Update Oost Gemengde wooncomplexen;

Stek Oost (250 bewoners, 30/70 verdeling statushouders en woonstarters)
Gelegen op Sportpark Middenmeer, ten zuiden van de wijk Middenmeer Zuid (Kruislaan), 250 bewoners, gemeenschappelijke woonkamer en tuin.
De sfeer is redelijk goed, wel zijn bewoners ontevreden over het oppakken van fysieke gebreken aan het gebouw. Met de inhuizing (die nog steeds niet afgerond is) van de nieuwe bewoners zijn we ook gestart met een nieuwe vorm van sociaal beheer die uitgevoerd wordt door drie professionals in deeltijd (LOLA). Voorbeeld hiervoor is de werkwijze die op SET IJburg uitgevoerd wordt en een succes is gebleken. De medewerkers van de wereldhuiskamer op SET voeren in samenwerking met LOLA deze opdracht nu uit. LOLA zit momenteel in de transitie van de verkennende fase naar het daadwerkelijk opbouwen van een community met ondersteuning van community builders (hosts). Er zijn inmiddels enkele hosts geworven en aangesteld. Het team breidt dus langzaam uit. Er worden regelmatig meet & greets georganiseerd op thema, en er is ook steeds meer contact met de organisaties die om Stek Oost liggen (Kinderboerderij De Werf, Zeeburgia).
De samenwerking met de maatschappelijke organisaties Dynamo en Ykeallo verloopt goed. Eens in de maand vindt via het monitoroverleg afstemming plaats en wordt casuïstiek besproken. Voorzitter is de gebiedsmakelaar. Tussendoor is er ook contact met elkaar. De samenwerking met de bewonersvereniging wordt nog verkend in hoe deze vereniging ingepast kan worden in de uitvoering van de activiteiten omdat deze vereniging zelf ook over organisatiebudget voor activiteiten beschikt. Bij het ontvlechten van sociaal en technisch beheer zijn er nog verschillen van inzicht/interpretatie die onderwerp van gesprek zijn. Daarom is er behoefte aan heldere afspraken over de rolverdeling tussen alle partijen, en bepaalde processen rond veiligheid en fysiek beheer. Komend kwartaal worden deze ontwikkeld.



4.1,4

4.1,4 .

Startblok Zeeburg:
Gelegen op het Zeeburger- eiland met 250 bewoners in de verhouding statushouders/ jongeren 50/50. Dit complex is geplaatst naast de studentenhuisvesting op deze locatie. Ca 750 woningen en heeft een eigen woonkamer voor gemeenschappelijk gebruik. De sfeer is goed.
Naast de woonkamer vinden er ook activiteiten plaats in Paviljoen C. Geëxploiteerd door Dynamo.

De beheerder 5.1, 2, e (Lieven 5.1, 2, e) is zeer nauw betrokken bij de/ zijn bewoners. Iedereen weet hem te vinden met vragen en hij schakelt snel met de partners en de bewonerscommissie.
Hij vormt een hecht team met Dynamo opbouwwerk, de Brugfunctionaris en de community builders van de Academie van de stad.

Er zijn geen noemenswaardige aandachtspunten voor startblok Zeeburg.

Eens in de ca 6 weken vindt via het monitor overleg afstemming plaats en wordt casuistiek besproken. Voorzitter is de gebiedsmakelaar. Tussendoor is er ook contact met elkaar.

SET:
Gelegen op IJburg Haveneiland midden in de bebouwing met 160 bewoners in de verhouding statushouders/ Jongeren 50/50 en heeft meerdere gemeenschappelijke ruimtes voor de bewoners waarvan de wereldhuiskamer en de community gardens ook beschikbaar zijn voor de wijk en bezocht wordt door bewoners uit de wijk. De sfeer is goed.

Het sociaal beheer wordt op deze locatie uitgevoerd door de professionals van de wereldhuiskamer en community gardens (ook werkzaam voor LOLA op STEK) en de samenwerking met de Alliantie en Dynamo verloopt goed.

Er vinden veel activiteiten plaats in de wereldhuiskamer en de community gardens voor de bewoners en de bewoners uit de buurt. Gezien en gestimuleerd wordt dat de bewoners zelf ook activiteiten organiseren en dat de frequentie van de door hen georganiseerde activiteiten toeneemt. De wereldhuiskamer is momenteel het grootste deel van de week volgeboekt. Het repair cafe IJburg maakt ook gebruik van de ruimte voor hun activiteiten. Er is een nauwe samenwerking met de Flexbieb IJburg waar taallessen en stageplekken aangeboden worden.

Jongerenoverlast was en blijft een punt van aandacht. Sinds Augustus neemt de overlast weer toe.
De locatie heeft korte lijnen met jeugd en veiligheid m.b.t. dit onderwerp en er is prioriteit gegeven aan het ik kaart brengen van deze jongeren op IJburg.
Er lijkt een groep jongeren te zijn die niet meer aan te spreken is door de locatie. De vrijwilligers hebben de instructie gekregen niet meer in gesprek te gaan met deze groep.

De overlast bestaat met name uit met fat-bikes door de community garden rijden en hierbij planten beschadigen, in de fietsen rekken de fietsen bekijken en er zijn vermoedens dat er gedeald wordt.
Een aantal weken gelden troffen de vrijwilligers van de locatie ontlasting aan bij de op het terrein geplaatste kas.

Een bewonerscommissie is er niet op SET er is wel een groepsapp voor de bewoners waar ook de professionals van de wereldhuiskamer deelnemer van zijn. Signalen worden opgepakt en besproken door het team van de wereldhuiskamer. Indien nodig informeren/ bevragen zij het meldpunt zorg en overlast of verwijzen zij door naar het Buurtteam.

Eens in de ca 6 weken vindt via het monitor overleg afstemming plaats en wordt casuistiek besproken. Voorzitter is de projectleider statushouders Oost. Tussendoor is er ook contact met elkaar.