Gemeente Amsterdam
Centrum

PROCEDUREVOORSTEL
LET OP! Gebruik van pand ook al in strijd!

Dossiernummer	4044731
Datum indiening	19 november 2018
Plaatsaanduiding	Kalverstraat 198
Omschrijving	het plaatsen van reclame aan de gevel
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Telefoonnummer	-

1 Soort aanvraag
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Het plaatsen van reclame-uithangbord aan de gevel

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

b. Reclame plaat vervangen	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	bouwactiviteit
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	Planologisch strijdig gebruik

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	Winkeldiversiteit Centrum
In overeenstemming?	Ja

Bestemmingsplan	Postcodegebied 1012	
Bestemming(en)	Centrum-1	
	Verkeer-1	
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	13
	maximale goothoogte	11
Dubbelbestemming(en)	Archeologie 2	
	Cultuurhistorie	
Specifieke bouwaanduiding	geen aanduiding	

Voorbereidingsbesluit van toepassing	nee, niet van toepassing

Beschrijving onderdeel 1a	**beschrijving strijdige werkzaamheden**
Strijdig met artikel	25.1
Toelichting strijdigheden	Uithangbord staat ten dienste van de bestemming verkeer
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	ja
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	ja
Artikel afwijken bestemmingsplan	37.5 onder f f. reclame aan de voorzijde van bebouwing tot ten hoogste 1 meter; voldoet aan binneplanse criteria

Conclusie
- Aanvraag past binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd

6 Bestemmingsplan in procedure

Bestemmingsplan in procedure?	nee

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	-	
Type monument en nummer	geen monument	-
Ambtelijke toets	Reclame plat op de gevel: • bestaat uit een tekst in losse letters (lichtbakken plat op de gevel zijn dus niet toegestaan) • is niet aangelicht door uitwendig geplaatste lichtbronnen zoals lichtspots • bestaat uit maximaal één tekst, woord of begrip per parcelleringseenheid (hieronder wordt mede begrepen een logo als herkenningsteken van een bedrijf bestaande uit een beeldmerk en/of letters). Ten dienste van de gebruikers van een souterrain kan een extra reclame worden toegestaan • is vlak aan de gevel geplaatst in een onderbroken lijn van reclame-uitingen; de onderbrekingen zijn gebaseerd op de differentiatie in gevelindeling en	

	parcellering • is beperkt in de breedte door de voorwaarde dat de zijpenanten in de gevel zijn vrijgehouden • is beperkt in de hoogte door de voorwaarde dat de reclame geen afbreuk doet aan de bestaande geveldifferentiatie, met een maximum van 0,60 m • is maximaal 0,10 m dik • is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Een uithangbord: • heeft een maximum oppervlak van 0,65 m² • is loodrecht op de gevel geplaatst • steekt niet verder buiten het gevelvlak dan 1,00 m • is maximaal 1,00 m hoog • is maximaal 0,20 m dik • is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Of, indien de plint meer bouwlagen bevat: onder de bovenkant vloer van de verdieping boven de plint. Onder plint wordt verstaan: één of meer onderste verdiepingen van een gebouw die een duidelijk afwijkende vormgeving hebben ten opzichte van de overige verdiepingen. • is niet lager geplaatst dan 2,20 m en niet hoger dan 5,00 m boven de straat • is in aantal beperkt tot maximaal één bord per parcelleringseenheid. Indien een onderneming zich uitstrekt over meer dan één pand dan zijn maximaal twee uithangborden toegestaan.
Opmerkingen voor gemandateerde	Lijkt te voldoen aan de boven gestelde criteria Lijkt ook te voldoen aan Bijlage 5 van de Welstandnota

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	

9 Bibob

Bibob van toepassing?	nee
Categorie	Niet van toepassing
Overige opmerkingen	-

10 Bouwkosten

Is de bouwsom	Ja

aannemelijk?	
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	nee

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	maak een keuze (J/N)

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	nee, niet van toepassing
Huidige registratie bij veranderingen	-

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	-
Bodem	-
Brandweer	-
Constructie	-
Natuurbescherming	-
Rijksdienst	-
Waternet	-
Wet geluidshinder	-
Overige	-

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	-
Gebruiksvergunning	-
Horeca	-
Milieumelding	-
Sloopmelding	-
WIOR-vergunning	-
Woningonttrekking	-

Overige	-

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren