Bijlage 2 demarcatie behorende bij overeenkomst ambtswoning

	Eigenaar	Gebruiker
Herengracht 502 hele pand		
Alle onderhoud buitengevels (schilderwerk, reinigen enz.)	X	
Onderhoud dak	X	
Glasbewassing buiten	Buitenkant maandelijks, binnenkant indien nodig	
Tuin	Tuinman	
Zonwering	Jaarlijks onderhoud	Houdt rekening met weersomstandigheden, zoals wind en regen
Onderhoud en schoonmaak trappenhuizen	X	
BHV middelen (AED, EHBO, e.d.)	Jaarlijks servicebeurt	
Blusmiddelen	Jaarlijks servicebeurt	
Nood- en transparantverlichting	Jaarlijks servicebeurt	
Radiatoren/convectoren	X	
Vluchtwegen en ontruimingsplattegronden	X	Vluchtwegen altijd vrij houden
Luchtkanalen en luchtroosters	X	
Kabels en leidingen	X	
Schoorsteen	Jaarlijks vegen	
Stroomvoorziening	X	
Hang en sluitwerk	X	
Wifi en internet	X	
CV ketels	Vervanging 2019	
Gasdetectie systeem	Jaarlijks servicebeurt	
Inbraakinstallatie	Jaarlijks servicebeurt	
Noodstroomvoorziening	Jaarlijks servicebeurt	
Toegangscontrole systeem	Jaarlijks servicebeurt	
Ontruimingsinstallatie	Jaarlijks servicebeurt	
Brandmeldinstallatie	Jaarlijks servicebeurt	
Camera beveiliging	Jaarlijks servicebeurt	
Boilers	Jaarlijks servicebeurt	
Electrische deurdrangers	Jaarlijks servicebeurt	
Hefplateau	Jaarlijks servicebeurt	
Intercom	Jaarlijks servicebeurt	
Lift	Jaarlijks servicebeurt	
Klimaat installatie	Jaarlijks servicebeurt	
Vaste telefonie	Abonnement	
MIVA toilet op begane grond	Jaarlijks servicebeurt noodsignaal	
Dompelpomp afvalwater	Jaarlijks servicebeurt	
Hydrofoor installatie	Jaarlijks servicebeurt	
Warmtedistributie systeem	Jaarlijks servicebeurt	
Aansluiting meldkamer brandweer	Abonnement	
Aansluiting meldkamer beveiliging	Abonnement	
2 parkeervakken	X	Gebruik
Tuin	X	Gezamenlijk gebruik. Officiele gelegenheden gaan voor.

Bijlage 2 demarcatie behorende bij overeenkomst ambtswoning

	Eigenaar	Gebruiker
Prive woning inpandig		
Algemeen voor hele woning binnen		
Vloerafwerking	Schade herstellen elke 6 jaar. Bij ernstige schade toplaag vervangen.	Schoonmaak
Gordijnen	Eventueel vervangen na 6 jaar	Schoonmaak
Houtwerk: Kozijnen, deuren, trap, vensterbanken,plinten	Herstel en schilderwerk elke 6 jaar	Schoonmaak
Balken, kolommen, vloeren	X	Zijn monumentaal:niet zagen, boren enz.
Muren, plafonds	Herstel en schilderwerk elke 6 jaar	Schoonmaak
Radiatoren	Herstel en schilderwerk elke 6 jaar	Schoonmaak
Glas	Schadeherstel voor gemeente, bewassing binnen voor gebruiker	Schoonmaak
KPN wifi	X	Gebruik
Data netwerk	Aansluitingen voor het amsterdamse netwerk	Gebruik
Badkamers en toilet		
Vloerafwerking	Schade herstellen elke 6 jaar, eventueel vervangen na 12 jaar	Schoonmaak
Sanitair (meubels, kranen, bad, douches, toilet, wastafels)	X	Schoonmaak
Spiegels	X	Schoonmaak
Garnituur (toiletborstels, toiletrolhouders)	Eventueel vervanging na 3 jaar op verzoek	Schoonmaak
Wandafwerking	Herstel en schilderwerk elke 6 jaar	Schoonmaak
Douchedeuren	X	Schoonmaak
Verlichtings armaturen	X	Lampen vervangen
Vloerverwarming	X	
Slaapkamers en woonkamer		
Intercom	Jaarlijks servicebeurt	
Paniekknop	Jaarlijks testen	
Werkkast	X	Schoonmaak
Inloopkast	X	Schoonmaak
Verlichtings armaturen	X	Lampen vervangen
Electrische deurdranger	X	
Keuken		
Kasten	X	Schoonmaak
Blad	X	Schoonmaak
Spoelbak	X	Schoonmaak
Vaatwasser	X	Schoonmaak
Multifunctionele oven met magnetron	X	Schoonmaak
Combi stoomoven	X	Schoonmaak
Vaatwasser	X	Schoonmaak
Koel- vriescombi	X	Schoonmaak
Inductiekookplaat	X	Schoonmaak
Quooker	X	Schoonmaak
Wave eilandschouw met afstandsbediening	X	Filter vervangen
Hailo afvalsysteem	X	Schoonmaak
Verlichtings armaturen	X	Lampen vervangen
Wand boven aanrecht bij wastafel	X	Lopen kabels: niet boren, geen gaten maken
Zolder		
CV ketel	Vervanging 2020	

Bijlage 2 demarcatie behorende bij overeenkomst ambtswoning

Mechanische ventilatie afzuiginstallatie	X	
Kabels en leidingen	X	
Vluchtroute	X	Fluoriserend groen, altijd vrij houden
Monumentale balken, zolder en kap	X	Zijn monumentaal:niet zagen, boren enz.
Vliering		
Luchtbehandelings kast	Jaarlijkse servicebeurt	
Monumentale kap	X	Is monumentaal : niet zagen, boren enz.
Dakterras		
Houten vlonder	Vervanging 2021	
Dakgoten, dak, dakterras	2 jaarlijks controle, herstel en schoonmaken	