00870

AMSTERDAM

Stad enclave op Koningsdag

Auto's geweerd uit centrum

Van een onzer verslaggevers

AMSTERDAM • Mensen die Koningsdag willen vieren in Amsterdam wordt aangeraden zich goed voor te bereiden op hun uitje. Zij moeten rekening houden met drukte en wegafsluitingen.

Ook dit jaar zal het stadscentrum een grotendeels afgesloten enclave worden, waar auto's niet zijn toegestaan. Het gebied Singelgracht, Haarlemmer Houttuinen, Nassaukade, Stadhouderskade, de Amstel en de Valkenburgerstraat wordt autovrij.

De afsluiting van het Muntplein start al om 04.00 uur, de overige afsluitingen gaan in vanaf 07.30 uur. De opheffing van de afsluitingen is flexibel en afhankelijk van het moment dat de festiviteiten zijn afgelopen, de bezoekers zijn vertrokken en het gebied is schoongemaakt.

Bezoekers met de auto wordt aangeraden om op een P+R-locatie te parkeren. P+R RAI is echter gesloten. Op 27 april zijn de taxistandplaatsen in de binnenstad (waar de vrijmarkten zijn) ook tijdelijk opgeheven. Taxi's zijn alleen te vinden achter het centraal station, op de Stadhouderskade en op de Blauwbrug bij de Stopera.

Het GVB zet extra pontjes in tussen het centrum en Noord, maar er wordt nu al gewaarschuwd voor extra drukte tussen de stadsdelen.

Er moet ook gewoon betaald worden voor het reizen met het openbaar vervoer, dat in veel gevallen aangepaste routes rijdt. Op CS stopt alleen tram 26, in de binnenstad rijden verder geen trams. Streekbussen rijden slechts tot Elandsgracht en naar busstation IJzijde op CS. Amsterdam RAI en Amsterdam Science Park zijn gesloten, de metro stopt hier niet.

Bezoekers aan de evenementen in de RAI en bij het Olympisch Gebied reizen via station Amsterdam Zuid, bezoekers aan Loveland van Oranje via Amsterdam Amstel.

De NS zet wel extra personeel en langere treinen in. Bezoekers van de vrijmarkten kunnen het beste via CS reizen. Net als op station Zuid worden feestgangers door NS ontvangen en geattendeerd op de kortste looproute.



Alleen de benenwagen wordt nog niet geweerd op Koningsdag.
FOTO RONALD BAKKER

Huiseigenaren hard in erfpachtdossier:

Gemeente beticht van misleiding

door **Richard van de Crommert**

AMSTERDAM • De groep Amsterdamse huiseigenaren die de raad deze week een financiële bijsluiter over erfpacht aanbood, beticht de gemeente van misleiding.



Met name het rentetarief dat de gemeente communiceert zou niet volledig naar waarheid zijn.

Ze vinden dat de gemeente de werkelijke erfpachtkosten verbloemt door lagere canonpercentages te noemen. De gemeente noemt in zijn voorlichting een canonpercentage van 2,39 procent, maar zegt daar volgens de makers van de financiële bijsluiter niet bij dat dat elk jaar wordt verhoogd met inflatie.

De makers beweren dat het rentepercentage van 2,39 procent daardoor feitelijk uitkomt op 4,5 procent. Ze schrijven dat de gemeente daarmee erfpachters op het verkeerde been zet. „Mensen hebben niet door dat ze fors meer betalen", zegt Jan Schrijver. „Überhaupt is 4,5 procent een belachelijk hoog bedrag. Er wordt bovendien door de gemeente niet gemeld dat de 2,39 procent een indexcanon is."

De Nederlandse Vereniging van Banken wordt er ook bijgehaald. Die schrijft in de richtlijn 'Bancaire financierbaarheid particuliere erfpachtrechten' dat het canonpercentage niet hoger mag zijn dan de hypotheekrentepercentage. „Ook de Grondwaardecommissie adviseert marktconforme financieringskosten", zegt Schrijver.

Wat de gemeente volgens de samenstellers doet is, hetzelfde als verkopers van vliegtickets acht jaar geleden nog deden. „Toen kon je online een vliegticket naar bijvoorbeeld Mallorca boeken voor 200 euro. Pas als je doorklikte en het ticket wilde aanschaffen kwam daar plotseling nog even luchthavenbelasting van 100 euro bij. Dus bij elkaar was je 300 euro kwijt. Tegen die misleiding hebben veel mensen geprotesteerd; de Consumentenbond ook. Iedereen wilde eerlijke prijzen, inclusief belastingen. Nu staan er dan ook inclusieve prijzen."

'Banken mogen op deze wijze geen producten verkopen'

Hetzelfde geldt volgens de groep voor banken. Schrijver: „Banken mogen op deze wijze geen producten verkopen. Zij mogen geen indexrentehypotheken aanbieden en mogen niet stiekem elk jaar het tarief verhogen. De gemeente doet dit in het erfpachtsysteem wel, maar houdt dat verborgen."

„In een intern gemeentelijk beleidsstuk over de eeuwigdurende erfpacht uit 2016, worden wél de echte percentages getoond. Een woning in het centrum van 210.000 euro heeft daar een indexcanon van 2.800 euro per jaar en een vaste canon, de feitelijke canon, van 4.900 euro per jaar", aldus Tjeerd Eernstman. „Dat is schrikbarend en bijna het dubbele. En zo wordt de jaarlijkse canonafdracht hoger dan je hypotheek."

Een woordvoerster van verantwoordelijk wethouder Eric van der Burg laat weten: „Er komt geen reactie van onze kant, totdat de nota van beantwoording openbaar wordt."

Met name het rentetarief dat de gemeente communiceert zou niet volledig naar waarheid zijn.
FOTO DIJKSTRA

Van der Laan legt FNV-feestje aan banden

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • Burgemeester Eberhard van der Laan heeft persoonlijk bij de vakbond FNV aangekondigd dat hij op 1 mei zeer streng zal handhaven tijdens hun manifestatie. Het is die dag de door socialisten gevierde Dag van de Arbeid.

Dit keer wil de vakbond een demonstratie houden op het Museumplein. Vorig jaar belazerde de vakbeweging de kluit door het FNV-festival als demonstratie te verpakken, terwijl een leger aan mensen gewoon een feestje bouwde in het Oosterpark. Er werd voor tienduizenden euro's schade aangericht aan het park.

Het jaar daarvoor waren er problemen in het Martin Luther Kingpark. Reden voor de burgemeester om dit jaar harde maatregelen aan te kondigen. Het recht op demonstreren is in Amsterdam 'bijkans heilig', „maar die bescherming geldt niet voor onderdelen van een demonstratie die feitelijk het karakter hebben van een evenement", aldus Van der Laan, die extra handhavers inzet en waarschuwt 'direct op te treden' zodra de regels niet worden nageleefd.

Demonstranten mogen dit jaar verzamelen op het Jonas Daniel Meijerplein, alwaar lunchpakketten worden uitgedeeld. Vervolgens loopt de groep naar het Museumplein voor een programma met muziek en toespraken. Eettentjes, zoals vorig jaar, zijn verboden en er is ook minder tijd om objecten op te bouwen en weer af te breken. „De geluidsbelasting is streng genormeerd. Een feestje na afloop voor personeel wordt niet toegestaan", meldt Van der Laan.



In het Oosterpark werd vorig jaar een ravage aangericht door feestende socialisten en vakbondsleden. FOTO RONALD BAKKER

Van der Laan: „Ook zijn er opnieuw duidelijke afspraken gemaakt over eventuele beschadigingen aan de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat het plein onbeschadigd terug moet worden gegeven aan de Amsterdammers en dat de FNV opdraait voor de kosten als er toch schade ontstaat."

Burgemeester wil schade aan park voorkomen

Als stok achter de deur is een borgsom gevraagd, zodat schade gemakkelijk kan worden verhaald. Stadsdeelvoorzitter Sebastiaan Capel in Zuid is blij met het krachtige signaal van de burgemeester. „Goed dat we als gemeente het 1 mei feestijn van de FNV aan banden leggen, gezien de slechte ervaringen in het verleden. Het kan niet zo zijn dat de vakbond onder het mom van een demonstratie een groots feestje viert met bijbehorende impact en schade voor het plein en buurt."

Een FNV-woordvoerder zegt dat er 'goede afspraken met de gemeente zijn.