓ Artikel 1.4. Vereisten aan digitale indiening van gegevens en bescheiden.

✓ Artikel 1.5. Vermelding van tijdelijkheid van een activiteit.

✓ **Artikel 2.1. Algemene vereisten.**

✓ Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd

✓ Indien de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit betrekking heeft op een woonwagen kan aan de eisen met betrekking tot het aanleveren van de gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 2.2, eerste tot en met vijfde lid, worden voldaan door het indienen van documentatie van de leverancier, mits de bedoelde gegevens en bescheiden duidelijk kenbaar zijn.

✓ **Artikel 2.10. Algemene vereisten in verband met berekeningen.**

✓ Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen

✓ -- Voorzien van naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's

✓ -- Invoergegevens en handberekeningen zijn gegeven op doorlopend genummerde bladen

✓ -- Voorzien van de herkomst van basis- of invoergegevens

✓ -- Symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien in de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen zijn gebruikt, zijn deze separaat toegelicht

✓ -- Numerieke gegevens zijn weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International)

✓ De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit

✓ -- Beschrijving toegepaste rekensoftware

✓ -- Beschrijving rekenmethode

✓ -- Beschrijving toepassingsgebied

✓ -- Aanduiding betekenis gepresenteerde waarden

✓ -- Aanduiding nauwkeurigheid resultaten

✓ -- Beschrijving gekozen assenstelsel

✓ -- Verklaring gebruikte symbolen en grootheden

✓ **Artikel 2.11. Vereisten aan constructieve berekeningen.**

✓ Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen

✓ -- Toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en)

✓ -- Doorsnedegrootheden die per constructie-onderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening

✓ -- Verantwoording eigenschappen ondersteuningen

✓ -- Berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN- en NEN-EN-norm(en)

✓ -- Voorzien van maatgevende waarden

✓ **Artikel 2.12. Vereisten aan overige berekeningen.**

✓ Berekeningen van de mechanische ventilatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie

✓ -- Strangenschema's met diameters en lengten

✓ -- Gegevens over drukverlies

✓ -- Merk en type toe te passen installatie

✓ Berekeningen van de thermische isolatie en energieprestatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie

✓ -- Totale oppervlakte kozijnen, ramen, deuren, dichte delen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen

✓ -- Oppervlakte van iedere toegepaste glassoort en de thermische eigenschappen hiervan

✓ -- Tekening waarop gehanteerde woningen voor de EPC berekening zijn aangegeven

✓ -- EPC begrenzing woningen of woongebouw (door middel van arcering op plattegrondtekening)

✓ -- Gebouwfunctie en energiesectoren (op tekening voor niet tot bewoning bestemde gebouwen, gearceerd)

✓ -- Invoergegevens EPC berekening (bouwfysische eigenschappen bouwwerk, installaties en gehanteerd rekenprogramma).

✓ De in het tweede lid bedoelde berekening van de energieprestatie wordt uitgevoerd met een NL-EPBD®EPC geattesteerd computerprogramma als bedoeld in BRL 9501 van 6 december 2006, inclusief wijzigingsbladen van 27 september 2012 en 4 december 2014

❌ **Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012.**

✓ uit het oogpunt van veiligheid

❌ -- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

❌ -- Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel

❌ -- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn

❌ -- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt

❌ -- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties

❌ -- de constructieve samenhang

❌ -- Het stabiliteitsprincipe

❌ -- De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan

✓ -- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)

✓ -- De draairichting van beweegbare constructieonderdelen

✓ -- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen

✓ -- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven

❌ -- De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen

✓ -- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen

✓ Uit het oogpunt van gezondheid

✓ -- De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft, de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties

✓ -- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten

✓ -- De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;

✓ -- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;

✓ -- Gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen

❌ -- De daglichttoetreding en ventilatie; tevens van de kelder.

✓ uit het oogpunt van bruikbaarheid

✓ -- De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie

✓ -- De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte

✓ -- Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;

✓ -- De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein

✓ -- De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen

✓ -- Indien het bouwwerk een utiliteitsgebouw betreft: de aanduiding van de stallingruimte voor fietsen

✓ Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu

❌ -- Gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid

Isolatiewaarden

✓ -- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011

✓ Inzake installaties

✓ -- Gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting

✓ -- De aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening

✓ -- Het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding

❌ -- Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren

✓ -- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen

✓ -- Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding

✓ -- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de aanvullende regels voor tunnelveiligheid uit het Bouwbesluit 2012

✓ -- Gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

✓ -- Indien het een woongebouw betreft: gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit

✓ -- Gegevens en bescheiden over technische bouwsystemen en het daarbij behorende systeemrendement

✓ Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012

✓ Overige vereisten

✓ -- Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid

✓ -- Eventuele extra gegevens en bescheiden ten behoeve van het verlenen van een ontheffing van de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 als bedoeld in artikel 7 van de Woningwet, waaronder gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat toestemming als bedoeld in artikel 14 van de richtlijn 2004/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2004 inzake minimumveiligheidseisen voor tunnels in het transeuropese wegennet (PbEU 2004, L 167, gerectificeerd in PbEU 2004, L 201) is verkregen om van eisen van die richtlijn af te wijken.

✓ -- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein

✓ **Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening.**

✓ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening

Er moet tevens een geohydrologisch onderzoek worden ingediend. Hieruit moet ook blijken Dat er wordt voldaan aan het beleidsdocument "Grondwaterneutrale kelders".

✓ -- De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie

✓ -- Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft

✓ -- Een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft

✓ -- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk

✓ -- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen

✓ -- Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit in een gebied met een agrarische bestemming

✓ -- Overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening

✓ -- Indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld

✓ -- Gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan

❌ **Artikel 2.4. Overige voorschriften bouwverordening.**

❌ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit

Bodemonderzoek ontbreekt

✓ **Artikel 2.5. Redelijke eisen van welstand.**

✓ In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet

✓ -- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past

✓ -- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing

✓ -- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk

✓ -- Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking

✓ **Artikel 2.7. Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen.**

✓ In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd

✓ -- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft

✓ -- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidinstallatie

✓ Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. Dit betreft

✓ -- Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering

✓ -- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt

✓ -- Plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering

✓ -- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering

✓ -- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b

✓ Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd

✓ **Artikel 2.8. Algemene vereisten aan tekeningen.**

✓ De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding

✓ Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal

✓ -- Situatietekeningen: 1:1000

✓ -- Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden

✓ -- Bouwwerken kleiner dan 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte: 1:100

✓ -- Bouwwerken 10.000 m2 of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200

✓ Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).

✓ **Artikel 2.9. Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten.**

✓ Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven

✓ -- Uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding)

✓ -- Peilmaten van de vloer

✓ -- Trappen en hellingbanen

✓ -- Binnen- en buitenkozijnen

✓ -- Kokers, schachten, kanalen en schoorstenen

✓ -- Alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot

✓ -- Gebruiksfuncties

✓ -- Gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten

✓ -- Verwarmde en onverwarmde zones

✓ -- Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden

✓ -- Verkeersruimten

✓ -- Toegankelijkheidssectoren

✓ -- Overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen

✓ De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk

✓ Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend

✓ Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi