Vragen voor de technische sessie Erotisch Centrum

D66-fractie

Verdiepend locatieonderzoek ontwikkeling Erotisch Centrum

- De bereikbaarheid van RAI wordt als positief beoordeeld vanwege de aanwezige infrastructuur. Zijn er berekeningen gemaakt van de impact van het verwachte aantal bezoekers op de toereikendheid van de infrastructuur? Is hierbij meegewogen het aantal bezoekers voor het gebied, bijvoorbeeld voor de RAI?

De RAI is inderdaad positief beoordeeld. De autobereikbaarheid is zeer goed (A4/A10, A2/A10, A1/A10). Er zijn drie metrolijnen die de RAI aandoen (50, 51, 52). De fietsbereikbaarheid is zeer goed. De RAI ligt centraal ten opzichte van West, Zuid, Oost en Nieuw West maar ook van Amstelveen. Ook treinen doen station RAI aan. Er zijn diverse trams die in de buurt van de Rai halteren Er is een inschatting gemaakt van het aantal bezoekers maar er is nog geen precies inzicht in de doelgroepen. Dat bepaalt voor een groot deel de belasting van de verschillende modaliteiten. Gezien het grote aanbod van OV modaliteiten en de goede fiets en auto bereikbaarheid kan ingeschat worden dat de bezoekers goed opgenomen kunnen worden. Ook omdat zij verspreid over de dag komen. Het aantal bezoekers van het erotisch centrum is vergelijkbaar met een grote bioscoop zoals bv Pathe Arena.

Aanvulling vanuit Flora/R&D: We weten dat de druk vanuit het autoverkeer op het wegennet in het algemeen (dus al het gebruik van de Zuidas) hoog is, daarom wordt er nu gewerkt aan de herziening van het mobiliteitssysteem om dit beter te organiseren.

Het aandeel vanuit het EC is een klein deel van de totale autobewegingen (kleine toevoeging).

Ofwel: juist omdat Zuidas een intensiveringsslag doormaakt, wordt ook het mobiliteitssyteem herzien. Het EC gaat hier in mee.

- Op pagina 29 wordt geconcludeerd: “Complicerende factoren zijn de samenhang met het Masterplan RAI en de aanleg van Zuidasdok op een deel van de groene zoom.” Wat zijn de gevolgen voor het Masterplan RAI en de aanleg van Zuidasdok?

Het is ruimtelijk in te passen, het zit ‘m vooral in de afstemming rondom de fase van de uitvoering. Uitvoerings van het ZAD is maatgevend, uitvoering EC en Masterplan RAI daarop afstemmen.

De kavel op De Groene Zoom is krap. De kavel grenst aan het Tracébesluit Zuidasdok. Met een zeer compacte, driehoekige voetprint kan het gebouw worden ingepast. De mogelijkheden voor verschillende gebouwconfiguraties zijn beperkt. Het fietspad dat langs het EC loopt, komt te liggen tussen de damwand van Zuidasdok en de lange zijde van het EC

De bouw van het EC is lastig te combineren met de uitvoering van Zuidasdok en de logistieke route uit het Masterplan RAI. Dit vraagt om afstemming met zowel Zuidasdok als Masterplan RAI

De gemeente ziet goede aansluiting tussen het doel van het Masterplan RAI (de locatie meer met de stad verbinden) en de komst van het erotisch centrum.

De locatie valt binnen het Tracébesluit van Zuidasdok. Als gemeente Amsterdam over deze grond wil beschikken tbv ontwikkeling EC zal zij een verzoek moeten doen bij Zuidasdok. Het Rijk (RWS en Prorail), VRA en gemeente Amsterdam (Provincie Noord-Holland is agenda-lid) moeten als opdrachtgevers hierover een besluit nemen. De besluitvorming over dit verzoek duurt minimaal een

half jaar.Na het verzoek volgt er een impactanalyse waarbij Zuidasdok beoogt inzichtelijk te maken wat de impact is op (de uitvoerbaarheid van) het geldende Tracébesluit

- Op pagina 29 wordt aangegeven: “Sociale veiligheid is een aandachtspunt. De locatie ligt nu nog verscholen achter andere gebouwen. Het vergroten van de zichtbaarheid vanaf het Europaplein en een oriëntatie weg van het Beatrixpark zijn voorwaarden.” Wordt hier gedoeld op de sociale veiligheid van de sekswerker? Welke opties zijn er om de zichtbaarheid te vergroten? Is er zicht op de gevolgen van een vergrote zichtbaarheid?

Daar waar het gaat over sociale veiligheid wordt altijd bedoeld de veiligheid van zowel bewoners, bezoekers, passanten en mensen die in het erotisch centrum werken. Dat is in de basis bij iedere locatie een aandachtspunt waaraan bij het ontwerpen veel aandacht besteed zal worden. Bij het vergroten van de zichtbaarheid moet gedacht worden aan bijvoorbeeld het verbeteren van de zichtlijnen, het transparant maken van het gebouw, fiets en wandelroutes langs het gebouw, verlichting etc. Welke gevolgen iedere afzonderlijke maatregel specifiek heeft is nog niet bekend.

- Op pagina 30 wordt aangegeven: “Beheerbaarheid van fiets- en voetgangerstunnels bij de RAI zijn een aandachtspunt.” Wat wordt bedoeld met beheerbaarheid?

  Hiermee wordt bedoeld dat die tunnels extra aandacht behoeven bij de uiteindelijke inrichting van het gebied. Tunnels zijn altijd aandachtsplekken daar waar het gaat om sociale veiligheid. Met beheerbaarheid wordt bedoeld er voor zorgen dat de tunnels veilig doorwandeld en doorfietst kunnen worden.

- Voor het Azartplein wordt geconcludeerd: “Er zijn kwetsbare functies in de vorm van kinder-dagverblijven rond het Azartplein.” Hoe zijn de voorzieningen voor jeugd in de omgeving van de RAI meegewogen?

Bij alle onderzochte locaties zijn cirkels getrokken rondom de locatie en is in beeld gebracht wat het aanbod aan maatschappelijke voorzieningen, waaronder ook scholen en kinderdagverblijven, is. Er is naast het aanbod ook gekeken naar mogelijke invloed van het erotisch centrum op deze voorzieningen en vise versa. Dan gaat het naast nabijheid in meters bijvoorbeeld ook om de vraag of er logischerwijs makkelijk contact ontstaat tussen de bezoekers van het erotisch centrum en de voorziening omdat ze bijvoorbeeld een deel van een plein, een parkeerplaats oid delen.

- Op pagina 54 wordt “Ligging t.o.v. gevoelige maatschappelijke functies” als groen gescoord voor de groene zoom en de Europaboulevard. Hoe is deze score tot stand gekomen? Hoe zijn de scholen in de omgeving daarin betrokken?

Deze score is tot stand gekomen door analyse van de locatie ten opzichte van de aanwezige gevoelige maatschappelijke functies. Dan gaat het niet puur om de fysieke afstand maar vooral ook om de vraag of er een logisch contact ontstaat tussen het erotisch centrum en de functies. Dat kan als bijvoorbeeld een plein of toegangsweg wordt gedeeld oid. De locaties rondom de RAI en de Europaboulevard zijn echter zeer drukke knooppunten met forse barrières (wegen, stations etc). Er is niet een logische verbinding tussen de aanwezige scholen en het erotisch centrum. Daar komt bij

dat het erotisch centrum geen toeristenmagneet wordt zoals op de wallen, het gebouw vooral doelgericht bezoek zal kennen, gesloten zal zijn met toegangscontrole.

Sociaal-maatschappelijke impact van een Erotisch Centrum op buurten

- Op pagina 5 wordt geconcludeerd dat de risico's voor de buurt "lager" zijn. Hoe heeft de vaststelling dat de leefbaarheid in het gebied RAI groter is, geleid tot de vaststelling dat de risico's voor de buurt lager zijn?

Omdat bijvoorbeeld het aantal kwetsbare jongeren in de buurt lager is dan in andere buurten is vastgesteld dat de risicos voor de buurt lager zijn. Hoe dan ook zal de gemeente er voor zorgen dat de veiligheid voor bewoners, bezoekers en mensen die in het erotisch centrum gaan werken geborgd is.

- De risico's voor bewoners worden ingeschat als "lager". Daarbij is uitgegaan van het aantal bewoners binnen een straal van 500 meter. Waarom is het aantal bewoners binnen een straal van 1200 meter niet meegenomen?

Omdat er op een afstand van meer dan 500 meter geen logische verbinding meer is tussen het erotisch centrum en de bewoner. Vaak zitten er dan tussen de woningen en het centrum al diverse dwarsstraten of openbare ruimten. Het is dan niet meer te verwachten dat er en directe relatie is tussen het erotisch centrum en de woningen. Omdat het erotisch centrum vooral doelgericht bezoek zal trekken en bezoekers dus vooral zullen wandelen van het dichtstbijzijnde OV punt of de dichtstbijzijnde parkeergarage is er weinig relatie tussen hen en de woningen die op een afstand van meer dan 500 meter liggen.

- Wat is de betekenis van de oordelen "gemiddeld", "hoger" of "lager"? Wordt daarmee een inschatting gegeven van de verwachte mate van overlast of enkel de omvang van de groep mensen die door die overlast zou worden geraakt?

Daarmee wordt bedoeld de omvang van de groep mensen die het betreft

- Wat zijn de criteria om jeugd aan te merken als kwetsbaar (zie p. 6)?

Dat zijn jongeren met een lage Sociaal Economische Status (SES). Criteria zijn oa opleidingsniveau van de jongere en de ouders, thuistaal, het ontvangen van een schooltoeslag etc

- Waarom is schoolgaande jeugd niet meegenomen bij het bepalen van de mogelijke impact voor de jeugd?

Er is in het onderzoek rekening gehouden met de aanwezigheid van maatschappelijke voorzieningen in de omgeving. Dus ook met scholen. Indirect is ook gekeken naar de kwetsbaarheid van de schoolgaande jongeren. Bij het beoordelen van de impact van scholen op het erotisch centrum en vise versa is naast de afstand in meters ook gekeken naar de fysieke afstand dwz of er barrières zijn tussen het erotisch centrum en de scholen.

- Hoeveel jongeren gaan er naar school in het gebied? Hoeveel leerlingen hebben bijvoorbeeld de volgende scholen: 6e Montessorischool Anne Frank, De Dongeschool, 15e Montessori Openbare Basisschool (OMBS) Maas en Waal, vmbo Mediacollege Amsterdam, Hubertus & Berkhoff, HKC de

- Wereldboom, St. Nicolaaslyceum, Vossius Gymnasium en MBO College Zuid - ROC van Amsterdam? Hoeveel van deze leerlingen zijn kwetsbaar?

De aantallen leerlingen per school zouden bij het stadsdeel bekend moeten zijn. Het aandeel kwetsbare leerlingen op deze scholen is procentueel lager dan het aandeel in andere stadsdelen. Het absolute aantal is niet berekend en is ook afhankelijk van de grootte van de cirkel die je om een locatie heen trekt.

- Hoe zijn de percentages op pagina 6, onderste tabel, berekend?

Advies locaties Erotisch Centrum - Politie

- Wat betekent het concreet dat er sprake is van "gemiddelde prevalentie"? Wat is "gemiddeld" in dit verband?

Dat betekent een gemiddelde prevalentie (=aantal gevallen) van overlast- en veiligheidsincidenten, beeld qua ondermijnende activiteiten/netwerken, jeugdproblematiek en drugshandel. Afgezet tegen de rest van de stad.
Gebieden met een hoge prevalentie zijn kwetsbaarder dan gebieden met een lage prevalentie.

- Prevalentie lijkt te worden gebruikt in de betekenis: hoe vaak "overlast- en veiligheidsincidenten, beeld qua ondermijnende activiteiten/netwerken, jeugdproblematiek en drugshandel" voorkomt. Is dat juist?

  Dat is juist

  Verdere toelichting:

  De politie heeft (net zoals rapport O&S en de 'Inpassingsstudie Erotisch Centrum') gekeken naar relevante indicatoren: ligging t.o.v. gevoelige maatschappelijke functies als scholen en jeugdvoorzieningen, de aanwezigheid overdag en 's avond van ogen en oren op straat, het percentage jongeren algemeen en het aantal jongeren met een lage sociaaleconomische status (SES), verwachte overlast voor bewoners en draagkracht en kwetsbaarheid van de buurt.

  De politie heeft daar politie-informatie aan toegevoegd inzake het beeld per gebied qua prevalentie (=aantal gevallen) van overlast- en veiligheidsincidenten, beeld qua ondermijnende activiteiten/netwerken, jeugdproblematiek en drugshandel.

- Wat is de begrenzing van het gebied waar deze conclusie over gaat?

Het gebied Zuid/RAI en het gebied NDSM werf

- Waarom zijn beheersmaatregelen voor de gesignaleerde risico's niet meegenomen in het advies?

Die zullen aan de orde komen tijdens de verdere ontwikkeling. Bij de voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging, de tender en de gronduitgifte en bij de uiteindelijke bouw en inrichting van de openbare ruimte zullen beheermaatregelen genomen worden om de veiligheid voor

bewoners, bezoekers en de mensen die in het erotisch centrum gaan werken zo groot mogelijk te maken.

Inpassingsonderzoek Erotisch Centrum negen locaties

- Op pagina 4 wordt gesteld: “Het EC past goed bij de grotere stedelijke functies van het congrescentrum en het hotel.” Waarom is dat zo?

Dat is om een aantal redenen zo. Als er veel ogen op straat zijn (die leveren grote stedelijke functies) bevordert dat de veiligheid op straat. Als er grote stedelijke functies zijn is de omgeving daar op ingericht en dat komt een erotisch centrum ten goede. Als er grote stedelijke functies zijn dan worden sekswerkers niet weggestopt en dat draagt bij aan de verbetering van hun positie. Als er grote stedelijke functies zijn dan wordt een bezoek aan het Erotisch Centrum makkelijker en anoniemer. De functie EC drukt minder zijn stempel op het gebied omdat er al grote activiteit is met een divers publiek.

- Op pagina 4 wordt gesteld: “In het gebied is het EC niet direct zichtbaar door de ligging achter de RAI en Nhow.” De locatie is direct zichtbaar vanuit het ROC, een aantal woningen aan de Gelrestraat en Motel One. Om welke zichtbaarheid gaat het? Hoe hangt deze conclusie samen met de stelling in het verdiepend locatieonderzoek dat de zichtbaarheid vergroot moet worden?

Het EC ligt verscholen achter de RAI en nhow, aandachtspunt is dat het EC onderdeel wordt van het gebied. Dat wordt een ontwerpopgave en komt bij de participatie rondom de inpassing aan de orde.

- Hoe is de schatting van het aantal bezoekers op pagina 22 tot stand gekomen. Hoeveel marge zit daar in?

Het uitgangspunt bij de schatting is dat het Erotisch Centrum veel meer doelgericht bezoek trekt dan bijvoorbeeld de wallen. Het aantal mensen dat alleen komt kijken zal significant lager zijn dan op de wallen. Daar zal de gemeente bij de tender en de gronduitgifte (programma) ook op sturen. Voor de overige functies is op basis van de beoogde grootte van de ruimtes en op basis van sector kengetallen een inschatting gedaan. Er zit marge in de cijfers maar niet veel. Zeker niet naar boven.

- Wat is het jaarlijks aantal bezoekers van de RAI?

De RAI heeft ook 1,5 miljoen bezoekers maar dat bezoek verloopt anders dan bij het erotisch centrum. De RAI is niet iedere dag bezet. Soms zijn er congressen met wel 30.000 mensen die op 1 dag de RAI aandoen en soms zijn er dagen dat er geen of alleen hele kleine bijeenkomsten zijn. Ook zijn de uren waarop de RAI actief gebruikt wordt korter. Een beurs start vaak om 10 uur en eindigt rond 18 a 19 uur. Het erotisch centrum zal naar verwachting in de ochtend openen en rond 01.00, 02.00 of 03.00 uur sluiten en dus veel minder piekbezoek kennen.