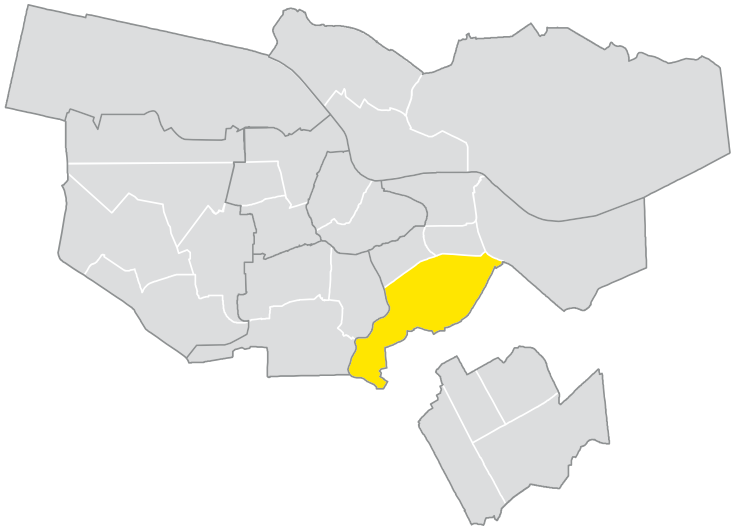
Gemeente
Amsterdam
Oost



Gebiedsplan 2021
Watergraafsmeer

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Watergraafsmeer en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2021 gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022 5

Focusopgave 1 Integrale aanpak Betondorp 7

Focusopgave 2 Werk maken van duurzaamheid 10

Focusopgave 3 Goede zorg en hulp voor zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen 12

Focusopgave 4 Overamstel, een wijk in ontwikkeling 15

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. Net als vorig jaar brengen we in de gebiedsplannen focus door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering.
De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Totstandkoming gebiedsplan 2021

Gebiedsteams hebben, samen met bewoners, ondernemers en andere partners in de buurt, de focusopgaves uitgewerkt tot concretere projecten voor 2021. Het gebiedsgericht werken, dat we het hele jaar door doen, hebben we in het gebiedsplan verzilverd. Vanwege Corona zijn deze doorlopende contacten met bewoners, maatschappelijke partners en ondernemers uit de buurten noodgedwongen hoofdzakelijk online geweest. Toch zijn online zo veel mogelijk ideeën voor het komende jaar verzameld en uitgewerkt in voorliggende gebiedsplan. Daarbij is dit jaar ook het gesprek met de directies binnen de gemeente Amsterdam en met woningcorporaties nadrukkelijker gezocht, met het oog op soepele samenwerking in de uitvoering.

Voor de Watergraafsmeer werken we aan:
- Focusopgave: Integrale aanpak Betondorp
- Focusopgave: Werk maken van duurzaamheid
- Prioriteit: Goede zorg en hulp voor ouderen en kwetsbare mensen
- Prioriteit: Overamstel, een wijk in ontwikkeling

Naast het gebiedsplan zijn er subsidieregelingen voor (eenmalige) activiteiten die helpen de buurt te verbeteren of betrokkenheid onder bewoners bevorderen. En we bieden mogelijkheden voor maatschappelijke initiatief. Buurtbouwen, democratie en participatie zijn essentiële elementen van onze werkwijze. Ook in 2021 maken we geld vrij voor Oost Begroot, de pilot Burgerbegroten die in 2020 is gestart. Omdat we geloven in de samenwerking meer ruimte en zeggenschap van en door bewoners over hun leefomgeving onze stad beter maakt.

Samenvatting

In Betondorp wonen veel ouderen met lage inkomens. We willen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig in hun buurt kunnen blijven wonen, maar de meeste woningen zijn klein, hebben smalle trappen en zijn niet geschikt voor deze groep. Daarom gaan we met de corporaties kijken naar mogelijkheden om meer woningen voor ouderen beschikbaar te maken. Waar kunnen we passende woningen toevoegen en hoe zorgen we ervoor dat ouderen beter gebruik kunnen maken van de bestaande regelingen. In overleg met welzijns- en zorg-partners verbeteren we de signalering en de aanpak van eenzaamheid. Samen met betrokken partners spannen we ons in om het niveau van de voorzieningen, waaronder het winkelaanbod, op peil te houden.
Betondorp trekt inmiddels ook andere bewoners: starters en jonge gezinnen. Om de sociale cohesie te verstevigen stimuleren we initiatieven voor meer gezelligheid en activiteiten voor alle bewonersgroepen op de Brink, het centrale plein in Betondorp. Daarmee kunnen we ook een impuls geven aan de winkels op dit plein.

Voor veel bewoners van de Watergraafsmeer zijn duurzaamheid en klimaatverandering belangrijke thema's. Er worden al veel activiteiten ondernomen, uiteenlopend van het opzetten van een energiecoöperatie tot kleine groenprojecten.
Al deze initiatieven leveren een bijdrage aan een duurzame wereld. Samen met bewoners en ondernemers gaan we initiatieven verder helpen, nieuwe ideeën een kans geven en bewonersnetwerken verstevigen, zodat er ervaringen gedeeld kunnen worden en men elkaar kan inspireren.

Stadsdeel Oost wil ertoe bijdragen dat ouderen en kwetsbare bewoners zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarvoor zijn voldoende passende voorzieningen, geschikte woningen en nieuwe woonvormen nodig. Verder richten we ons op het tegengaan van eenzaamheid en armoede bij ouderen en kwetsbare bewoners. Ook willen we de toegankelijkheid en effectiviteit van de zorg voor zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen verbeteren. Ook in buurten met een groot aantal kwetsbare bewoners, waaronder mensen met psychiatrische klachten, moet de leefomgeving prettig en veilig zijn.

Er woont inmiddels een grote groep statushouders in de Watergraafsmeer, zowel in wooncomplexen als individueel in de buurt. We willen dat ook voor hen de (basis)voorzieningen toegankelijk en herkenbaar zijn en dat zij meer aansluiting vinden bij de samenleving.

Directie Grond en Ontwikkeling, Projectteam Overamstel, is de ontwikkelaar van het hele gebied Overamstel. Vanuit het stadsdeel wordt op verschillende manieren input geleverd voor de planontwikkeling en de uitvoering. De focus ligt op het beheer van de openbare ruimte en op het bewonersperspectief. Na oplevering van delen van de wijk wordt het beheer overgedragen aan het stadsdeel. Voor Amstelkwartier 1e fase is dit inmiddels gebeurd.

De Amstelkwartiermakers, een vereniging van bewoners en ondernemers, werken gezamenlijk aan meer cohesie in de buurt. Het stadsdeel ziet in hen een belangrijke samenwerkingspartner.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

Iedere vier jaar stelt de gemeente samen met bewoners, ondernemers en partners per gebied een agenda op. De gebiedsagenda laat zien wat we in die periode gezamenlijk in een gebied willen bereiken. We gebruiken de agenda om de gebiedsspecifieke opgaven goed mee te laten wegen in beleidskeuzen die wij als stad maken. Aan de hand van maximaal 6 prioriteiten per gebied worden de belangrijkste thema's voor dat gebied zichtbaar gemaakt. In het gebiedsplan worden de prioriteiten jaarlijks vertaald naar concrete opgaven en activiteiten waar we samen met bewoners, ondernemers en partners mee aan de slag gaan. Hieronder volgt een korte beschrijving van de prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022. Wilt u de gebiedsagenda in zijn geheel lezen of meer weten over het gebiedsgericht werken in Amsterdam? Klik dan op deze link. https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/gebiedsgericht/gebiedsagenda/

Prioriteit 1: Mensen hebben zolang mogelijk de regie over hun eigen leven

De Watergraafsmeer telt een groot aantal ouderen met lage inkomens en jongere mensen met fysieke, psychische en/of verstandelijke beperkingen die zelfstandig wonen. Voor de zelfredzaamheid van deze bewonersgroep is een goed netwerk en toegankelijke voorzieningen dichtbij huis van groot belang. Zo kunnen zij zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen.

Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken

De Watergraafsmeer kenmerkt zich door een grote variëteit aan bewoners: gezinnen, studenten, ouderen, hoge en lage inkomensgroepen. Wij willen die diversiteit behouden en ervoor zorgen dat er voor al die groepen plaats blijft in deze buurt. Er is behoefte aan betaalbare woningen voor senioren. Wij stimuleren levensloopbestendig, veilig, duurzaam wonen en nieuwe coöperatieve woonvormen.

Prioriteit 3: Alle kinderen en jongeren kunnen meedoen, tegengaan tweedeling

In de Watergraafsmeer groeit 9% van de jeugd op in minimagezinnen. Daarmee is het aandeel minimajeugd relatief klein vergeleken met Amsterdam (9 versus 21 procent). De kinderen uit deze groep wonen vooral in Betondorp, Amsteldorp en de Van der Kunbuurt. De thuissituatie van de jeugd is bepalend voor hun ontwikkeling. Daarom vinden wij het belangrijk om aan deze groep, al is die relatief klein, extra aandacht te besteden.

Prioriteit 4: Leefbaarheid bevorderen bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkwijken

In het Eenhoorngebied, Amstelkwartier, Jeruzalem, Sciencepark en langs de Weespertrekvaart wordt de komende jaren volop gebouwd. Voor het stadsdeel is leefbaarheid een belangrijk aandachtspunt bij de ontwikkeling van de wijken. Een aantrekkelijke openbare ruimte waar het prettig toeven is, hoort daarbij.

Prioriteit 5: Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte inspelend op veranderingen

Vanwege de toename van het aantal bewoners en grote onderhoudsprojecten in de openbare ruimte neemt de drukte op de weg toe. Tegelijkertijd is er veel behoefte aan groen, ontmoetingsplekken, speelplaatsen en voorzieningen op het gebied van sport en bewegen voor alle leeftijden. Daarnaast is een toegankelijke openbare ruimte een belangrijk aandachtspunt.

Prioriteit 6: De Watergraafsmeer wordt voorloper op het gebied van duurzaamheid en circulariteit

De Watergraafsmeer is een van de groenste gebieden van Amsterdam. Watergraafsmeer wil ook een belangrijke positie innemen als het gaat om duurzaamheid en innovatie op het gebied van circulariteit en schone energie. Veel bewoners zijn in deze thema's geïnteresseerd en het stadsdeel willen intensiever betrekken bij plannen om de wijken te verduurzamen.



'De Brink in Betondorp

Focusopgave 1
Integrale aanpak Betondorp

Beschrijving focusopgave

Veel oudere bewoners wonen al decennialang in de buurt. De laatste jaren is de bevolkingssamenstelling van Betondorp in verandering. Een deel van de woningen is/wordt verkocht of geliberaliseerd en dit trekt jonge starters en koopkrachtige bewoners aan. Er komen nu ook meer nieuwe gezinnen. Hierdoor ontstaat een nieuwe dynamiek. De ambitie is dat Betondorp een buurt is waarin iedereen zich thuis voelt en dat alle 'nieuwe' en 'oude' bewoners samen de buurt maken tot een prettige, fijne en leefbare buurt. Tijdens de coronacrisis hebben we gezien hoe bewoners verschillende initiatieven namen om hun mede-bewoners te ondersteunen.
Ruim een kwart van de bewoners in Betondorp is ouder dan 65 jaar, en velen van hen hebben een laag inkomen. Juist deze groep bewoners woont al heel lang in deze buurt en wil er ook zo lang mogelijk blijven. Maar de krappe woningen zijn niet gemakkelijk aanpasbaar en hebben vaak een trap. Verhuizen binnen de eigen buurt is niet altijd mogelijk. Er zijn weinig geschikte woningen voor ouderen.
Het is ons streven om ouderen die dat willen in staat te stellen in Betondorp te blijven wonen, al dan niet in de eigen woning. Daarvoor is het van belang dat er voldoende geschikte woningen zijn, het niveau van voorzieningen in de buurt, waaronder de winkels, op peil blijft en dat er maatwerk geleverd kan worden in de zorg.
Voor kinderen en jongeren die in armoede opgroeien is het belangrijk om deel te kunnen nemen aan buitenschools aanbod en daarmee hun kansen te vergroten.

Beoogde doelen

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Kansengelijkheid

- Ambitie is om de bewoners initiatieven te verduurzamen en de samenwerking tussen alle bewonersgroepen en professionals blijvend te versterken rondom de thema's wonen, armoede en eenzaamheid
- Ouderen zijn goed op de hoogte van de mogelijkheden voor woning aanpassingen en verhuizen (van hoog naar laag en van groot naar beter)
- Creëren ontmoeting op en rond de Brink
- Realisatie van een winkel voor eerste levensbehoeften op de Brink
- De mogelijkheden voor meer beschermd wonen voor ouderen worden onderzocht.
- Samenwerking tussen alle betrokken partners rondom jeugd en jongeren om snel te kunnen signaleren en adequaat door te verwijzen, uitwisseling tussen professionals binnen de regels van de privacywetgeving
- De jeugd uit Betondorp (+ Amsteldorp en Van der Kunbuurt) met een zwaardere zorg en of ondersteuningsvraag kan meedoen in de wijk
- Sneller signaleren van problemen bij jeugdigen en deze signalen oppakken en doorpakken
- Jeugdigen in Betondorp kunnen zich maximaal ontwikkelen en groeien gezond en kansrijk op
- Alle kwetsbare jeugdigen in beeld.

Wat gaan we doen en met wie

In overleg met de corporaties en de directie Wonen zoeken wij naar kansen om meer woningen voor ouderen toe te voegen en woningen met meer zorg te realiseren in de directe omgeving van voorzieningen. Ook zoeken we naar mogelijkheden om meer woningen geschikt te maken voor langdurig zelfstandig wonen.

We richten verder de aandacht op het goed in beeld krijgen van het aantal kinderen/jongeren dat in armoede opgroeit en op het verruimen van de mogelijkheden om gebruik te maken van het activiteiten- en ondersteuningsaanbod.

Tijdens de Coronamaanden zijn er in Betondorp allerlei initiatieven ontstaan om eenzaamheid tegen te gaan. We willen deze initiatieven graag verduurzamen en versterken samen met de organisaties en partners in de wijk en daarmee de saamhorigheid tussen bewoners bevorderen.

Activiteiten

Bevorderen sociale Cohesie:

- Voortzetten en ondersteunen van diverse activiteiten door bewoners (bijvoorbeeld: Brink op Zaterdag);
- Huur van een lokaal van Al Maarif aan het Zuivelplein zodat daar activiteiten kunnen plaats vinden;
- Ploegstraat Betondorp: realiseren initiatief van bewoners om groenwerkzaamheden op te waarderen tot een mooie buurtontmoetingsplek met buurtgroen, ontmoeten en spelen;
- Voortzetting en uitbreiding van projecten samen met bewoners en partners die voor een deel al zijn opgestart, zoals Brink Live, SKA projecten, de Buurtcamping, en in samenwerking met ondernemers kleine evenementen om de aanloop te versterken en ontmoeting te stimuleren.

Veilig en prettig samenleven
Gericht op bevolkingsgroepen van verschillende afkomst.

Behoud van een supermarkt op de Brink
In samenwerking met Ymere.

Ondersteunen stichting Veerkrachtig Betondorp
Deze stichting is een buurtinitiatief als reactie op de signalen in Betondorp over eenzaamheid en armoede in Coronatijd. Er is een weggeefwinkel opgestart in het gebouw van Al Maarif.

Signalering versterken door betere samenwerking informele en formele partners rondom zorg- en welzijnsvoorzieningen (2020-2021)
Buurtbewoners en buurtorganisaties bereiken mensen die door zorgpartijen vaak niet in beeld zijn en krijgen daardoor signalen van zorg, eenzaamheid en armoede. Door de samenwerking en het vertrouwen in elkaar te versterken, komen deze signalen sneller bij de juiste professional terecht. Goede aansluiting bij de nieuwe sociale buurtteams.

Vertrouwenspersonen armoede trainen
Er worden vertrouwenspersonen opgeleid om signalen te herkennen en bewoners zo nodig te begeleiden naar de juiste professional.

Versterken van de samenwerking tussen alle partners welzijn en zorg met de corporaties in Betondorp
Het doel hiervan is snelle signalering van woning-gerelateerde problematiek en meer maatwerk in toewijzing en hulp bij het vinden van een andere woning.

Mogelijkheden voor geclusterd wonen voor ouderen (ouderenhofje) onderzoeken.

Diverse sportactiviteiten voor jeugd
Sport als middel om kinderen/jongeren te bereiken en contact te leggen, opzetten buurtsportvereniging op Sportpark drieburg, via project Give en Gain worden jongeren naar de sportparken geleid, en diverse incidentele sportactiviteiten.

Samenwerking tussen alle netwerkpartners rondom jeugd en jongeren aanjagen, monitoren en professionaliseren.
Netwerkpartners gaan actief contact leggen met jongeren, signaleren problemen en verwijzen snel en adequaat door naar de juiste professional. Met elkaar worden casussen besproken en de voortgang wordt gemonitord.

Huiswerkbegeleiding via Studiezalen:
In augustus 2020 is in Betondorp huiswerkbegeleiding gestart voor kinderen van groep 7 en 8. Er wordt samengewerkt met studieHub (voortgezet onderwijs) zodat kinderen bij de overgang naar het voortgezet onderwijs warm overgedragen kunnen worden.



Anna's Tuin en Ruigte, Science Park

Focusopgave 2
Werk maken van duurzaamheid

Aanleiding

De gemeente Amsterdam heeft duurzaamheid hoog op de agenda gezet en wil initiatieven stimuleren en investeren voor de lange termijn. Een hele opgave, met flinke ambities.
Watergraafsmeer is één van de groenste gebieden van Amsterdam. Watergraafsmeer wil een belangrijke positie innemen als het gaat om duurzaamheid, circulariteit en groen. En onze bewoners ook.

Beschrijving focusopgave

In de Watergraafsmeer tonen veel bewoners en ondernemers zich betrokken bij het thema duurzaamheid. We zien veel initiatieven ontstaan, uiteenlopend van een coöperatie die het warmtenet in eigen beheer wil nemen tot kleine groeninitiatieven. Maar wij horen vaak dat mensen in het woud van informatie en websites niet goed weten bij wie ze moeten zijn, hoe regelingen precies werken en hoe ze anderen kunnen vinden om hun initiatief verder te helpen. Al deze initiatieven zijn belangrijk en leveren een bijdrage aan een duurzame wereld. We willen graag samen met bewoners en ondernemers deze initiatieven verder helpen, nieuwe ideeën een kans geven en bewonersnetwerken versterken, zodat er ervaringen gedeeld kunnen worden en men elkaar kan inspireren. Dit kan door een duidelijk aanspreekpunt te creëren, goede informatie en advisering te bieden, kansrijke initiatieven te ondersteunen en te faciliteren, bestaande initiatieven te ondersteunen en verder te ontwikkelen, en groepen met elkaar in contact te brengen voor kennisoverdracht en inspiratie.

Beoogde doelen

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad

- Meer bewoners zijn betrokken bij het thema duurzaamheid en vragen zich af: wat kan ik zelf, of samen met anderen, bijdragen aan duurzaamheid? Een makelaar, met speciale aandacht voor en expertise op het gebied van duurzaamheid is aanspreekpunt voor bewoners, bedrijven en organisaties, zoekt actief naar nieuwe initiatieven, faciliteert, verbindt en zorgt voor goede communicatie. Hij/zij is ook verantwoordelijk voor een goede afstemming en samenwerking met de directie Ruimte en Duurzaamheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 6: De Watergraafsmeer wordt voorloper op het gebied van duurzaamheid en circulariteit
- Prioriteit 5: Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte inspelend op veranderingen

Wat gaan we doen en met wie

Bij de bewoners van de Watergraafsmeer is veel betrokkenheid en kennis over klimaat en duurzaamheid. We stellen een tijdelijke makelaar aan in het team, met speciale aandacht voor en expertise op het gebied van duurzaamheid. Hij/zij is aanspreekpunt voor bewoners, bedrijven en organisaties, zoekt actief naar nieuwe initiatieven, faciliteert, verbindt en zorgt voor goede communicatie. Hij/zij is ook verantwoordelijk voor een goede afstemming en samenwerking met de directie Ruimte en Duurzaamheid.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken: Directie Ruimte en Duurzaamheid.

Activiteiten:

Verlengen gebiedsmakelaar duurzaamheid
Het contract van de gebiedsmakelaar duurzaamheid wordt met 6 maanden verlengd. Zo kan deze zorgen voor borging van de activiteiten en voortgang. En zoveel mogelijk initiatieven van bewoners en bedrijven stimuleren, ondersteunen en verbinden, waaronder groen initiatief, voorlichting over energiezuinige maatregelen in woningen, educatieve projecten voor kinderen, enz.

Anna's tuin en Ruigte
Dit stukje grond wordt geheel volgens de principes van Permacultuur onderhouden door vrijwilligers en studenten. Er zijn diverse activiteiten gericht op, educatie en bewustwording van duurzaamheid en innovatie.



Focusopgave 3
Goede zorg en hulp voor zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen

Beschrijving focusopgave

Oudere mensen wonen langer zelfstandig dan voorheen, ook als ze meer zorg nodig hebben en minder mobiel worden. Uit vele gesprekken met ouderen komt naar voren dat zij dit zelf ook graag willen, maar dat zij zich zorgen maken over hun toekomstige woonsituatie. Ze geven aan dat het voor hen van groot belang is in de eigen buurt te kunnen blijven wonen. Daar voelen ze zich vertrouwd, kennen ze de voorzieningen en hebben ze een sociaal netwerk. Maar ze vragen zich af of hun woning zal blijven voldoen en of de juiste zorg beschikbaar is als ze die nodig hebben. In Amsteldorp wordt door Ymere sloop-nieuwbouw voorbereid. Ook de Open Hof heeft plannen voor vernieuwing.
Een keerzijde van zelfstandig wonen is eenzaamheid, vooral bij alleenwonende ouderen met lage inkomens. Armoede en eenzaamheid en gezondheid zijn sterk met elkaar verbonden: voor noodzakelijke diensten en sociale activiteiten wordt vrijwel altijd een eigen bijdrage gevraagd.
Het aantal zelfstandig wonende kwetsbare mensen (onder wie mensen met psychische klachten en mensen die eerder in een intramurale voorziening woonden) neemt toe. Vooral in buurten met veel kleine en goedkope woningen zien we een concentratie van kwetsbare mensen. Als gevolg van de coronacrisis krijgen we signalen dat de armoede toeneemt. Met name ZZP-ers die hun inkomsten zien dalen, komen in de problemen.
In de Watergraafsmeer zijn op diverse locaties (jonge) statushouders gehuisvest. Gezien hun achtergrond en vluchtverleden heeft een groot deel van hen ondersteuning nodig om te kunnen participeren in de samenleving. Met een groot deel van hen gaat het goed. Zij weten de weg in de samenleving aardig te vinden, maar dat geldt lang niet voor iedereen. Kennis van en gebruikmaken van de basisvoorzieningen is voor velen nog lang niet vanzelfsprekend. De juiste zorg, hulpverlening en tijd kunnen vinden, is juist voor de meest kwetsbaren erg moeilijk. Daarbij komt dat de verwachting is dat extra ondersteuning

(Community Builders, Vluchtelingenwerk, tijdelijke projecten van Dynamo, brugfunctionaris, maatwerkaanpak Eritreeërs) de komende tijd wordt afgebouwd.

Beoogde doelen

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Open en tolerante stad

- Het stadsdeel wil de voorwaarden scheppen om ouderen en kwetsbare personen in staat te stellen zelfstandig te blijven wonen. Daarvoor zijn voldoende passende voorzieningen, geschikte woningen en nieuwe woonvormen nodig.
- We richten we ons op het tegengaan van eenzaamheid en armoede bij deze groep. We willen de toegankelijkheid en effectiviteit van de zorgverlening aan zelfstandig wonende ouderen en kwetsbare mensen verbeteren.
- Ook in buurten met een groot aantal andere kwetsbare bewoners, onder wie mensen met psychiatrische klachten, moet het prettig en veilig wonen zijn.
- We willen dat ook voor statushouders, zowel in de wooncomplexen als individueel in de buurt, de (basis)voorzieningen toegankelijk en herkenbaar zijn en dat zij aansluiting vinden bij de samenleving.

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Mensen hebben zolang mogelijk de regie over hun eigen leven
- Prioriteit 2: Aandacht besteden aan de diversiteit van het wonen in de wijken
- Prioriteit 4: Leefbaarheid bevorderen bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkwijken

Wat gaan we doen en met wie

We zoeken kansen om meer woningen voor ouderen toe te voegen en kijken naar mogelijkheden om de doorstroming binnen de buurt te vereenvoudigen. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met de corporaties en met de directie Wonen (programma Ouderenhuisvesting en programma Kwetsbare groepen).
In samenwerking met de organisaties voor zorg en welzijn en verschillende bewonersnetwerken zoeken we naar manieren van vroegtijdige signalering te verbeteren en meer maatwerk te leveren voor ouderen en kwetsbare mensen, zodat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.
Voor kwetsbare statushouders die nog onvoldoende hun weg kunnen vinden in de samenleving voorzien we in extra ondersteuning en versterken we de samenwerking tussen de professionals en partners in de wijk.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: Sociaal - Sport en Bos
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg
- Directie: Sociaal - Werk, Participatie en Inkomen

Activiteiten:

Opstellen van een Woonzorganalyse voor de Watergraafsmeer
Een gezamenlijke woonzorgvisie en uitvoeringsprogramma opstellen vanwege het grote aantal ouderen in Watergraafsmeer nu en in de toekomst. Overleg starten samen met lokale partijen als woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties en ouderenvertegenwoordigers.

Intensivering Voorlichting aan ouderen over Langer Thuis Blijven Wonen
Regelingen en mogelijkheden in samenwerking met diverse partners, waaronder de corporaties

Starten van een project Dementalent
Er zijn in Watergraafsmeer en met name Jeruzalem ouderen met dementie die zelfstandig blijven wonen. Het is belangrijk dat deze bewoners kunnen blijven meedoen. Hiervoor start een project Dementalent waarbij dementerenden als vrijwilliger actief blijven (mogelijk via Odensehuis)

Age friendly
Toegankelijke openbare ruimte in samenwerking met projectgroep Kansgebied Middenmeer.

Actief stimuleren van een coöperatieve woonvorm op de locatie Robert Kochplantsoen
Volgen en bewaken van de processtappen van Habion (ontwikkelaar) en Vastgoed en de vastgelegde voorwaarden. Koppelen van bewoners van Robert Kochplantsoen aan Lerend Netwerk Intentieverklaring "Zelfstandig geclusterd wonen voor ouderen van directie Wonen".

Versterken en ondersteunen initiatief van bewoners en ondernemers
Activiteiten gericht op eenzaamheid, zelfstandig wonen, sociale cohesie in buurten waar veel ouderen en kwetsbare mensen wonen, zoals Amsteldorp, Jeruzalem, Eenhoornbuurt (verdeeld over de nieuwbouwblokken zijn woningen verhuurd aan mensen die zorg ontvangen via Philadelphia). Bijvoorbeeld het versterken bewonersgroep Amsteldorp actief, Amsteldorp ontdekt, Huygensdag.

Diverse sportactiviteiten voor ouderen en kwetsbare groepen
Zoals voor allochtone dames, jeu de boules, Golden Sports in Betondorp en Amsteldorp, een 55-plusgroep in Drieburg.

Sport Verbindt
Dit project, met Sport & Bos en Dynamo, verbindt statushouders aan sportverenigingen.

Academie van de Stad
Community Builders in Spark Village, gericht op het versterken van de zelfredzaamheid en verbinding met sociale basis en buurtvoorzieningen voor jongeren.

Versterken aansluiting statushouders met de Sociale Basis
Samenwerking en inzet met oa. Stichting Ykaello. Zij maken contact met Eritrese statushouders en werken aan de versterking van de zelfredzaamheid en zorgen voor verbinding met de sociale basis.



Bella Vistapark, Amstelkwartier, vanaf de Duivendrechtsevaart

Focusopgave 4
Overamstel, een wijk in ontwikkeling

Beschrijving focusopgave

De wijk Overamstel is de komende jaren nog volop in ontwikkeling. Amstelkwartier en Weespertrekvaart Noord worden steeds meer stadswijken. Andere delen zitten in een transformatie. In de bewoonde buurten is vraag naar voorzieningen, waaronder winkels, een markt, scholen, sportvoorzieningen en speelplekken. Veiligheid en leefbaarheid zijn belangrijke thema's in deze buurten. Overamstel blijft komende jaren nog volop in ontwikkeling. Het is een grootstedelijk gebied, wat betekent dat de gebiedsontwikkeling niet door het stadsdeel maar door de directie Grond en Ontwikkeling wordt gedaan. Het stadsdeel vindt het belangrijk dat de leefbaarheid en veiligheid voor de huidige en toekomstige bewoners gewaarborgd worden en dat er aandacht is voor ontmoeting, contact en sociale cohesie. Voor de reeds bebouwde buurten betekent dit, dat we de openbare ruimte goed beheren en dat we in goede samenwerking met de bewoners kunnen inspelen op vragen en wensen. Voor de buurten die in transformatie of ontwikkeling zijn, ligt de focus vooral op de toekomstige programmering, de inrichting van de openbare ruimte en het realiseren van voorzieningen. Het Bella Vistapark, dat in 2020 is opgeleverd, biedt recreatieve mogelijkheden voor de (nieuwe) bewoners. Afgelopen jaren is Park Somerlust een gewilde locatie geworden voor alle Amsterdammers om te recreëren. Hoe vinden we een juiste balans in deze recreatieve ontwikkeling? We houden oog voor de diverse belangen en weten partijen/ directies te binden op de nog gescheiden werelden van Water, Recreatie, Openbare ruimte en Beheer.

Beoogde doelen

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad

- Bewoners voelen zich prettig in de buurt en weten waar ze met vragen terechtkunnen.
- Er wordt in overleg met het de directie grond en Ontwikkeling, Projectteam Overamstel, ruimte gezocht om woningen voor ouderen in verschillende vormen op te nemen in het programma voor Overamstel (zelfstandig, geclusterd, wonen met zorg).
- Recreatie Somerlust in goede banen leiden en een balans vinden in de drukte in relatie met het onlangs geopende Bella Vistapark.
- Goede voorzieningen gespreid door de buurt in samenwerking met directie OJZ en bewoners

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Mensen hebben zolang mogelijk de regie over hun eigen leven
- Prioriteit 4: Leefbaarheid bevorderen bij de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkwijken
- Prioriteit 5: Verbeteren en vergroenen van de openbare ruimte inspelend op veranderingen

Wat gaan we doen en met wie

Grond en Ontwikkeling, Projectteam Overamstel, is de ontwikkelaar van dit hele gebied. Vanuit het stadsdeel wordt op verschillende manieren input geleverd voor de planontwikkeling en uitvoering. De focus ligt daarbij op het beheer van de openbare ruimte en op het bewonersperspectief. Na oplevering van delen van de wijk wordt het beheer overgedragen aan het stadsdeel. Voor Amstelkwartier 1e fase is dit inmiddels gebeurd.
Woonzorg Nederland werkt samen met ontwikkelaar AM aan een project in het Amstelkwartier waar de zgn. Stadsveteraan een plek krijgt. Het betreft een project met ca. 110 woningen en groepswoningen in de sociale huur voor ouderen. De focus ligt op ontmoeten, naar elkaar omkijken, samen dingen ondernemen en het tegengaan van eenzaamheid.
De directie Onderwijs jeugd en Zorg (OJZ) werkt nauw samen met het stadsdeel aan een toekomstig voorzieningen programma.
De Amstelkwartiermakers, een vereniging van bewoners en ondernemers, werken gezamenlijk aan meer cohesie in de buurt. Het stadsdeel ziet in hen een belangrijke samenwerkingspartner.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Grond en Ontwikkeling
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: Sociaal - Sport en Bos
- Directie: GWS - Stadswerken
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg

Activiteiten

Verantwoordelijkheden in kaart:
Overamstel is een grootstedelijk project en is nog jaren in ontwikkeling. Enkele deelgebieden van Overamstel zijn inmiddels overgedragen aan het Stadsdeel. Voor bewoners is niet altijd duidelijk in welke fase het deelgebied valt en wie verantwoordelijk is. Voorstel is met een kaart inzichtelijk te maken wie in welk gebied aanspreekpunt is voor bewoners.

Staanplaatsen in het Bella Vistapark
Ruimer en gevarieerder aanbod voor de buurt en meer sociale ontmoeting van nieuwe en oude bewoners bereiken.

Actief stimuleren en kansen benutten van een gemeenschappelijke woonvorm en wonen voor ouderen
Hieronder valt het project 'de Stadsveteraan".

Sport opgave en Optimalisering sportpark Drieburg
In Overamstel wordt gezocht naar mogelijkheden voor sport in de openbare ruimte. Het gebied voldoet nog niet aan de sportnorm. Gezocht wordt naar mogelijkheden om Sportpark Drieburg optimaal te gebruiken. Sportverenigingen en bewoners van Amsteldorp worden hierbij betrokken.

Amstelkwartiermakers
We ondersteunen deze vereniging in hun ambitie om de sociale cohesie in de buurt te vergroten. Verbinding zoeken met omliggende buurten zoals Amsteldorp en Weespertrekvaart. Bewustwording vergroten van maatregelen op het gebied van klimaat en duurzaamheid die bewoners zelf kunnen treffen.

Park Somerlust en Bella Vistapark
Adhoc-acties voor het beheersbaar maken van overlast door zomerrecreatie. Het Bella Vistapark is onlangs geopend en wellicht kan dit de druk op Park Somerlust verminderen. Zo nodig zoeken we naar doeltreffende maatregelen.

Faciliteren en ondersteunen van initiatieven op het gebied van groen en duurzaamheid in Overamstel.