BT Asiel en Migratie 15 april 2024:

Zoektocht opvang locaties:

Voorliggende VERTROUWELIJKE stukken (Punt 3):
De ingebrachte stukken laten meer van hetzelfde zien. De opgave is groter dan we als stad kunnen realiseren. Daar komt ook nog eens bij dat van een aantal- locaties- de overeenkomsten over twee jaar aflopen. Het is van groot belang om waar mogelijk deze overeenkomsten te verlengen en daarnaast in te blijven zetten op het realiseren van nieuwe locaties. Er spelen veel belangen binnen de stadsregio m.b.t. eigendom van grond en/ of panden waardoor de zoektocht in de huidige vorm een lastige opgave is.

Verlenging locaties in Oost:
Met betrekking tot SET IJburg is de eerste verkenning voor het behoud van deze locatie gestart.
Ik heb vandaag de vraag of dit ook voor de andere Oost locaties gedaan gaat worden uitgezet bij de projectmanager Opvang locaties en Flexwonen.
Ik heb terug gekregen dat voor alle locaties in oost het gesprek loopt.

Input Oost:
Het realiseren van woningen -al dan niet met een flex concept- zou veel meer als kans gezien moeten worden binnen de stad om juist in de kwetsbare gebieden extra inzet m.b.t. de sociale basis te kunnen realiseren.

De beweging binnen de stad voor de gemengde wooncomplexen is geweest om de verdeling 50/50 terug te brengen naar 70/ 30 met het idee dat dit een antwoord zou zijn op de problematiek die speelde.
Uit de praktijk is niet direct gebleken dat er een verband bestaat tussen de huisvesting van statushouders en het toenemen van problematiek of hulpvragen. De ervaring is dat juist ook bij de Nederlandse bewoners spraken kan zijn van kwetsbaarheid.

Het voorstel dat er nu ligt om 5% extra van de woningen die vrijkomen toe te wijzen voor de doelgroep Asiel en migratie betekent dat er 5% minder woningen vrijkomen voor de 'gewone' woningzoeker. Dit is een zeer pijnlijke beslissing, maar zo te lezen op korte termijn wel de enige om aan de taakstelling te voldoen. Belangrijk is het dan wel dat dit echt een tijdelijke afspraak is en dat er nog steeds heel hard doorgezocht moet worden naar nieuwe locaties voor deze doelgroep. Hierbij is het van groot belang dat duidelijk is wat er nodig is vanuit de verschillende buurten om een nieuwe locatie te kunnen openen. Denk dat aan extra aanbod van zorgverlening. Maar ook dat de directies in de stad wat meer de randjes opzoeken bij de zoektocht naar locaties.

STEK Oost:
Het Sociaal beheer van STEK oost (LOLA) is vanaf 1 februari actief op STEK.
Momenteel zijn er nog 10 woningen voor Nederlandse bewoners en 20 woningen voor statushouders uit het AZC beschikbaar.

De samenwerking tussen de makelaars en LOLA is goed. Evenals de samenwerking met de afgevaardigde op locatie die de technische zaken oppakte.

Sinds twee weken is zij zonder verdere opgaaf van reden door Stadgenoot geplaatst op een andere locatie

Bewoners zijn niet happy met hoe vragen opgepakt worden door stadgenoot. De communicatie vanuit stadgenoot naar bewoners is heel slecht. Het komt veelvuldig voor dat bewoners geen reactie krijgen op vragen of niet goed worden geïnformeerd over waar zij terecht kunnen met vragen over de woning.

LOLA is momenteel de inventarisatie fase aan het afronden waarna over gegaan zal worden naar de uitvoerende fase. In deze fase zal concrete programmering van de woonkamer en tuin gerealiseerd worden.

Vanmorgen hebben 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik gesproken hoe we verder het gesprek gaan voeren over de samenwerking stadgenoot, gemeente en LOLA.
5.1, 2, e gaat dit op korte termijn bespreken met stadgenoot. De uitkomsten zal ik met je delen.

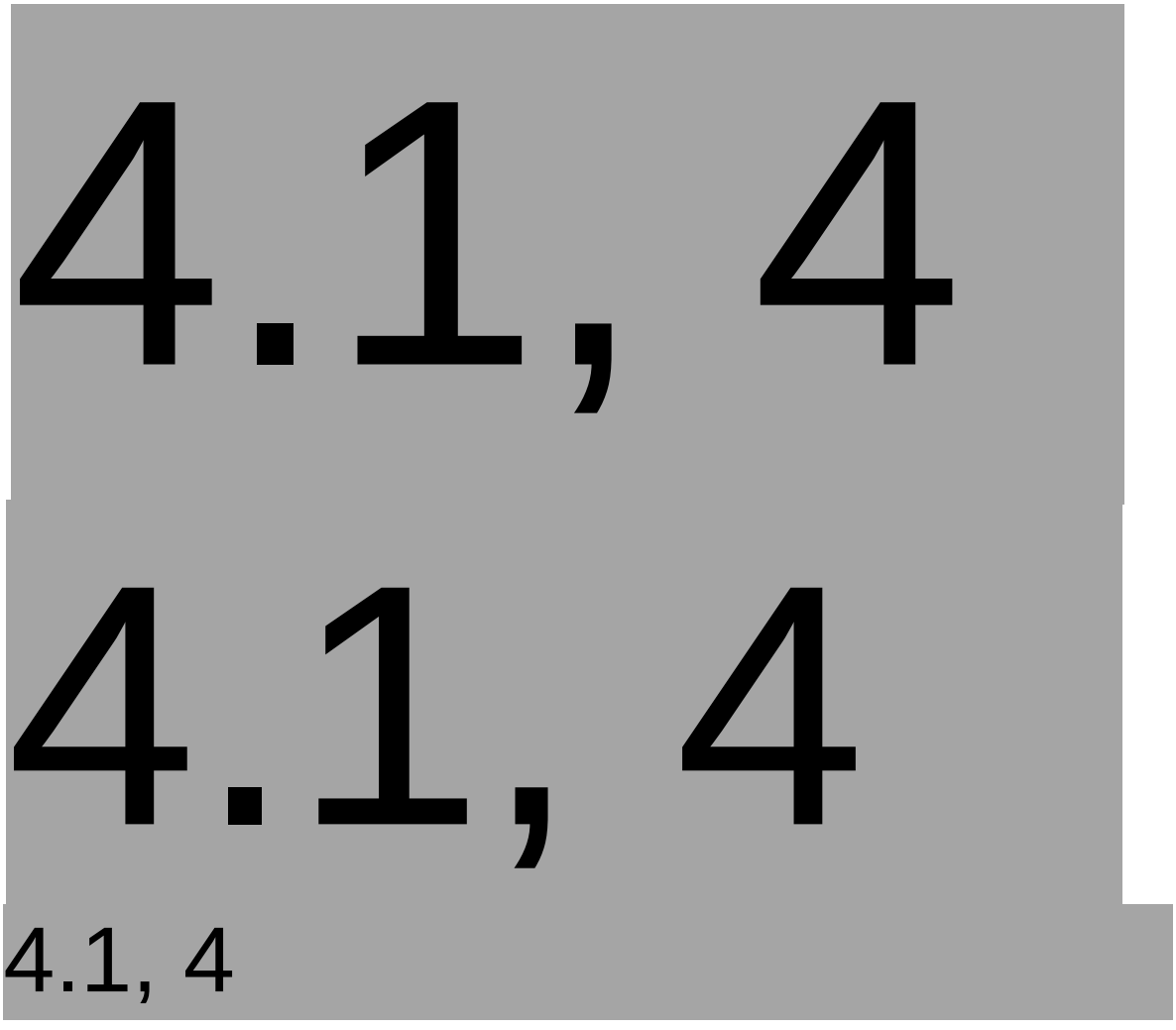
Bijlage:

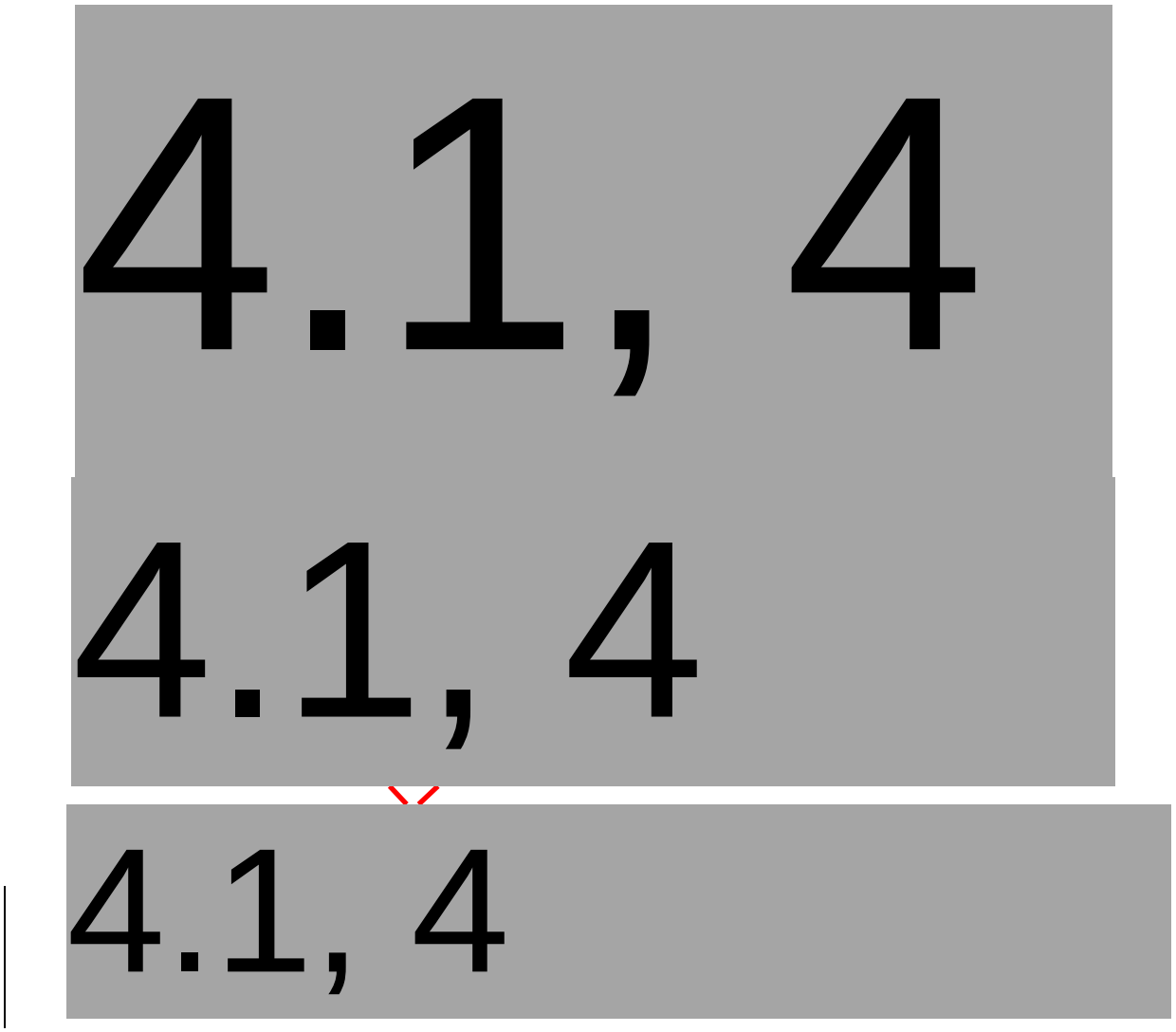
Locaties Oost:

In de stukken voor het BT wordt gesproken over schuiven met normeringen omdat we als stad de puzzel niet kunnen leggen aangaande het vinden van plekken waar al dan niet tijdelijke/ flex-woningen gerealiseerd kunnen worden.

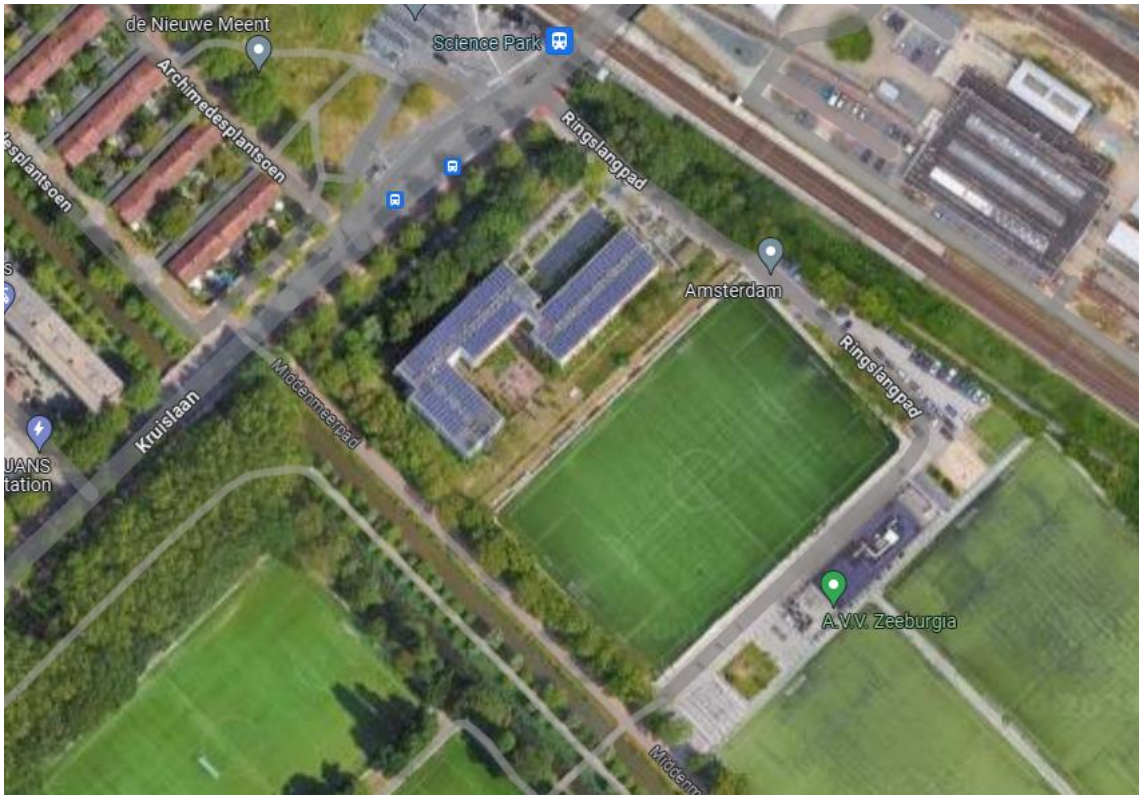
Ten opzichte van de jongeren in de stad en/ of andere groepen is het niet te verkopen dat we hierdoor de nu al krappe woningmarkt nog krapper gaan maken zonder een duidelijk plan hoe we dit gaan oplossen.

Onderstaand wil ik jou drie locaties laten zien waarvan ik niet goed kan beargumenteren waarom hier geen traject gestart kan worden tot het realiseren of intensiveren van de bebouwing. Voor de duidelijkheid dit is een snelle greep er zijn zeker nog meer van dit soort locaties te vinden in de stad.
De belangen van de verschillende afdelingen binnen de stad zijn te tegenstrijdig. Een besluit op bestuurlijk niveau is nodig om deze belangen bij elkaar te brengen.




4.1, 4
4.1, 4
4.1, 4

Locatie stek:



Op de huidige locatie van STEK zou onderzocht kunnen ~~moeten~~ worden of na het aflopen van het lease contract op het huidige pand het mogelijk is om een gebouw neer te zetten dat hoger is en efficiënter geplaatst is zodat er meer woningen gerealiseerd kunnen worden.