Gemeente Amsterdam Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

Voordracht en besluit

DB

Registratienummer	**72521 - 2017/INT/00785**
Afdeling	**Gebiedspool - projectmanagement**

Onderwerp

Maaiveldontwerp Sloterweg locatie B.

Portefeuille	Beheer, Openbare Ruimte en Vervoer
DB lid	Erik Bobeldijk
Gebied	De Aker, Sloten en Nieuw Sloten
Vergaderdatum DB	31 oktober 2017
Piepprocedure	Ja
Agenderen College / Gemeenteraad	n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e [redacted]
+316 10.2.e [redacted]
10.2.e [redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

DB

Datum 31 oktober 2017
Onderwerp Maaiveldontwerp Sloterweg locatie B.

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West besluit:

Het maaiveldontwerp Sloterweg locatie B, gelegen tegenover Sloterweg 996 tot 1012, vast te stellen.

Ondertekening

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West,
namens hen,
het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie,

E.J.M. Plasmeijer,
stadsdeelsecretaris

A. Baâdoud,
voorzitter

DB

Bevoegdheid

Verordening op de stadsdelen: Takenlijst onder 2.1: Inrichten van de openbare ruimte, groen en parken binnen de stedelijke beleidskaders.

Mandatenregister onder mandaatbesluit B.32: vaststellen van ontwerpen voor de (her)inrichting van de openbare ruimte (waaronder een programma van eisen, voor zover de vaststelling van deze plannen een feitelijke handeling betreft). De machtiging is beperkt tot die gevallen waarin de uitvoering aan de bestuurscommissies is opgedragen. Het Algemeen Bestuur geeft middels een piepsysteem aan over het ontwerp voor herinrichting te willen besluiten. Indien de voorgestelde herinrichting van de openbare ruimte afwijkt van de vastgestelde kaders, zal dit worden voorgelegd aan het algemeen bestuur. Ten behoeve hiervan ontvangt de bestuurscommissie het definitief ontwerp via de e-mail, indien minimaal drie leden binnen één week bij de bestuursondersteuning aangeven het te willen bespreken zal de definitieve besluitvorming via het algemeen bestuur verlopen. (AB-besluit 2014/int/1543 26-11-2014).

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 mei 2015 heeft het bestuur van Nieuw-West ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden van Zelfbouw aan de Sloterweg. Het College van B&W heeft op 23 september 2015 de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de bijbehorende grondexploitatie vastgesteld en heeft besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor bouw- en woonrijp maken voor drie zelfbouwlocaties aan de Sloterweg.
Het bestemmingsplan voor locatie Sloterweg B met is op 7 juni 2017 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Maaiveldontwerp
Locatie B bevindt zich tegenover de bestaande woningen Sloterweg 996 tot Sloterweg 1012. Het perceel wordt tot nu toe gebruikt voor parkeren. De zelfbouwkavels worden ontsloten door gemeenschappelijke niet-openbare toegangswegen vanaf de Sloterweg.
Het besluit om de parkeerplaats te onttrekken aan de openbare ruimte om zelfbouw mogelijk te maken is in december 2016 door het AB genomen (registratienummer 71717-2016/INT/0176).
De toegangsweg naar het sportpark blijft openbaar gebied.

Toevoeging openbare ruimte
De huidige toegangsweg naar Sportpark Sloten eindigt met een hek bij de waterscheiding. In de nieuwe situatie wordt het hek vervangen door een beweegbare paal (of slagboom), die verder richting sportpark staat, vlak voor de onderdoorgang. Dit maakt het mogelijk om een steekhaven te creëren voor het laden en lossen van bussen en vrachtauto's en het keren hiervan.

Invalidenparkeerplaatsen
Langs de huidige toegangsweg zijn invalidenparkeerplaatsen aanwezig. Deze verdwijnen bij de nieuwe inrichting, maar worden gecompenseerd met de aanleg van extra invalidenplaatsen nabij het Velodroom op het sportpark zelf.

Parkeren voor vrachtauto's
De nieuwe toegangsweg heeft geen parkeergelegenheid voor vrachtauto's. Bussen en vrachtauto's kunnen laden en lossen op de steekhaven. Nabij de toegang tot het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan wordt een parkeerplaats voor twee bussen (tot 10 m) aangelegd.

Overige parkeerplaatsen

Met het vervallen van de zelfbouwlocatie en de geplande verbouwactiviteiten op het sportpark vindt er een verschuiving plaats in de parkeercapaciteit voor personenauto's..

OVERZICHT PARKEERPLAATSEN OP EN ROND SPORTPARK

Locatie	Openingstijd	Oude situatie	Nieuwe situatie	Opmerking
Buiten sportpark				
Sloterweg B	continu	250	0	DB dec 2016
Toegangsweg mindervaliden	continu	4	0	-
Anderlechtlaan	continu	59	115	-
Totaal buiten sportpark		**313**	**115**	
Op het sportpark				
Westelijk deel (2 hockeyvelden)	ma-vr, 8-16 uur	306	0	MT Sport en Bos mrt 2017
Oostelijk deel	dagelijks, 8-21 uur	114	262	idem
Oostelijk deel - mindervaliden	dagelijks, 8-21 uur	0	7	idem
Totaal op het sportpark		**420**	**269**	

Buiten het sportpark is er een aanzienlijke vermindering van het aantal parkeerplaatsen. Uit tellingen is gebleken, dat de parkeercapaciteit van locatie B slechts voor een klein gedeelte wordt gebruikt. Dit geldt ook in het weekend. Dit terrein is inmiddels formeel aan de openbaarheid onttrokken ten behoeve van uitgifte van zelfbouwkavels.

Vanwege het verlies aan parkeercapaciteit buiten het sportpark is gezocht naar aanvullende mogelijkheden. Aan de Anderlechtlaan bestaat de mogelijkheid om de huidige parkeerplaats met circa 50 extra plaatsen uit te breiden. Hiervoor is een voorpig ontwerp gemaakt. Vanuit de grondexploitatie Zelfbouwkavels Sloterweg en het MJOP zijn bijdragen voor de aanpassing gereserveerd.
Het definitieve ontwerp van de parkeerplaats an de Anderlechtlaan zal in een later stadium aan het bestuur ter vaststelling worden aangeboden

De aangelegde parkeerplaats aan de westzijde van het sportpark wordt slechts voor een klein gedeelte gebruikt. Er komen hier weinig bezoekers en de openingstijden zijn beperkt. Het aanvankelijke voorstel dit terrein als compensatie te gebruiken voor het verlies aan parkeerplaatsen buiten het sportpark is verlaten. Bij openbaarmaking van dit parkeerterrein zou 's avonds en 's nachts een sociaal onveilig gebied ontstaan. En het afscheiden van dit terrein van het overige deel van het sportpark zou hoge kosten mt zich meebrengen
Inmiddels heeft Sport en Bos besloten dit terrein om te zetten in twee hockeyvelden ten behoeve van de hockeyclub Xenois.
In het oostelijk deel van het sportpark wordt de parkeercapaciteit rond het Velodome vergroot. Dit gedeelte is beter toegankelijk met openingstijden dagelijks van 8-21 uur.

De voor het sportpark benodigde parkeercapaciteit ligt volgens Sport en Bos tussen 229 en 403 plaatsen. De capaciteit in de voorgelegde plannen bedraagt in totaal 384 plaatsen, 115 buiten het park en 269 binnen het park. Mocht in de praktijk het maximum aantal plaatsen nodig zijn, dan kunnen de ontbrekende plaaatsen gerealiseerd worden op terreinen die nu hier al door Sport en Bos zijn aangewezen.

.

DB

Onderbouwing besluit

Argumenten

1. Het maaiveldontwerp legt de basis voor de herinrichting van de openbare ruimte in het zelfbouwkavels aan de Sloterweg locatie B en zorgt ervoor dat de openbare ruimte straks voldoet aan de eisen van de huidige tijd en aansluit op de nieuwbouw/
2. Met het vaststellen van het maaiveldontwerp Sloterweg locatie B kunnen de opdrachten voor het verleggen van de toegangsweg en het bouwrijp maken van de zelfbouwkavels verstrekt worden.

Risico's / Neveneffecten

De herinrichting van de toegangsweg zonder parkeerplaatsen kan tot bezwaren van de huidige gebruikers leiden. De totale theoretische parkeercapaciteit daalt. Bij een te hoge bezettingsgraad kunnen op het sportpark zelf aanvullende parkeerterreinen worden aangelegd.

Maatschappelijke effecten

Selecteer de maatschappelijke effecten waar het besluit aan bijdraagt

- ☐ Jongeren aan het werk
- ☐ Jeugd benut talent
- ☒ Goed veiligheidsgevoel
- ☒ Prettig wonen
- ☐ Iedereen doet en telt mee
- ☒ Prettig samenleven
- ☐ Gezonde leefstijl

Maatschappelijke effecten

Het creëren van een bouwlocatie voor zelfbouwwoningen.
Met het realiseren van zelfbouw op deze plek komt de parkeerplaats te vervallen. Op de parkeerplaats is in het verleden incidenteel door omwonenden overlast ondervonden (lawaai).

Uitkomsten ingewonnen adviezen

Juridisch bureau

Vaststelling van dit ontwerp brengt nog geen rechtsgevolgen met zich mee. Het vaststellingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Op het moment dat uitvoering aan dit plan zal worden gegeven, moeten indien nodig vergunningen worden aangevraagd en verleend. Tegen deze besluiten kan wel bezwaar en beroep worden ingediend.
De toevoeging van het wegareaal is afgedekt met het nieuwe bestemmingsplan.

Financiën

Het plan past binnen de vastgestelde grondexploitatie Sloterweg A, B en C.

Communicatie

Het maaiveldontwerp van Sloterweg locatie B en het ontwerp van de parkeerplaats aan de Anderlechtlaan zijn besproken op een informatiebijeenkomst op 13 september 2017.

Overige

Met Sport en Bos zijn zowel het maaiveldontwerp, de toekomstige indeling van het sportpark en de parkeervoorzieningen afgestemd.

Financiële paragraaf

1. De beheerkostentoets: is uitgevoerd, de beheerkosten binnen het plangebied dalen met circa 25%.
2. De extra aanlegkosten komen ten laste van het project zelfbouwlocatie Sloterweg B (routecode 93631699)
3. De aanlegkosten van de extra invalideparkeerplaatsen op Sportpark Sloten komen ten laste van het project Sportpark Sloten.

4. De toekomstige herinrichting van het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan is voor een bedrag van € 175.000 gedekt uit het MIP krediet MJOP 88805045. Het resterende gedeelte wordt gedekt met een bijdrage vanuit de GREX Sloterweg locatie A, B en C (plannummer 363.16). Dit GREX bijdrage is ter compensatie van het vervallen van de parkeerplaatsen aan de Sloterweg. Bij de vaststelling van het DO van de Anderlechtlaan wordt de definitieve bijdrage vastgesteld.

Financiële gevolgen?	Ja Incidenteel
Indien ja, dekking aanwezig?	Ja
Indien ja, welke kostenplaats?	Grondexploitatie Zelfbouwkavels Sloten nummer 363.16
Toelichting	

Voorlichting en communicatie

Eisen publicatie	Besluitenlijst DB
Communicatiestappen	Publicatie van het besluit op Bekendmakingen

Uitkomsten inspraak

n.v.t.

Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)

Het maaiveldontwerp is op 13 september 2017 tijdens een inloopavond met omwonenden besproken.

Stukken

Meegestuurd	Bijlage 1. Definitief Maaiveldontwerp Sloterweg B Bijlage 2. Beheerkostentoets Bijlage 3. Profielen Bijlage 4. Beplantingsplan Bijlage 5. Voorlopig Maaiveldontwerp parkeerterrein Anderlechtlaan Bijlage 6. Memo Parkeercapaciteit Sportpark Sloten
Ter inzage gelegd	-
Te verzenden stukken	-
Aangetekend versturen	

Akkoord agendering

Datum voorbereidende staf	4 september 2017
Portefeuillehouder	Erik Bobeldijk
Portefeuillehouder akkoord?	Ja
Verantwoordelijk manager	10.2.e [redacted]
Manager akkoord?	Ja

Besluit dagelijks bestuur

<Conform; conform met aanpassing; aangehouden. In te vullen door bestuursadviseur DB>

DB