Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

BN

Jaar	2015
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van de raadsleden (10)(2e) en (10)(2e) (beiden D66) nzake de Begroting 2016 **(Erfpacht en Schuld: Heroverwegen wenselijkheid financieren van commerciële partijen middels canonbetalende erfpacht).**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Begroting 2016

Overwegende dat:

- Amsterdam toe wil naar een blijvend hoog niveau van woningbouwproductie en dus een blijvend hoog niveau van gronduitgifte;
- Voor verwerving van grond en bouwrijp maken aanzienlijke investeringen nodig zijn waarvoor de gemeente leningen aangaat;
- Bij uitgifte van grond steeds meer wordt gekozen voor canonbetalende erfpacht;
- Bij canonbetalende erfpacht de gemeente haar lening niet aflost, maar de inkomsten uit erfpacht gebruikt om de rente op haar leningen te betalen;
- Dit gepaard kan gaan met aanzienlijke renterisico's;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- In haar voorstel voor een nieuw erfpachtsysteem expliciet aandacht te besteden aan de balansimplicaties en risico's van canonbetalende erfpacht;
- Nadrukkelijk af te wegen of aan commerciele partijen canonbetalende erfpacht moet worden aangeboden in het nieuwe systeem.

De leden van de gemeenteraad,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)